

Albertslund den 07.03.2023

Vedr. generalforsamling marts 2023 – Grundejerforeningen Trippendalsparken.

Som det måske er bekendt, har Coop købt Trippendalscentret med planer om at nedrive den eksisterende centerbygning og bygge 27 boliger dels som rækkehuse og dels som lejligheder over nogle mindre butikker, som er planlagt med adgang fra stien hvor den gule mur i dag adskiller beboelse fra centret. Bebyggelsen vil gå helt til skel og vil blive mindst 2 etager høj.

Desuden planlægger Coop at bygge en ny 365 butik på hjørnegrunden Trippendalsvej / Herstedøstervej med indgang til butikken ud for Tjørnehusene nr. 4 og agter i den forbindelse at inddrage mindst halvdelen af P-Pladserne i den sydlige ende af Tjørnehusenes parkering. Altså den del der i dag er reserveret for beboerne i Tjørnehusene. Desuden inddrages en del af P-arealet i det nordvestlige hjørne (der hvor tøjcontainerne står) til selve bygningen, som dermed vil overskride skel til vores grund.

Konsekvensen for os vil i givet fald bl.a. være:

- at nogle medlemmer tvinges ned på den del af P-pladsen som i dag støder op til centret.
- at der bliver hovedindgang til butikken lige foran indgangene til husrækkerne på Tjørnehusene.
- at stien ved Poppelhusene lige numre skal være fælles adgangsvej til butikker og eksisterende boliger.
- at vores i forvejen meget tæt bebyggede område belastes af yderligere 27 familier og at vi næppe kan undgå at vores legepladser, affaldsordninger og parkering mv. vil blive belastet yderligere.

Projektet vil ikke kunne gennemføres uden at vi som grundejerforening afgiver areal og rettigheder.

På grundlag af denne korte introduktion foreslås følgende 3 forslag vedtaget på generalforsamlingen:

- 1) Den fuldmagt som den afgående bestyrelse har givet Coop tilbagekaldes, da den ikke er vedtaget på en generalforsamling.
- 2) Grundejerforeningen vil hverken afgive areal eller rettigheder til projektet på hjørnegrunden eller lejligheder m.v. på centergrunden. Det indbefatter også adgangsforhold og parkering mv. Vi vil til gengæld gerne samarbejde om et nyt indkøbscenter på centergrunden som svarer til det eksisterende i størrelse og funktion.
- 3) Der nedsættes en arbejdsgruppe under bestyrelsen der administrerer kontakten til Coop og kommunen vedr. Coop's byggeplaner på centergrunden og kommunens grund på hjørnet af Herstedøstervej og Trippendalsvej.

Undertegnede 4 stiller sig til rådighed til valg af den i pkt. 3 nævnte arbejdsgruppe.

Forslagsstillere:

Lone Clemensen, Tjh. 4

Karl Kristensen, Tjh. 14.

Steen Høj Rasmussen, Tjh. 20.

Leif Juul Nielsen, Tjh. 32.