

## Bestyrelsens beretning for driften i 2023.

### Forretningsbestyrelsen:

Som bekendt lykkedes det ikke at få valgt en bestyrelse ved hverken den ordinære eller ekstraordinære generalforsamling i 2023. I stedet blev det på den ekstraordinære generalforsamling besluttet, at foreningens drift skulle varetages af en forretningsfører (Leif Juul Nielsen, Tjh 32) og vores kasserer gennem mange år (Tommy Hermansen Pop 38).

Det betød, at visse afsnit i vedtægterne måtte tilsidesættes, som det fremgik af forslaget, men det har alligevel fungeret rigtig godt, naturligvis med god hjælp fra de valgte arbejdsgrupper.

### Affaldsordningen:

Affaldsøerne fungerer teknisk set som de skal, men nogle brugere har desværre ikke helt forstået hvordan man skal sortere sit affald og hvordan containerne skal bruges. Et eksempel fra i år er, at en container til pap var fyldt til randen af 3 store propfyldte sække af **sort plast**, som desuden indholdet meget andet end pap. Den container vil næppe blive tømt og vi må så købe os til at få affaldet bortskaffet på anden vis, hvis ikke "synderen" findes.

Et andet eksempel var ligeledes en container til pap som var helt fyldt af 3-4 store papkasser, som ikke var slået sammen. Ud over at det er hensynsløst i forhold til foreningens øvrige medlemmer, så belaster det både systemets funktion og vores økonomi unødigt, men truer også ordningen.

Erfaringer fra andre foreninger har vist, at overvågningskameraer i stort omfang "løser" den slags problemer, men det koster. Ikke kun prisen for kameraer mv., men også at drifte dem og følge op i forhold til synderne mv. Vi opfordrer derfor IGEN til, at alle følger reglerne, men også, at vi hver især siger "hov stop", hvis vi ser nogen der misbruger eller har misforstået ordningen.

Nøjagtig samme problem gælder storskraldsordningen. Trods en ret præcis skiltning, sættes der ofte forkert affald ud, som så ikke bliver hentet af renovationsfolkene og efterfølgende heller ikke bliver hentet ind igen af dem der har sat det ud. Grundejerforeningen må også her betale dyrt for at få det bortskaffet, så her vil et "hov stop" også være kærkommen.

Hvis man ikke selv vil gribe ind med et "hov stop", så giv et praj til affaldsgruppen eller bestyrelsen.

### De 2 grønne containere på TJH:

De 2 grønne containere der stod ved postkasserne på Tjh er fjernet og arealet reetableret med græs. Det skete efter at vi flere gange havde klaget over problemer med affald der flød omkring dem. Det er naturligvis sket uden omkostning for os.

Arbejdsgruppen vedr. affaldsordningen vil orientere nærmere om deres arbejde ved generalforsamlingen.

## **Fibernet:**

TDC Fiber har som bekendt lagt fiberkabel ind til de brugere som har tilsluttet sig.

Desværre er arbejdet med reetablering af belægningsstenene på stierne ikke udført tilfredsstillende. Det påviste vi ved en afleveringsforretning med firmaet, men det endte med at de forlod mødet fordi vi ikke ville anerkende lunger og niveauspring på 5 mm fra den ene SF-sten til den anden.

Vi skal naturligvis ikke acceptere at de forringer kvaliteten af vores flisebelægning, så der bliver lidt opfølgning på denne sag i 2024.

## **Belysning på affaldsøerne:**

Ved Pop-affaldsøen vil lyskilderne på de 2 lysstandere tæt på affaldsøen blive skiftet af kommunen, i forventning om, at det vil give lys nok til affaldsøen.

Intet nyt vedr. belysning på TJH-affaldsøen og spørgsmålet er, om yderligere belysning er nødvendig. Det har vi sikkert fået lidt erfaring med i løbet af en lang mørk vinter, som kan bruges som grundlag for en drøftelse ved generalforsamlingen.

## **Trippendalscentret / Coop Ejendomme:**

Som bekendt afholdt Coop sidste år et "Borgermøde", hvor de præsenterede deres planer om at bygge ca. 26 boliger og 5 specialbutikker på den grund hvor Trippendalscentret er i dag og en ny 365-butik på det grønne areal der ligger lige overfor, som vi normalt kalder hjørnegrunden. På begge grundstykker vil de bygge helt til skel og er derfor afhængig af vores P-arealer, både under byggeriet og efterfølgende. Den plan mødte naturligvis massiv modstand fra de mange fremmødte.

Vi havde i lang tid inden "Borgermødet" været i tæt dialog med Coop og havde naturligvis gjort gældende, at det eneste de kan forvente af få vores støtte til er enten at renoveret det eksisterende eller at bygge et nyt Trippendalscenter på grunden, som i størrelse og funktion afspejler det eksisterende.

Siden borgermødet har Coop været tavse, men arbejdsgruppen holder naturligvis vagt og prøver at holde sig orienteret om hvad de planlægger, for vi har næppe hørt det sidste ord fra Coop i den sag. Coop vil nemlig score et stort 2 cifret millionbeløb på projektet med boligerne og de mange dejlige millioner vil de helt sikkert gerne have i kassen.

## **Fællesarbejde:**

Der har været afholdt 2 gange fællesarbejde. Arbejdsgruppen vil orientere nærmere herom ved generalforsamlingen.

## **Sommerfest:**

Der blev afholdt en rigtig hyggelig sommerfest med telt og det hele på Pop-legepladsen. Et stort arbejde fra arbejdsgruppen, men desværre kom der ikke så mange som der var tilmeldt. Arbejdsgruppen vil orientere nærmere herom ved generalforsamlingen.

## **Vedligeholdelse af bede foran husene:**

Der har været et hårdt angreb på bestyrelsen fra et medlem som krævede at, vi omgående skulle iværksætte vedligeholdelse af det lille bed foran hendes hus og plante blomster mv.

De små bede foran vores huse er godt nok vores fælleseje, men har lige siden husene blev bygget for ca. 50 år siden, naturligt været passet af ejerne til den tilstødende parcel og det kan bestyrelsen naturligvis ikke uden videre lave om på. Ikke mindst fordi, at så skal alle dem der passer deres, inkl. at køber planter mv., også betale for hendes.

Bestyrelsen vil derfor stille forslag om en vedtægtsændring til vedtægternes § 5, så vi har vedtægtsgrundlag for at afvise sådanne krav og fortsætte som det altid har været.

## **Renholdelse af Tjørnehusene:**

Ifølge en tinglyst aftale der blev indgået mellem Trippendalscentret og vores grundejerforening for mange år siden, skal Trippendalscentret renholde hele P-pladsen på Tjørnehusene, inkl. cykel- og gangstierne der omkranser den, men naturligvis ikke stierne op til husene.

Den aftale har bestyrelsen arbejdet på at få Coop-Ejendomme til at holde, men indtil videre uden resultat. Det går nogenlunde med renholdelsen i den nordlige ende (ud for centret), men den sydlige ende har de ikke renholdt siden Coop overtog centret.

I forbindelse med det sidste fællesarbejde i 2023, gjorde vi selv rent. Bestyrelsen har givet besked til Andreas (vores gårdmand), at han ikke skal gøre Coop's arbejde, så derfor ser der lidt beskidt ud, men vi håber og forventer, at det snart bliver bedre.

Albertslund d. 2. marts 2024

Bestyrelsen