

## **Forslag til "Forretningsbestyrelse" i Grundejerforeningen Trippendalsparken.**

Ved den ordinære generalforsamling den 22. marts 2023 trådte bestyrelsen tilbage og det var ikke muligt at samle en ny.

Hvis det ikke lykkes at få en ny bestyrelse på den kommende ekstraordinære generalforsamling, foreslår undertegnede 2, at der indsættes en "Forretningsbestyrelse" i stedet for en ekstern administrator, som blev drøftet som en mulig løsning på problemet.

Vi har valgt at kalde det en "Forretningsbestyrelse" for at markere, at forslaget ikke vil blive en bestyrelse som vi kender den, men en bestyrelse der overordnet vil administrere ud fra princippet om, at hvis der er noget man ønsker gjort, som ikke varetages på anden vis, må man selv tage initiativ til det. Herunder at få det godkendt på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling og efterfølgende få det gennemført. Der kan naturligvis være ting som forretningsbestyrelsen kan beslutte at varetage.

I forslaget indgår, at vores kasserer gennem flere år, Tommy Hermansen, stiller sig til rådighed som kasserer og Leif Juul Nielsen stiller op som kandidat til posten som **forretningsfører** (Formand).

Vedtægterne overholdes naturligvis, men ordningen kræver følgende præciseringer:

### **Ad. Vedtægternes §2:**

Forretningsbestyrelsen administrere gartnerordningen og snerydningsordningen samt administrerer henvendelser herom udefra. Desuden administreres aftalen med Trippendalscentret vedr. ren- og vedligeholdelse af vores område.

### **Ad. Vedtægternes §5:**

Forretningsbestyrelsen vil ikke tage initiativ til fællesarbejde, men vil støtte en evt. arbejdsgruppes forslag. (Se nedenstående afsnit "Arbejdsgrupper")

### **Ad. Vedtægternes §11:**

I det omfang et medlem ønsker en ekstraordinær generalforsamling afholdt, har forslagsstilleren ansvaret for at formulere og omdele indkaldelsen m.v. og har desuden ansvaret for at der er relevante forslag til både ordstyrer og referent. Det vil dog, ifølge vedtægterne, være bestyrelsen (forretningsbestyrelsen) der formelt står for indkaldelsen.

### **Ad. Vedtægternes §12:**

Sættes på pause indtil der er en ny bestyrelse indsættes.

### **Ad. Vedtægternes §13:**

Foreningen tegnes af kassere og forretningsfører i forening.

### **Ad. Vedtægternes §14:**

Beslutninger træffes af kasserer og forretningsfører i forening.

### **Arbejdsgrupper under Forretningsbestyrelsen:**

Uden en arbejdsgruppe (som godt kan bestå af 1 person), kan man ikke forvente initiativ fra forretningsbestyrelsen vedr. følgende emner:

- **Affaldsordningen:** Vi skal have en arbejdsgruppe med interesse i at administrere denne ordning. Det omfatter evt. dialog med kommunen mf. samt information til medlemmerne om nyheder og regler mv. Det kan også omfatte en pædagogisk indsats over for medlemmerne idet der tilsyneladende er nogen der ikke helt har forstået reglerne. Det er en ret vigtig gruppe.

- **Belysning på affaldsøerne:** Vi skal have en arbejdsgruppe med interesse i dette.
- **Coop's byggeplaner:** Arbejdsgruppen til at føre dialogen vedr. Coop's planer på centergrunden og hjørnegrunden, blev valgt på generalforsamlingen i marts.
- **Festudvalg:** Vi glæder os til at høre spændende tiltag fra det siddende udvalg.
- **Fællesarbejder:** Torben og Andreas har tilkendegivet, at de gerne vil forestå arbejdet hermed.
- **Hjemmesiden:** Andreas har tilkendegivet, at han gerne vil fortsætte arbejdet med hjemmesiden.
- **Legepladsudvalg:** Deltagere søges til denne opgave, som bl.a. omhandler vedligeholdelse og fornyelse med øje for sikkerheden.
- **Lokalplanen og husorden:** Det kan ikke forventes at forretningsbestyrelsen tage initiativer vedr. håndhævelse af lokalplan og husorden, herunder vedr. højde af hegn og hække mv. Derfor vil det være rigtig godt med en arbejdsgruppe med interesse for dette.
- **Nummerplader til P-pladser på Tjørnehusene.** Steen Høj Tjh. 20 vil gerne fortsætte arbejdet med indkøb, udskiftning og administration af nummerpladeskilte på P-pladsen. Det koster naturligvis lidt for bilejeren. (Skiltene skal være ens, så et hjemmelavet skilt kan ikke forventes at blive godkendt.)
- **Skiltning på fællesarealerne:** Ummar vil gerne fortsætte dette arbejde, som bl.a. omhandler skiltning vedr. hundeluftning og cykling m.v. på vores fællesarealer samt administration og vedligeholdelse af nummereringen på P-pladserne på Poppelhusene. Det kunne måske også indeholde skiltning på vores affaldsøer, som passende kunne udføres i samarbejde med arbejdsgruppen til administration af affaldsordningen.
- **Udestuer:** Torben vil gerne arbejde videre vedr. godkendelse heraf.
- .....og evt. flere.

Forslagsstillere:

Tommy Hermansen Pop 38

Leif Juul Nielsen Tjh 32