

Grundejerforeningen Trippendalsparken

Referat af
Ordinær generalforsamling
d. 17.03.2004 kl. 19.00
Referent : Lise Nielsen
og Agnes Illemann

Den 17/3-2003 kl.19.00 afholdt grundejerforeningen Trippendalsparken ordinær generalforsamling på Roholmskolen spor 30.

Næstformanden bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Bestyrelse foreslog Bjarne Hendrichsen (TJH 34), der valgtes som dirigent. Af foreningens 68 medlemmer var 29 repræsenteret. 25 deltog ved personligt fremmøde, 4 ved fuldmagt, som blev afleveret til og godkendt af dirigenten og grundejerforeningens bestyrelse.

I løbet af generalforsamlingen kom og gik medlemmer, således at der var 31, 29, 28 og 27 medlemmer (inkl. fuldmagter). Dette viser sig ved de forskellige afstemninger.

Dirigenten erklærede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Herefter gav han ordet til næstformanden

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formanden Klaus Sandvad (TJH 52) var på vej hjem fra Finland og i hans fravær oplæste næstformand Agnes Illemann den på forhånd udsendte beretning.

Herefter takkede dirigenten.

Der var debat omkring:

- Nabohøring vedr. lukning af Trippendalsvej/Sportsvej. (Efterfølgende er der kommet besked fra Albertslund og Glostrup Kommune, at planen er skrinlagt.)
- Snerydning på de arealer som Trippendal Centret skal tage vare på. Det blev bl.a. påpeget, at man mente, at bestyrelsen ikke gør nok med hensyn til snerydning fra Trippendal Centret. Det blev foreslået, at man sendte anbefalede breve til kommunen i stedet for e-mails.
- Skiltet ved Tjørnehusenes legeplads er væk. Der har været hærværk på dette i løbet af den sidste uge. Legepladsudvalget vil se på det i løbet af de kommende dage og beder alle beboere henvende sig til dem, hvis de opdager ting, der ikke er som de skal være i forbindelse med legepladserne.
- Gartnerens uændrede kontrakt, samt hvad hans arbejdsbeskrivelse indebar. Arbejdsbeskrivelsen vedlægges referatet.
- Bredbåndsløsningen. Bestyrelsen samarbejdes bl.a. med de nærmeste grundejerforeninger. Klaus er tovholder på projektet.
- Manglende containere i forbindelse med fællesarbejde.

Dirigenter afsluttede herefter punkt 2 med en afstemning, der viste et stort flertal for beretningen.

Herefter gav han ordet videre til kassereren.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kassereren Lars Nørager (TJH 24) var på arbejde i Jylland, og derfor fremlagde bestyrelsesmedlem Leif Juul Nielsen (TJH 32) regnskabet.

Han kommenterede nogle enkelte poster bl.a. 10.2, hvor han kunne oplyse, at vi ikke havde gjort brug af det beløb, der var afsat til gennemgang af fællesarealerne med garnerne med henblik på et renoveringsforslag.

11.2 Forsikringer: Der har været nogle ændringer i forsikringerne, men desværre var Lars (vores forsikringsmand) ikke til stede, så han kunne oplyse om hvilke.

12.3 Bestyrelsesmøder: Beløbet er ikke blevet brugt, fordi den årlige bestyrelses fest ikke er blevet afholdt, hvorfor beløbet overføres til næste år.

14.1 Teledanmark: Teledanmark er også Klaus` og Lars` ansvarsområde.

Der var debat omkring

1. Betaling for snerydning:

Bestyrelsen oplyste, at der betales et fast beløb for rydning af sne, uanset mængden af snefald.

2. Kontorhold:

Der er købt blækpatroner og betalt for kopiering.

3. Regnskab:

Forsamlingen ønskede, at det underskrevne regnskab udsendes sammen med referat fra generalforsamlingen.

4. Revisorens kommentarer:

Forklaring på de manglende bilag. Ønske om, at regnskabet ligger på computer. Der skal evt. indkøbes nyt regnskabsprogram.

Herefter blev regnskabet sat til afstemning:

Regnskabet blev godkendt med et stort flertal.

4. Hybridnet

Bestyrelsen havde ingen kommentarer til dette punkt.

Der blev spurgt, om man kun kan komme på bredbånd hos TDC, når det er det, vi har som hybridnet. Da formand Klaus Sandvad netop ankom, kunne han besvare dette spørgsmål med et nej. Han kunne også oplyse, at hvis man er interesseret i den ny bredbåndsløsning, er det nødvendigt med installation af dekoder, der samtidigt giver adgang til udvidede programflader.

5. Eventuelle forslag fra medlemmerne.

Der var fremkommet 1 forslag fra Bo Hansen (POP 23) om, at der opstilles en papirkurv/skraldespand eller to.

Forslaget blev vedtaget med et stort flertal.

6. Forslag fra bestyrelsen, herunder vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Der var 5 forslag fra Bestyrelsen.

➤ Asfaltering af parkeringsarealerne:

Der blev debatteret en del omkring forslaget. Herefter blev følgende sat til afstemning:

- at der skal asfaltes på Tørnehusenes P-areal, på Poppelhusenes 2 P-arealer mod legeplads og at der skal foretages termoplastiske striber til P-båse - i alt 172.200 kr.

Der blev valgt to stemmetællere: Christina B. Nielsen (Pop 44) og Steen Illemann (TJH 38).

Forslaget blev vedtaget med 27 for, 1 imod og 0 undlod at stemme.

➤ Afstribning i forbindelse med asfaltering:

Da forslaget gav mulighed for, at afstribninger kunne udføres i forbindelse med fællesarbejde, skulle der også foretages afstemning for og imod dette. Følgende blev herefter sat til afstemning:

- At det er firmaet, der skal lave afstribninger samtidig med asfaltering.
Forslaget blev vedtaget med 22 for, 0 imod og 6 undlod af stemme.

➤ Opsætning af 2 stk. flagstænger:

Der blev debatteret en del omkring forslaget. Herefter blev følgende sat til afstemning:

- Etablering af 2 stk. flagstænger.

Forslaget blev forkastet med 5 for, 18 imod og 4 undlod af stemme.

➤ Opsparing til større vedligeholdelse af legepladser:

Gitte havde forberedt en fotoserie af legepladserne, som blev delt ud. Herefter fortalte hun om legepladsernes tilstand og hvorfor det er nødvendigt at forberede en udskiftning af eksisterende legeredskaber. Der blev debatteret en del omkring forslaget. Bl.a. hvad det ville koste at få helt ny legepladser. Om beløbet kan variere år efter år. Om der forelå nogle konkrete ideer til, hvordan legepladserne skal se ud. Herefter blev følgende sat til afstemning:

- Skal der startes en opsparing til udskiftning af legepladserne?

Forslaget blev vedtaget med 26 for, 0 imod og 1 undlod af stemme.

➤ Beløbet på opsparingen til større vedligeholdelse af legepladser:

Der blev sat følgende til afstemning:

- Der hensættes 30.000 kr. i 2004 til større vedligeholdelse af legepladser.

Forslaget blev vedtaget med 19 for, 7 imod og 1 undlod af stemme.

➤ Betaling for bortskaffelse af bygnings materiale:

Der blev debatteret en del omkring forslaget. Bl.a. blev det, til næste generalforsamling, pålagt grundejerforeningens bestyrelse at undersøge, om forslaget krævede en vedtægtsændring.

Herefter blev følgende sat til afstemning:

- Bestyrelsen bemyndiges til at foranledige bortskaffelse af større affald, herunder bygningsaffald, samt at søge dækning for dette hos beboerne.

Forslaget blev vedtaget med 22 for, 3 imod og 2 undlod af stemme.

➤ Lukning af terrasser:

Der blev debatteret en del omkring forslaget. Bl.a. forundring over, at vi ikke allerede havde en sådan aftale med kommunen. Forespørgsel om det kan tillades at bygge en murstensvæg mellem parcellerne i Poppelhusene således, at det er muligt at lave en tæt overdækket terrasse. Dette mente bestyrelsen ikke kunne være noget problem, hvis kommunen gav tilladelse og naboerne i øvrigt var enige. Forskellen på udestuer og lukkede terrasser blev defineret.

Herefter blev følgende sat til afstemning:

- Generalforsamlingen vil ikke modsætte sig en ansøgning fra beboerne om lukning af terrasser.

Forslaget blev vedtaget med 23 for, 2 imod og 3 undlod af stemme.

Budget: Formanden Klaus Sandvad fremlagde budgettet.

Følgende punkter i det udsendte budget blev debatteret:

- Bestyrelsesfest.
- Teledanmarks stigning og hvorfor den ikke er regnskabsført under 14.1. Det blev besluttet at flytte beløbet.
- Snerydning. Hvad med indkøb af saltspreder?

- Kontingent bliver 4.450 kr. pr. parcel, idet henlæggelse til legeplads lægges til.

Herefter blev budgettet sat til afstemning.

Budgettet blev vedtaget med 21 for, 6 imod og 1 undlod at stemme.

7. Valg af medlemmer til Bestyrelsen.

På valg var Leif Juul Nielsen og Kars Nørager.

Begge var villige til genvalg. Der var ikke andre, der stillede op.

Begge blev genvalgt med applaus.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

På valg var Lise Nielsen. Gitte Vognsen var indtrådt i bestyrelsen i slutningen af perioden, idet Freddy Thørup var fratruddet af private årsager.

Lise Nielsen ønskede ikke genvalg.

Bo Hansen (Pop 23) og Yurika Kristensen (Pop 18) ønskede at stille op, og blev valgt med applaus.

9. Valg af revisorer.

Den nuværende revisor, Laurent Halphen (Pop 48), er fraflyttet. Kim Vognsen (Pop 36) var villig til genvalg.

Peter Juel Andersen (Pop 37) ønskede at stille op.

De blev begge valgt med applaus.

Claus Adelgaard (Pop 35) blev valgt som revisorsuppleant.

10. Nedsættelse af udvalg.

Legepladsudvalg: Lars Sørensen (Tjh 16), Lars Nørager (Tjh 24), Gitte Vognsen (Pop 36), Kim Vognsen (Pop 36), Bo Hansen (Pop 23), Christina B. Nielsen (Pop 44) og Karina Kruse (Tjh 40).

11. Eventuelt.

Freddy og Lise fik 'en stor hånd' som tak for godt arbejde.

Dirigenten afsluttede herefter den ordinære generalforsamling og takkede for god ro og orden.

22/4-04

Dato



Klaus Sandvad

Formand

18.04.04

Dato



Agnes Illemann

Næstformand

22/4-04

Dato

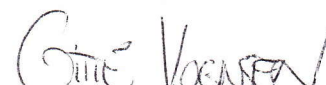


Lars Nørager

Kasserer

23/4-04

Dato

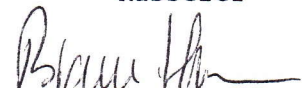


Gitte Vognsen

Sekretær

24/4-04

Dato



Bjarne Hendrichsen

Dirigent

23/4-04

Dato



Leif Juul Nielsen

Bestyrelsesmedlem

24/4-04

Dato



Bo Hansen

Supplant

24/4-04

Dato



Yurika Kristensen

Supplant