

## Forslag fra bestyrelsen til den ordinære generalforsamling d. 19. marts 2024

### **Forslag 1:**

Såfremt det igen i år ikke lykkes at samle en bestyrelse i h.t. vedtægternes §12, foreslås en fortsættelse af den nuværende ordning med en "Forretningsbestyrelse" bestående af en forretningsfører og en kasserer, støttet af de arbejdsgrupper der vælges.

Forslaget gælder med de samme forudsætninger, som da ordningen blev vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling i 2023. (Læses evt. op af ordstyren på generalforsamlingen.)

Den nuværende forretningsfører Leif Juul Nielsen (Tjh. 32) og den nuværende kasseret Tommy Hermansen (Pop 28) genopstiller i givet fald samlet. Arbejdsgrupperne meddeler selv, om de genopstiller.

### **Forslag 2:**

Forslag 2 omhandler en vedtægtsændring som en tilføjelse til vedtægternes §5 om fællesarbejde, med følgende ordlyd.

-----  
***Hvert medlem (Parcel) og grundejerforeningen har ret og pligt til at vedligeholde det lille bed foran parcellen (dvs. det lille bed langs skellet ved indgangen.) i h.t. det mindstekrav generalforsamlingen beslutter, eller bedre.***

***Såfremt medlemmet enten frasiger sig- eller undlader at udføre denne opgaven, skal medlemmet betale et gebyr (dvs. den rabat man ellers opnår i kontingentet ved selv at holde det). Gebyrets størrelse besluttet af generalforsamlingen og gælder indtil det bliver ændret ved en ny generalforsamling. Gebyret forfalder til betaling 8 kalenderdage efter påkrav, og gælder for resten af det aktuelle kalenderår. I den gebyrbelagte periode, varetager grundejerforeningen opgaven med vedligeholdelse af bedet og fortsætter således år efter år, indtil bestyrelsen modtager en skriftlig meddelelse om, at medlemmet igen påtager sig opgaven.***

***Bestyrelsen har mandat til endegyldigt at afgøre om mindstekravet er opfyldt og dermed, om medlemmet skal have en påtale. Der gives kun én påtale pr. år, hvorefter medlemmet har 14 dage til at bringe forholdet i orden. Hvis det herefter ikke kan godkendes eller hvis mindstekravet ikke opretholdes, gøres krav om betaling gældende.***

-----  
Den uddybende begrundelse for forslaget kan læses i bestyrelsens beretning side 3.

## **Forslag 3:**

Såfremt ovenstående forslag 2 vedtages, foreslås følgende dertil:

- a) Gebyret fastsættes til kr. 2.000,- til dækning af udgifter til bl.a. at ansætte en entreprenør til opgaven.
- b) Mindstekravet er, at arealet skal fremstå pænt og velholdt. Evt. med bundbepantning eller skærver og lidt individuel beplantning. Ukrudt må ikke være dominerende og arealet skal holdes fri for affald. Det skal desuden sikres, at afvandingen fra stien til bedet fungerer. Det betyder, at der ikke må være begrænsninger der resulterer i vandpytter op mod bedet 30 min. efter regn.

## **Forslag 4:**

De 2 gældende farvekoder (gul og blå) til de gående vinduer og døre i husenes facader, kan erstattes af standard hvid som vinduesfabrikkerne leverer. Farvekoden for den blå farve gælder uændret til døren i plankeværket ved indgangen til parcellerne med adresse Tjørnehusene og Poppelhusene lige numre, bortset fra Poppelhusene 28-38, som har sine helt egne farvekoder, som gælder uændret.

## **Begrundelsen for forslaget:**

De 2 farver blev vedtaget på et tidspunkt hvor vinduesrammerne var betydeligt bredere og derved gav arkitektonisk mening.

Denne arkitektoniske fordel kan ikke længere forsvares med de meget smalle vinduesrammer som vinduesfabrikkerne leverer i dag og slet ikke i relation til den merpris der er, når fabrikken skal male hvid indvendig og specialfarven udvendig.

Mvh. bestyrelsen