

Referat af
ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Herstedøster skole - Musisk rum syd (Ved hovedindgangen)

tirsdag den 19. marts 2024

kl. 18.45 – 22.00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
Derya blev valgt og der blev konstateret, at generalforsamlingen er blevet indkaldt rettidigt.
Der deltager 20 på mødet og der er 1 fuldmagt. Det er 21 i alt.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
Leif gennemgik beretningen, som er omdelt til alle beboere.
POP 39: Annette bad om en redegørelse for en episode mellem Tommy og Annette. Tommy redegjorde for det han opfattede som et angreb på ham og den tidligere bestyrelse.
TJH 20: kom med en opfordring til at der bliver sendt en orientering om affaldsordningen pr. mail. Det bliver givet videre til arbejdsgruppen.
POP 33: Alle har fået det i postkasserne og burde vide det.
3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse.
Tommy gennemgik regnskabet. Der er et lille underskud. Det er opstået på baggrund af, at Andreas har måtte moms registrere sig og derfor er blevet 25% dyrere.
Punkt 10.3 er penge sat af til belysning i forbindelse med affaldscontainerne.
10.9: Leif har været i kontakt med kommune i forbindelse med at de asfalterede Poppelhusvejen uden at orientere os, som vi har en tinglyst aftale om. Der er forhandlinger i gang om vores p-pladsen kan blive lavet på efterbevillig.
Regnskabet er godkendt.
4. Hybridnet. (Nedlagt)
5. Forslag fra medlemmerne – (Skal i h.t. vedtægterne §7 være omdelt til samtlige medlemmer senest d. 15. marts 2024 for at kunne komme til behandling.)

6. Forslag fra bestyrelsen...

- a. om budget og kontingent for år 2024 i h.t. vedtægternes §6

Tommy gennemgik budgettet.

21 stemte for

0 stemte imod

0 undlod at stemme

Forslaget er vedtaget.

- b. om at fortsætte med en "Forretningsbestyrelse" med tilhørende arbejdsgrupper mv., såfremt det ikke lykkes at samle en ny bestyrelse i h.t. vedtægterne.

Leif gennemgik hvad en "Forretningsbestyrelse" er og hvilke opgaver de løser.

Forslaget er enstemmigt vedtaget.

- c. om vedtægtsændring til vedtægternes §5 vedr. vedligeholdelse af det lille jordstykke (fællesareal) foran de enkelte parceller.

Vi er ikke nok til stede på mødet til at lave en vedtægtsændring, så forslaget kom ikke til afstemning.

- d. om de blå og gule farver på oplukkelige rammer i vinduespartierne skal udgå og erstattes af hvid.

Leif gennemgik forslaget. Steen spurgte ind til de andre rammer end de gående rammer. Forslaget gælder både de gående rammer og de ikke gående rammer. Farvekode er: RAL 9010

0 stemte imod

1 undlod at stemme

20 stemte for

Forslaget er vedtaget

Der var en drøftelse om hvor man får rabat på maling. Det står på hjemmesiden.

Torben og Andreas redegjorde for deres forslag ang. pengene fra fællesarbejdet til udgifter.

15 stemte for

1 stemte imod

5 undlod at stemme

Forslaget er vedtaget

Annette redegjorde for sit forslag.

Punktet kan ikke stemmes om, da man ikke kan stemme om at en forslagsstiller skal trække sit forslag tilbage.

7. Valg af 5 medlemmer til bestyrelsen i h.t. vedtægterne § 12.

Ingen meldte sig

8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Punktet udgår, da der ikke er valgt en bestyrelse.

9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Niels fortsætter som revisor.

10. Nedsættelse af udvalg.

- Legepladsudvalg.
- Festudvalg.
- Andre udvalg

Spørgsmål: Renovation og affald: Er der arbejdet med ang. placering af private affaldscontainer på grundejerforeningens fællesareal?

Svar: Arbejdsgruppen tager det med videre.

11. Eventuelt.

Annette udleverede tilladelsen givet til de to parceller ang. placering af private affaldscontainer på grundejerforeningens fællesareal?

Der er et ønske om et minimumskrav til de små bede foran.

Kommentar: Det er kan gøre vores huse mere salgbar.

Spørgsmål: Må man fjerne de ledninger der hænger i udestuen? Nej, det er bla. antenneledning til hele rækken og det er TDC's ejendom. Det er Yousee, der servicerer kablerne.

Festudvalget opfordrede til at komme med forslag til aktiviteter,

Dirigenten takkede afslutningsvis for god ro og orden og afsluttede mødet.

Jenny Tübken