

Den 25. juni 2022

Til beboerne i Grundejerforeningen Trippendalsparken

Ved vores sidste generalforsamling d. 16. marts 2022 skulle vi vedtage hvilken affaldsordning vi ville have fremover. Bestyrelsen havde indhentet 2 tilbud, som vores formand beskrev. Priser og hvad de forskellige tilbud indeholdt. Men intet skriftligt vi kunne forholde os til. Med en udgift på mange tusinde kroner må vi beboere forvente noget skriftligt materiale. Det er ikke nok formanden sidder og læser forskellige tal og beskrivelser op. Vi stemte kun om dispensation om hvilke affaldsordning vil ville have, ikke om tilbuddene på opførelse af affaldsøer. Som det også fremgår af referatet. Og hvorfor kun to tilbud ?

I bestyrelsens beretning for 2021, er angivet en ca pris på ca 310.000 kr. til opførelse af affaldsøer.

Er det tilbud eller prisoverslag der er indhentet. Der er forskel. I tilbud er prisen fastsat, i overslag er det en ca pris, og regningen kan dermed blive væsentlig større. Eller er det afregning efter time- og materialeforbrug,

En ting mangler i bestyrelsens referat fra generalforsamlingen.

Det blev aftalt, at bestyrelsen skulle rundsende de modtagne tilbud, så vi alle havde noget skriftligt at forholde os til, og efterfølgende afholde et græsplænemøde. Og selvfølgelig, at tilbud og priser stadig er gældende. Tilbuddene er ubrugelige hvis priserne ikke mere er gældende. Og hvilke firmaet der er kommet med tilbud.

Det er ikke godt nok med et tilbud, som vi har oplevet flere gange i grundejerforeningen.

Ved henvendelse til firmaer, formoder jeg, at bestyrelsen ikke har rettet henvendelse til samme firma som byggede vores skur. Et firma som overskred budgettet med 60.000 kr. Et skur budgetteret til 100.000 kr kom til at koste os 160.000 kr, og vores legepladskonto blev tømt. Og bygge Lovgivningen var heller ikke overhold, men senere godkendt af kommunen efter en helhedsvurdering. Skuret var for højt ifg lovgivningen.

Som der står i bestyrelsens referat, søger vi om dispensation, så vi kan have mad/restbeholder stående på vores parcel. Har vi fået den dispensation ?

Vi risikere på et tidspunkt, det ikke længere bliver muligt at få hentet affald ved husstanden, og så er vi nødt til at udvide affaldsøerne, hvis det ikke bliver gjort fra starten. Svært at vide om kommunen på et senere tidspunkt igen ændrer affaldsordningen og stopper med afhentning ved husstanden, eller det simpelthen bliver så dyrt, at beboerne vælger, at al affald skal afleveres på affaldsøerne.

Og den mulighed har vi efterfølgende, hvis vi fra starten har etableret plads til beholderne, hvis vi fortryder at mad/restaffald skal hentes ved husstanden.

Bliver der gjort plads til containere til mad/restaffald, hvis vi har fået dispensation. Bliver affaldsøerne med eller uden tag

Om affaldsøerne bliver bygget med tag eller ikke, kræver det byggetilladelse. Ved ansøgning om byggetilladelse, skal der vedlægges tegninger og beskrivelse af affaldsøerne, så affaldsøerne overholder diverse lovkrav. Det er svært når grundejerforeningens beboere endnu ikke har vedtaget nogen af tilbuddene, som vel indeholder tegninger og beskrivelser af affaldsøerne.

Bestyrelsen kan ikke vælge, hvilke af de modtagne tilbud vi skal have, det er kun os beboere. Det kræver en ekstraordinær generalforsamling og omdeling af tilbud, så vi har noget at forholde os til. Og et evt græsplænemøde, er også en ekstra ordinær generalforsamling, som der skal indkaldes til 14 dage før, med oplysning om dagsorden. Og omdeling af skriftlig materiale, når der skal stemmes om tilbud.

Den nye affaldsordning træder i kraft 1. november 2022. Der skal indkaldes til generalforsamling, laves aftale med entreprenør, ansøges om byggetilladelse og arbejdet skal være færdigt til november. Om ca. 4 måneder, og ferisesæsonen er begyndt og mange tager på ferie.

Endnu er der ikke sendt materiale rundt eller indkaldt til ekstraordinær generalforsamling. Under al kritik, at vi beboere stadig ikke er orienteret eller indkaldt til ekstraordinær generalforsamling.

Vi beboere har modtaget en skrivelse fra bestyrelsen, hvor de fortæller, at beboere har klaget/henvendt sig til kommunen om forskellige ting i grundejerforeningen.

Det er lidt svært at forholde sig til forskellige ting i grundejerforeningen. Hvad dækker forskellige ting over.

Jeg har på min mands og mine vegne henvendt mig til kommunen angående, at der forsat sættes skilte op, tæt på vores bil, da vi tidligere har været ude for, at skiltet var væltet ned af siden på vores forrige bil. Og begyndte derefter at køre bilen lidt længere frem. Det skulle vi så ikke have gjort.

Flere gange er skilte sat op mandag, hvor der først hentes skrald onsdag og torsdag.

Af den tilladelse der blev givet på forsøgsbasis d. 1. februar 2022, fremgår det, at affaldsøer skal afmærkes (er lavet), og der kan opsættes et mindre skilt på affaldsøerne i en dag.

Der er ansøgt om opsættelse, at skilt på affaldsøerne, ikke i bedene eller langs husmure, men på de afmærkede affaldsøer. Hvilket kommunen har gjort bestyrelsen opmærksom på. Skiltning har indtil d. 1. februar 2022 ikke været lovligt.

Jeg betragter absolut ikke mine henvendelser til kommunen hverken som upassende eller undergravende for bestyrelses arbejde. Hvis der er givet tilladelse på forsøgsbasis, er det bestyrelsen der er ansvarlig for, at tilladelsen overholdes. Afmærkning og placering af skilte. Tilladelsen kan inddrages, hvis tilladelsen ikke overholdes.

Min forventning til bestyrelsen er, at vores vedtægter, lokalplan og lovgivning overholdes. Jeg personligt synes det er urimeligt, at bestyrelsen, både bestyrelsesmedlemmer gennem flere år og nye bestyrelsesmedlemmer, har været flere år om at begynde, at vedligeholde fællesinstallationerne ved Poppelhusene 35 til 51. Og helt urimeligt, at det har været nødvendigt for kommunen at udstede et påbud. Ja, det er tidskrævende, men ikke kun for bestyrelsen.

Og netop påbuddet fra kommunen har bestyrelsen helt undladt, at orientere beboerne om. Det har jeg måttet gøre. Og det er kun bestyrelsen der har kunnet sætte det arbejde i gang og ingen andre.

Hvorfor har bestyrelsen ikke orienteret beboerne, om hvad der står i det påbud. Både hvad kommunen har påbudt grundejerforeningen der skulle laves og hvilke tiltag bestyrelsen selv er kommet med. Som også er en del af påbuddet. Hvorfor er det hemmeligt for grundejerforeningens beboere.

I mine øjne er det ren magtdemonstration fra bestyrelsens side. Bestyrelsens ageren i den sag, finder jeg både upassende og undergravende, ( for at bruge deres egne udtryk )for formålet med vore vedtægter, lokalplan og lovgivning.

Bestyrelsen skriver, hvis der er nogle der er uenige i de ting der bliver besluttet, osv. Det undrer mig de skriver sådan. De ting, bestyrelsen fremadrettet planlægger der skal ske i grundejerforeningen, skal fremlægges og vedtages på generalforsamlingen og det er ud fra det grundlag, at bestyrelse skal arbejde. Det samme gælder vedtagne forslag fra beboere. Bestyrelsen kan f. eks, kun i begrænset omfang, på egen hånd bruge større beløb end afsat til de forskellige poster i budgettet. Er der større udgifter end det der ikke fremgår af budgettet, skal de indkalde til ekstra ordinær generalforsamling. Og opførelse af affaldsøer er ikke indregnet i budgettet. Og det kan vel kaldes et større beløb.

Det er og bliver bestyrelsens ansvar, at vores vedtægter, lokalplan og lovgivningen overholdes i forbindelse med de beslutninger og aftaler de tager/indgår på medlemmernes vegne.

Formentlig vil bestyrelsen finde min skrivelse både upassende, undergravende og gøre deres arbejde mere besværligt. En del af det arbejde bestyrelsen, efter min opfattelse arbejder med, kommer af tidligere beslutninger og manglende godkendelser, hvor der efter hvad jeg efterhånden har erfaret, er blevet blæst på vedtægter, lokalplan og lovgivning. Og manglende tilladelser. Ja, det er også tidskrævende, at rette op på det.

Hvis der er andet bestyrelsen har erfaret, jeg har henvendt til kommunen om, er de da velkommen til at orientere resten af grundejerforeningen om det, og samtidig redegøre for hvad sagen drejer sig om.

Med venlig hilsen

Anette Andersen, Poppelhusene 39