

HOFOR Vand Albertslund A/S

Vilkår for overdragelse af drift og vedligeholdelse af vandjordledninger på privat grund

December 2016

Indholdsfortegnelse

1 Indledning	3
2 Overdragelse	4
2.1 Aftale	4
2.2 Tegningsgrundlag	4
2.3 Afgrænsning	4
2.4 Efterfølgende ændringer i faktiske forhold	4
3 HOFORs drift og vedligeholdelse	6
3.1 Akut driftsforstyrrelse	6
3.2 Undtagelser	6
3.3 Anlæggets dimensionering	6
3.4 Adgangsforhold	6
3.5 Retablering	6
3.6 Driftstab og andre følgevirkninger af vedligeholdelsen	6
4 Ordningens grænser	7
4.1 Ejendommejerens rettigheder og pligter	7
4.2 Anlæg som ikke overtages	7
4.3 Nyanlæg	7
4.4 Forsikringer	7
5 Tiltrædelse, opsigelse/ophævelse og ejerskifte	8
5.1 Efterfølgende aftaleindgåelse	8
5.2 Opsigelse	8
5.3 Ophævelse	8
5.4 Ejerskifte	8

1 Indledning

Alle ejendommejere, der er tilsluttet HOFORs vandforsyning i Albertslund kommune (herefter benævnt "HOFOR") tilbydes at indgå en aftale med HOFOR om at overlade drift og vedligeholdelse af nærmere angivne vandjordledninger indenfor ejendommens matrikelgrænser til HOFOR.

Vandjordledningen er den del af vandstikledningen, som ligger i jorden på ejendommens grundstykke fra skel. Se afsnit 2.3 for nærmere afgrænsning af den del af vandjordledningen, som er omfattet af aftalerne.

Overdragelsen af vedligeholdelsesforpligtelsen sker ved den enkelte ejendommejer (herefter benævnt "ejendommejeren") tiltrædelse af disse vilkår og har virkning fra den dato, hvor ejendommejeren bekræfter aftalen.

Vilkårene beskriver proceduren for overdragelse af vedligeholdelsespligten samt de rettigheder og pligter, som overdragelsen medfører for henholdsvis HOFOR og ejendommejeren.

Disse vilkår er gældende indtil videre. Vilkårene kan til enhver tid ændres af HOFOR, dog uden at ejendommejeren retsstilling forringes i forhold til allerede indgåede aftaler. Gældende vilkår er tilgængelige på www.hofor.dk/alb

2 Overdragelse

Alle ejendommejerere, der er tilsluttet HOFORs vandforsyning i Albertslund, tilbydes at lade forpligtelsen til drift og vedligeholdelse af de private vandjordledninger fra ejendommens matrikelgrænse og frem til fundament eller vandmåler, jf. afgrænsningen i afsnit 2.3, overgå til HOFOR. Ledningerne vedligeholdes herefter af HOFOR uafhængigt af alder og tilstand på aftaletidspunktet, men under forudsætning af, at de er lovligt udført jf. afsnit 3.2.

2.1 Aftale

Aftale om overdragelse af drift og vedligeholdelse af vandjordledninger på privat grund til HOFOR indgås skriftligt mellem den enkelte ejendommejerer og HOFOR.

Aftalen underskrives af ejendommejeren og sendes til HOFOR. Aftalen registreres i en ejendomsdatabase, og aftalen arkiveres herefter i HOFORs elektroniske sags- og dokumenthåndteringssystem.

Aftalen tinglyses ikke.

2.2 Tegningsgrundlag

Stikledningernes placering er indtegnet på HOFORs GIS-kort. Indtegningen vil løbende blive opdateret på baggrund af de tegninger, som fremsendes af ejendommens ejer og ved driftsarbejde udført af HOFOR.

2.3 Afgrænsning

HOFOR overtager drift og vedligeholdelse af følgende anlæg:

- Ledning og ventiler placeret i jord frem til vandmåler, såfremt vandmåleren er placeret udenfor bygning
- Ledninger og ventiler placeret i jord frem til ydersiden af fundament/bygning, såfremt vandmåleren er placeret i bygning
- Ledninger og ventiler frem til brandhaner, som er placeret før måler og udenfor bygning
- Ledninger og ventiler i jord mellem bygninger (yderrside af fundament til yderside af fundament), såfremt der ikke er vandmåler opstrøms (vandet har ikke passeret en vandmåler)

Følgende anlæg og hermed ligestillede installationer **vedligeholdes ikke** af HOFOR:

- Alle ledninger og ventiler i og under bygninger, uanset om de forsyner en eller flere forbrugere
- Ledninger og installationer, der er placeret nedstrøms vandmåler (vandet har passeret en vandmåler)

Ved "bygning" forstås lukkede bygninger, som eksempelvis udhuse, tilbygninger og hovedbygninger i modsætning til åbne bygninger, som eksempelvis åbne carporte og bygningsdele overdækket med halvtag.

2.4 Efterfølgende ændringer i faktiske forhold

HOFORs vedligeholdelsespligt afgrænses af de til enhver tid værende, faktiske forhold.

HOFOR påtager sig således at vedligeholde de til enhver tid værende ledninger, der opfylder betingelserne for HOFORs overtagelse, jf. punkt 2.3 ovenfor.

HOFORs vedligeholdelsesforpligtelse ophører derimod, såfremt de faktiske forhold ændres, således at der etableres et specielt anlægsforhold, som HOFOR i medfør af ovennævnte punkt 2.3. ikke på tager sig at vedligeholde. Dette gælder eksempelvis ledninger under bygninger.

3 HOFORs drift og vedligeholdelse

HOFORs drift og vedligeholdelse består primært af udskiftning/renovering af udslidte anlægsdele.

3.1 Akut driftsforstyrrelse

Tilkald af service i forbindelse med driftsforstyrrelse kan ske hele døgnet.

3.2 Undtagelser

3.2.1

Ejendomsejeren er selv ansvarlig for skader på ledninger og ventiler som forårsages af ejendomsejeren egne forhold, herunder egne opgravninger eller unormal tung trafik, uanset disse relaterer sig til lejere eller andre brugere af ejendommen, med hvem ejendomsejer har et retsforhold.

3.2.2

Ansvar for ulovlige forhold forbliver ejendomsejerens. Disse skal udbedres for ejendomsejerens regning, uanset om de konstateres i forbindelse med nærværende aftales indgåelse eller senere.

3.3 Anlæggets dimensionering

HOFOR er ikke ansvarlig for driftsproblemer, der skyldes at vandanlægget på privat grund eller dele heraf er underdimensioneret. Eventuel omlægning af anlægget eller dele heraf betales af ejendomsejeren.

3.4 Adgangsforhold

HOFOR eller andre af HOFOR bemyndigede skal til enhver tid have adgang til at foretage eftersyn og vedligeholdelse af de overtagne ledninger og ventiler.

Bortset fra tilfælde hvor akut indgriben er nødvendig, vil HOFOR i god tid søge at advisere ejendomsejeren om arbejder på ejendommen.

3.5 Retablering

Retablering efter opgravning udføres i overensstemmelse med HOFORs sædvanlige entreprenørstandard. Ødelagte træer og buske mv. erstattes med tilsvarende arter i sædvanlig udplantningsstørrelse. Sjældne planter eller planter med særlig affektionsværdi mv. erstattes ikke, men ejendomsejeren vil normalt få lejlighed til selv at fjerne sådanne planter inden arbejdets udførelse.

Belægninger og bygningsdele retableres til mindst samme standard, som før arbejdet blev påbegyndt. Forholdene før arbejdets udførelse dokumenteres eventuel med foto.

3.6 Driftstab og andre følgevirkninger af vedligeholdelsen

HOFOR påtager sig at udbedre almindeligt forekommende skader og følgevirkninger, herunder rengøring af husrum og havearealer, såfremt HOFORs arbejde giver anledning hertil.

HOFOR påtager sig derudover intet ansvar for videregående følge virkninger af HOFORs vedligeholdelse af vandjordledninger på privat grund, som eksempelvis driftstab eller genhusning.

4 Ordningens grænser

4.1 Ejendommejerens rettigheder og pligter

Nuværende aftale ændrer ikke ejendommejerens rettigheder og pligter med hensyn til brugen af anlægget. Se tillige afsnit 3.2.

4.2 Anlæg som ikke overtages

Ejendommejereren er forpligtet til at vedligeholde anlæg på ejendommen, for så vidt vedligeholdelsen ikke er overdraget til HOFOR, jf. afsnit 2.3.

4.3 Nyanlæg

Alle nye vandanlæg, som nødvendiggøres af andet end almindelig vedligeholdelse, udføres og betales af grundejereren. Ejendommejereren skal holde HOFOR orienteret om anlægsarbejders igangsættelse, forløb og afslutning. HOFOR kan herefter overtage drift og vedligeholdelse af anlæggets i overensstemmelse med bestemmelser i disse vilkår, såfremt ejendommejereren ønsker dette.

4.4 Forsikringer

Ejendommejerens forsikringsforhold er HOFOR uvedkommende. Det påhviler ejendommejereren at informere sit forsikringselskab om nærværende aftale, ligesom ejendommejereren selv må søge at opnå eventuel præmiereduktion som følge af overdragelsen.

5 Tiltrædelse, opsigelse/ophævelse og ejerskifte

5.1 Efterfølgende aftaleindgåelse

Såfremt en ejendomsejer ikke accepterer HOFORs tilbud om HOFORs overtagelse af drift og vedligeholdelse af vandjordledninger på privat grund, kan sådan aftale efterfølgende indgås.

5.2 Opsigelse

5.2.1

Nærværende aftale kan opsiges af ejendomsejeren med en måneds varsel regnet fra udgangen af den måned, hvor ejendomsejeren *skriftligt* har meddelt HOFOR, af aftalen opsiges.

5.2.2

Nærværende aftale kan opsiges af HOFOR med 1 års varsel regnet fra udgangen af den måned, hvor HOFOR *skriftligt* har meddelt ejendomsejeren, at aftalen opsiges.

5.2.3

I tilfælde af aftalens opsigelse arkiveres opsigelsen i HOFORS elektroniske sags- og dokumenthåndteringssystem. Samtidig ændres status på ejendommen i ejendomsdatabasen.

5.3 Ophævelse

HOFOR kan ophæve aftalen uden varsel i tilfælde af ejendomsejerens væsentlige misligholdelse af sine forpligtelser i henhold til aftalen.

Tilsvarende kan ejendomsejeren ophæve aftalen, hvis HOFOR væsentligt misligholder sine forpligtelser efter aftalen.

Eventuelle uoverensstemmelser vedrørende misligholdelse afgøres efter gældende dansk ret ved almindelig dansk domstol.

5.4 Ejerskifte

Ved ejerskifte, eller ændringer i ejerskab, på ejendommen, bortfalder aftalen,

Den nye ejer af ejendommen tilbydes at indgå en ny aftale om overdragelse af drift og vedligehold af jordledninger på privat grund.