

# Referat.

## Grundejerforeningen Trippendalsparken ORDINÆR GENERALFORSAMLING

på Herstedøster skole

Tirsdag den 07. september 2021

Kl. 18:30 – 22:00

25 parceller var repræsenteret, heraf 3 ved fuldmagt.

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Torben, POP 20. Der var ingen modkandidater.  
Torben blev herefter valgt.

### 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

Der var ingen spørgsmål.

### 3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse.

Der var et spørgsmål omkring redskaber 10.5, hvorfor beløbet var så stort. Dertil kunne oplyses at vi har haft 2 tyverier i vores redskabsskur, og der er så indkøbt nyt. Punktet under indtægter, ”gebyrer” modregnes en del af beløbet, da det indeholder det beløb som forsikringsselskabet har udbetalt til grundejerforeningen.

**Regnskabet blev godkendt med 23 stemmer for, 1 imod, og 1 undlod at stemme.**

### 4. Hybridnet

Foreningen har ikke hybridnet længere.

## 5. Eventuelle forslag fra medlemmerne:

### **Forslag fra Pop 20, omkring at give bestyrelsen mandat til at søge om en dispensation for at få forhøjet hæk/hegn højden fra 160cm til 180cm**

Forslaget var rettidigt rundsendt.

Efter en del diskussion frem og tilbage om både fordele og ulemper ved lav hæk på 160 cm vs. 180 cm, blev der afholdt afstemning.

Forslaget blev herefter sendt til afstemning:

13 stemte for, 9 stemte imod og 3 undlod at stemme.

**Forslaget blev vedtaget.**

### **Forslag fra POP 20 omhandlende skiltning for cykling forbudt på stierne mellem rækkerne.**

Efter en lille debat om problematikken, blev der afholdt afstemning.

21 stemte for, 0 stemte nej og 3 undlod at stemme.

## 6. Forslag fra bestyrelsen, herunder vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Steen har opsagt sin ”stilling” og vi skal finde en ny leverandør. Bestyrelsen sender en rundsending til parcellerne for at se om nogen melder sig fra foreningen, samtidig indhenter 2-3 tilbud fra eksterne leverandører.

Bestyrelsen mener at det budget vi har fremlagt, godt kan køre året ud. En eventuel forhøjelse af budget pga. stigning af 10.1 Ren og vedligehold må komme på næste års budget.

Herefter blev budgettet med 25 stemmer vedtaget.

**Bestyrelsen foreslår at kontingentet fastsættes til 2.500kr.**

Kontingentet samt budgettet blev vedtaget ved stemmeflertal, ingen stemte imod.

## 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Agnes Illemann TJH 38, trådte ud af bestyrelsen, så der var en ekstra plads ledig. Ummar Arshed (POP 24) og Yrsa Holm Kristensen (POP 33) modtog begge genvalg, og blev valgt. Torben Brichs POP 20 meldte sig selv som kandidat til den ledige bestyrelsespost, og blev valgt ind uden nogen modkandidat.

## 8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Andreas Hess (POP 18) meldte sig selv som suppleant, og blev valgt ind.

## 9. Valg af revisor

Niels Henrik Tage (TJH 28) blev genvalgt. Derya (POP 48) meldte sin som anden revisor. Morten Jahnke Rasmussen (TJH 44) meldte sig som revisor suppleant.

## 10. Nedsættelse af udvalg

### • Legepladsudvalg:

Jonas Bødker (POP 37) og Sevda Ozden (TJH 30) meldte sig begge til udvalget. Adam Aitzaz Akram (TJH 36) er blevet spurgt om han ønsker at fortsætte, hvilket han gerne vil. Mikkel Johansen (TJH 34) meldte sig ud af udvalget.

### • Festudvalg:

Heidi M Rune (POP 20) fortsætter. Vivian Hermansen (POP 38) og Kira Nilsson (POP18) meldte sig ind i festudvalget.

## 11. Eventuelt

- Formanden oplyste at det er den enkelte parcels pligt at fjerne sne foran deres respektive parceller.
- Anette (POP 39) ville gerne have svar på sin rundsendte. Anette ville vide om der var noget nyt i sagen om afvandingsproblematikken i rækken ved POP 35-51.

Leif svarede: Der er 2 dele.

Den ene del er at få en tv-inspektion af vores kloakker, men det kræver at HOFOR går med på aftalen, da vi ellers ender med at skulle fotografere HOFOR's brønde.

Den anden del er at de ledninger som ligger på stierne, (regnvandsledningerne), kan vi som grundejerforening få HOFOR til at overtage vedligeholdelsen af. Grundejerforeningen har tidligere haft en aftale med Albertslund Kommune om vedligeholdelsen. Efter at HOFOR kom ind i billedet har vi som grundejerforening antaget at HOFOR pr. automatik overtog vedligeholdelsen,

men det har vist sig ikke at være tilfældet. Bestyrelsen undersøger nærmere omkring forholdet og forsøger at få det bragt i orden.

- Legepladsen ved Tjørnehusene, er i dårlig stand. Der burde snarest muligt gøres noget ved det. Enten afspærre eller gøre noget så det ikke virker så attraktivt. Ellers kommer nogen til skade.
- Anette spørger ind til om vores skur er lovlig eller ulovlig. Leif oplyser at tegninger og målene overholder lovligheden, og tegningerne er i sin tid sendt til kommunen og kræver ingen sagsbehandling fordi skuret er under 50 m<sup>2</sup>.

**Dirigenten takkede for aftenen og mødet blev ophævet.**

**Dirigent:** Dato: \_\_\_\_\_ Underskrift: \_\_\_\_\_

**Formand:** Dato: \_\_\_\_\_ Underskrift: \_\_\_\_\_

**Næstformand:** Dato: \_\_\_\_\_ Underskrift: \_\_\_\_\_

**Best.medlem:** Dato: \_\_\_\_\_ Underskrift: \_\_\_\_\_

**Kasserer:** Dato: \_\_\_\_\_ Underskrift: \_\_\_\_\_

**Referent:** Dato: \_\_\_\_\_ Underskrift: \_\_\_\_\_

**Næste års generalforsamling afholdes:**

**onsdag den 16. marts 2022 kl.19:00-22:00.**

**(Ret til ændringer forbeholdes)**

**Bestyrelsen har konstitueret sig således:**

**Formand:** Dinah Rosenberg Peetz, POP 16 Tlf: 24770053

**Næstformand:** Torben Brichs, POP 20 Tlf: 28706324

**Kasserer:** Tommy Hermansen, POP 38 Tlf: 40826309

**Referent:** Ummar Arshed, POP 24 Tlf: 27621911

**Bestyrelsesmedlem:** Yrsa Kristensen, POP 33 Tlf: 23250236

**Suppleant:** Andreas Hess, POP 18 Tlf: 31213657

**Der indkaldes til fællesarbejde i foråret 2022. Nærmere information følger**