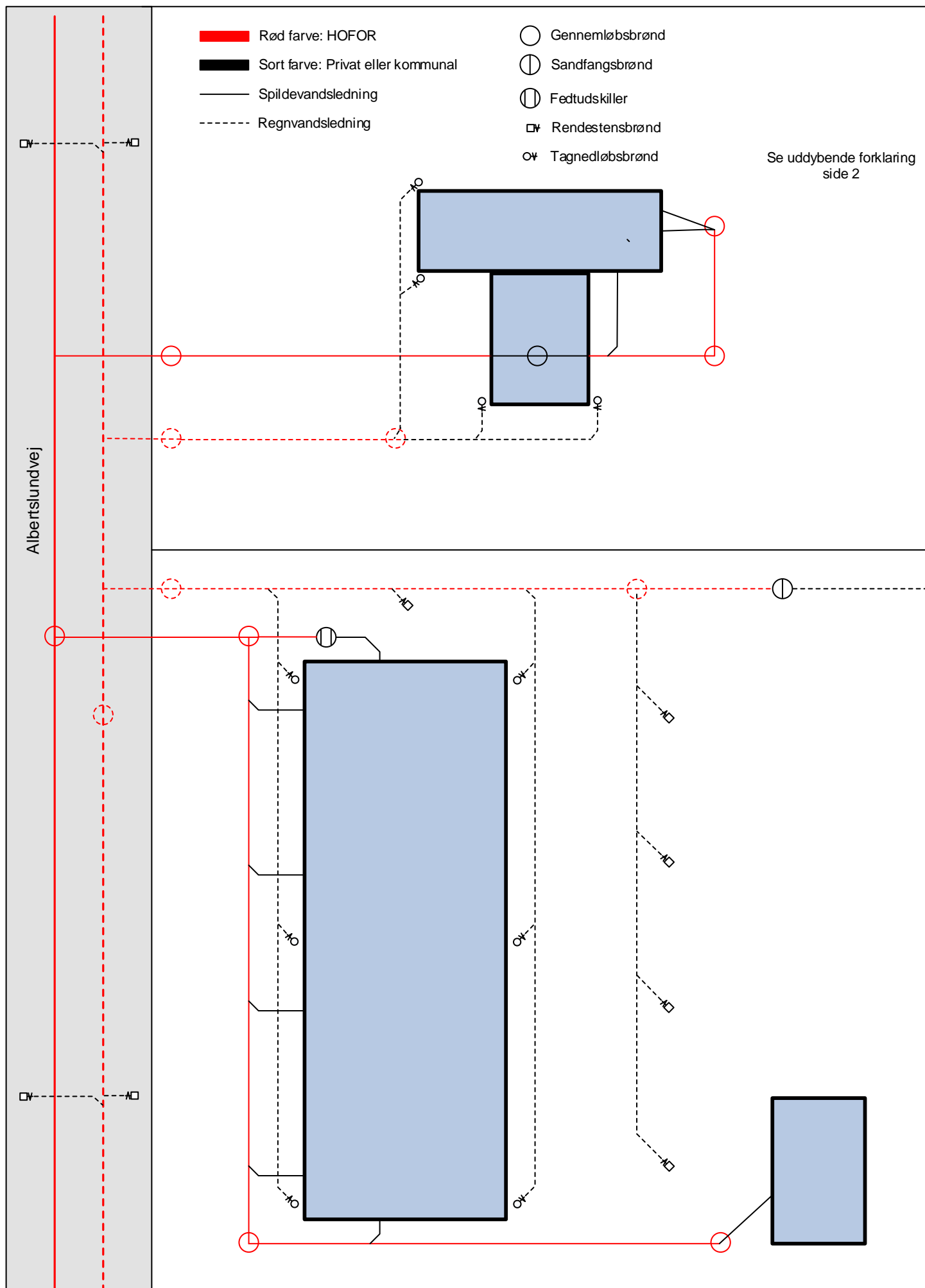


Ejergrenser vedrørende regn- og spildevandsanlæg i Albertslund Kommune

Side 1



Uddrag af vilkår for overdragelse af ejerskab af kloakstikledninger på privat grund i Albertslund Kommune

Afgrænsning

Følgende afløbsanlæg overtages af Kloakforsyningen:

- Gennemløbsbrønde i jord, såfremt de er placeret udenfor bygning, og dæksel er synligt og tilgængeligt fra terræn
- Pumpestationer i jord, såfremt de er placeret udenfor bygning, dæksler mv. er synlige og tilgængelige fra terræn, og stationen betjener mere end en ejendom/lejemål
- Ledninger i jord, såfremt de er placeret udenfor bygning, og løber mellem Kloakforsyningens ledning og en gennemløbsbrønd, mellem to gennemløbsbrønde eller mellem en gennemløbsbrønd og en sandfangsbrønd, pumpestation, olieudskiller eller fedtudskiller

Følgende specielle afløbsanlæg og hermed ligestillede installationer **overtages ikke** af Kloakforsyningen:

- Ledninger under bygning (ydside af fundament til yderside af fundament)
- Ledninger der ikke kan TV-inspiceres (f.eks. ledninger uden fritliggende brønde)
- Husinstallationer (f.eks. sanitet, gulv afløb, vaske- og opvaskemaskiner samt afløb herfra)
- Sandfangsbrønde
- Olieudskillere
- Pumpestationer, der kun betjener en ejendom/lejemål
- Rendestensbrønde
- Fedtudskillere
- Tagnedløbsbrønde
- Brønde under bygning
- Brønde med dæksel under terræn
- Trykledninger, der kun betjener en ejendom/lejemål
- Ledninger, der løber til eller fra rendestensbrønd, tagnedløbsbrønd eller husinstallation
- Drænledninger med tilhørende brønde

Ved "bygning" forstås lukkede bygninger, som eksempelvis udhuse, tilbygninger og hovedbygninger i modsætning til åbne bygninger, som eksempelvis åbne carporte og bygningsdele overdækket med halvtag.

Anlæg som ikke overtages

Grundejeren er forpligtet til at vedligeholde øvrige anlæg og ledninger indenfor matrikelgrænsen, som ikke overdrages til Kloakforsyningen, jf. afsnit 2.2.

Akut driftsforstyrrelse

Tilkald af service i forbindelse med driftsforstyrrelse kan ske hele døgnet.

Undtagelser

Kloakforsyningens forpligtelser omfatter ikke afhjælpning af skader, som skyldes at grundejeren eller brugere af ejendommen tillæder kloakken andet end almindeligt husspildevand.

Grundejeren er selv ansvarlig for skader på ledninger og brønde som forårsages af grundejerens egne forhold, herunder egne opgravninger eller unormal tung trafik uanset om disse relaterer sig til lejere eller andre brugere af ejendommen med hvem grundejeren har et retsforhold.

Ansvar for ulovlige kloakinstallationer, herunder fejltilslutninger forbliver grundejerens. Ulovlige forhold skal udbedres for grundejerens regning, uanset om de konstateres i forbindelse med overtagelsen eller senere.