

Ved den ordinære generalforsamling d. 19. marts 2024, var fremmødet desværre ikke de i vedtægterne krævede 50%, som var en forudsætning for at bestyrelsens forslag til en vedtægtsændring kunne komme til afstemning. Derfor denne indkaldelse.

## Indkaldelse til EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Legepladsen Poppelhusene

Lørdag den 27. april 2024

kl. 11.00 – ca. 11.30

### Dagsorden:

1. Velkommen
2. Valg af dirigent.
3. Forslag 1 fra bestyrelsen om vedtægtsændring.
4. Forslag 2 fra bestyrelsen vedr. gebyrets størrelse og mindstekravet til vedligeholdelsen.
5. Forslag 3 fra bestyrelsen om hvilke regler bestyrelsen skal administrere efter såfremt forslag 1 ikke vedtages.
6. Eventuelt

### Forslag 1 om tilføjelse til vedtægternes §5:

*Hvert medlem (Parcel) af grundejerforeningen har ret og pligt til at vedligeholde det lille bed foran parcellen (dvs. det lille bed langs skellet ved indgangen.) i h.t. det mindstekrav generalforsamlingen beslutter, eller bedre.*

*Såfremt medlemmet enten frasiger sig- eller undlader at udføre denne opgaven, skal medlemmet betale et gebyr (dvs. den rabat man ellers opnår i kontingentet ved selv at vedligeholde det). Gebyrets størrelse beslattes af generalforsamlingen og gælder indtil det bliver ændret ved en ny generalforsamling. Gebyret forfalder til betaling 8 kalenderdage efter påkrav og gælder for resten af det aktuelle kalenderår. I den gebyrbelagte periode, varetager grundejerforeningen opgaven med vedligeholdelse af bedet og fortsætter således år efter år, indtil bestyrelsen modtager en skriftlig meddelelse om, at medlemmet igen påtager sig opgaven.*

*Bestyrelsen har mandat til endegyldigt at afgøre om mindstekravet er opfyldt og dermed, om medlemmet skal have en påtale. Der gives kun én påtale pr. år, hvorefter medlemmet har 14 dage til at bringe forholdet i orden. Hvis det herefter ikke kan godkendes eller hvis mindstekravet ikke opretholdes, gøres krav om betaling gældende.*

## **Forslag 2. Såfremt ovenstående forslag 1 vedtages, foreslås følgende dertil:**

- a) Gebyret fastsættes til kr. 2.000,- (eller hvad generalforsamlingen beslutter) til dækning af udgifter til bl.a. at ansætte en entreprenør til opgaven.
- b) Mindstekravet er, at arealet skal fremstå pænt og velholdt. Evt. med bundbeplantning eller skærver ol. samt lidt individuel beplantning. Det skal desuden sikres, at afvandingen fra stien til bedet fungerer. Det betyder, at der ikke må være begrænsninger der resulterer i vandsamling op mod bedet 30 min. efter regn.

## **Forslag 3: Såfremt forslag 1 ikke vedtages, foreslås følgende:**

Generalforsamlingen beslutter hvilke regler der så skal administreres efter.

- a) Grundejerforeningen vedligeholder de bede som ikke vedligeholdes af medlemmerne og kontingentet hæves for alle med kr. 1.000,00, eller et andet beløb som generalforsamlingen beslutter.
- b) Medlemmerne pålægges, ved en tilføjelse til vedtægternes §5, at vedligeholde det lille bed foran parcellen, med følgende ordlyd:

***Medlemmerne har ret og pligt til at vedligeholde det lille bed foran deres parcel.***

(Problemet med denne formulering er, at grundejerforeningen ikke har simple midler til at sikre, at det faktisk bliver gjort.)

- c) Vi fortsætter driften uden at ændre noget. (Dette anbefales ikke.)
- d) Andet besluttet af generalforsamlingen.

## Begrundelse for forslag 1:

Bestyrelsen har modtaget krav fra et medlem om, at grundejerforeningen omgående skulle iværksætte vedligeholdelse af det lille bed foran hendes hus og plante blomster mv. Kravet er begrundet med, at det lille bed er vores fælleseje og at grundejerforeningen derfor har pligt til at vedligeholde det.

De små bede foran vores huse er en del af vores fælleseje, men har lige siden foreningen blev stiftet for ca. 50 år siden, naturligt været passet af ejerne til den tilstødende parcel og det kan bestyrelsen naturligvis ikke uden videre lave om på. Ikke mindst fordi, at så skal alle dem der passer deres, inkl. at køber planter mv., også skal betale for hendes og andre der måtte komme.

For at have det juridiske grundlag for at afvise sådanne krav, stiller bestyrelsen forslag til en vedtægtsændring som en tilføjelse til vedtægternes § 5, så vi har juridisk grundlag til at fortsætte som det altid har været.

Foruden den store økonomiske fordel for medlemmerne der ligger i at medlemmerne selv vedligeholder disse bede, er der også den fordel, at hver enkelte medlem har mulighed for at give bedet sit personlige præg og dermed gøre området mere spændende.

Mvh.

Forretningsbestyrelsen