



Følgegruppe for Byudvikling i Hersted

Møde 13. juni 2023

Referat

Deltagere

Albertslund Kommune – Hanne Moe
Haveforeningen Hersted – Gunnar Holse
Herstedøster Villaby – Filipe Tavares-Hansen
Platanparken – Carsten Dahl
Poppelhusene – Lennard Pedersen
Rødager – Flemming Jørgensen
Trippendalsparken – Dinah Rosenberg Peetz
Herstedøster Idræts Club – Søren Burchall

Afbud

Den Østrigske Villaby – Jan Lauridsen
Røde Vejmølle Park – Svend Tanke Nielsen
Snebærhaven – Bastian Eibner

Fraværende

Elmehusene
Herstedøster Grundejerforening
Stadionparken

Dette var første møde i følgegruppen. Indledningsvis besøgte vi byggepladsen på Smedeland 8A, hvor AG Gruppen viste rundt. Herefter var der møde.

Dagsorden

1. Velkomst og præsentationsrunde
2. Status på udviklingen i Hersted
3. Det videre samarbejde
4. Eventuelt

Ad 1

Deltagerne præsenterede sig.

Ad 2

Hanne Moe orienterede om igangværende byggeprojekter, lokalplaner, dialog med private udviklere og opgaver i tilknytning til veje og stier, ny stationsplads mm. HM oplyste desuden, at byudviklingsområdet tidligere er blevet kaldt Hersted Industripark, men at kommunalbestyrelsen nu har besluttet at ændre navnet til Hersted. Endelig orienterede HM kort om andre tiltag, som er i støbeskeen i forbindelse med byomdannelsen: branding af Hersted, et nyt dialogforum for erhvervslivet og midlertidige kulturelle aktiviteter.

Deltagerne bidrog flittigt med uddybende spørgsmål og kommentarer, som særligt havde fokus på sammenhængen mellem Hersted og den omgivende by, herunder

- de nye borgeres adgang til skole, institutioner og fritidstilbud
- cykelforbindelser
- detailhandel.

Gruppen fandt det positivt, at der er stor interesse fra private udviklere og dermed potentiale for god fremdrift i byudviklingen. I forlængelse heraf fandt



gruppen det vigtigt, at planlægning af den kommunale service følger med – både for at gøre de nye boligområder attraktive og for at sikre tilstrækkelig kapacitet samlet set. Herudover pegede gruppen på gode fysiske koblinger mellem den nye bydel og resten af kommunen, herunder især cykelforbindelser, som et vigtigt element i planlægningen.

Der blev spurgt til arkitektur. HM forklarede, at kommunen i dialogen med de private udviklere og i lokalplanlægningen lægger stor vægt på at sikre god arkitektur og gode byrum. Kommunalbestyrelsen har i december 2022 vedtaget nogle principper, som er beskrevet i publikationen 'Principper for udviklingen af Hersted Industripark, fase 1, etape 1'. Den kan ses på kommunens hjemmeside:

[principper for udviklingen af hersted industripark 2022.pdf \(albertslund.dk\)](#)

Der blev spurgt, om der kommer butikker i den nye bydel. HM kunne bekræfte, at der i kommuneplanen er åbnet mulighed for etablering af et mindre antal butikker (i plansprog 'bydelscenter') tæt på den nye letbanestation, og at flere af de private udviklere har vist interesse for at etablere butikker.

Ad 3

HM spurgte, hvilke ønsker gruppen har til mødefrekvens og mødeform. Konklusionen blev, at en mødefrekvens hver 3.-4. måned formentlig vil være passende. Der var tilslutning til, at tidspunktet er kl. 16-18. Det aftaltes, at HM finder en ny mødedato i september/ oktober. Mødeindkaldelse vil blive udsendt som en invitation i Outlook-kalender.

Ref.: Hanne Moe