

Forslag fra bestyrelsen ved generalforsamlingen 17/3-2004

Bestyrelsen fremsætter følgende forslag

1. Asfaltering af parkeringsarealerne
2. Opsætning af 2 stk. flagstænger
3. Opsparing til større vedligeholdelse af legepladser
4. Betaling for bortskaffelse af bygnings materiale
5. Lukning af terrasser

Forslag 1. Forslag vedlagt

Forslag 2. Bestyrelsen foreslår etablering af 2 stk. flagstænger, på hhv. "Antennegrunden" og legepladsen ved Poppelhusene. Prisen er per stk. kr. 4.750 inklusiv levering og flag. Montagen foretages ved førstkommande fællesarbejde.

Forslag 3. Nuværende legepladser er lige omkring 20 år gamle og er slidte. Vi har svært ved at opfylde den almindelige vedligeholdelse og må forvente en total udskiftning inden for de kommende 10 år. Legepladsudvalget og bestyrelsen foreslår derfor, at der i lighed med asfaltkontoen, oprettes en konto til nye legepladser. Forslag 20.000 kr. hensat i 2004, men generalforsamlingen kan bestemme et andet beløb

Forslag 4. Bestyrelsen bemyndiges til at foranledige bortskaffelse af større affald, herunder bygningsaffald, samt søge dækning for dette hos beboerne.

Forslag 5. **Baggrund:**
Kommunen har modtaget henvendelser fra nogle beboere vedrørende ansøgning om tilladelse til at lave lukkede terrasser.

På den baggrund har kommunen bedt bestyrelsen få generalforsamlingens accept heraf.

Forslag:

Generalforsamlingen giver herved sin tilladelse til at beboere, der måtte ønske det, kan lukke deres terrasser.

Vedr.: Bestyrelsens indstilling vedr. asfaltering.

Bestyrelsen har indhentet tilbud fra Colas Danmark A/S, Skanska Asfalt I/S og NCC Roads A/S vedr. asfaltering af P-pladser, asfalterede stier og opstrikning af P-båse m.v. Samtidig har vi forespurgt på pris for asfaltering af Centers P-areal, med henblik på en henvendelse til dem om at de asfalterer deres arealer samtidig.

Poppelhusene (Kommunens vej) trænger ligeledes til asfaltering. Der er gået hul nogle steder og bærelaget er nogle steder ødelagt. Kommunen har måske derfor planer om asfaltering inden for et par år. Af tekniske grunde vil det være en stor fordel at asfaltere p-pladserne langs vejen samtidig med asfaltering af selve vejen. De 2 P-områder mod legepladsen kan imidlertid godt asfalteres nu.

De asfalterede stier ved Tjørnehusene, kan godt klare sig nogle år endnu. Man kunne desuden overveje, om man fortsat ville have asfalterede stier eller om det måske var interessant med en betonsten.

Indestående på kontoen til asfaltering er kr. 235.443,-

Bestyrelsen har på dette grundlag følgende budget for asfaltering m.v. til beslutning, idet bestyrelsen foreslår opstrikning udført som fællesarbejde. Herved rækker asfalterpuljen med sikkerhed til asfaltering af alle P-arealer, udført af 2 omgange ifølge ovenstående.

Asfaltering inkl. udskiftning af gamle regnvandsriste, hæve dæksler, 12,5 % til diverse og moms.

• Asfaltering Tjørnehusene P-areal	105.500,00
• Asfaltering Poppelhusene 2 stk. P-arealer mod legeplads	53.600,00
Sum	<u>159.100,00</u>
• Termoplastiske striber til P-båse. (Kan udføres ved fællesarbejde for 25 %)	13.100,00
Bestyrelsens indstilling til beslutning og udførelse i 2004 som etape 1	<u>172.200,00</u>

Til orientering oplyses følgende priser:

• Asfaltering Poppelhusene langs vejen inkl. dæksler m.v. som ovenfor.	69.300,00
• Termoplastiske striber til P-båse. (Kan udføres ved fællesarbejde for 25 %)	10.500,00
Bestyrelsens indstilling for senere udførelse som etape 2	<u>79.800,00</u>

Asfaltering af gangstien fra Herstedøstervej frem til stien ved Centeret og Tjh. 36	<u>28.500,00</u>
---	------------------

Det skal bemærkes,

- at der ved asfaltarbejder normalt afregnes for evt. mindre- eller merforbrug af asfalt. Afregningsprisen er ca. 1.000,- kr./tons.
- at ovenstående er baseret på indkomne tilbud, som ikke er forhandlet. Der forventes en forbedring af grundlaget i forbindelse med kontraktforhandlingerne.
- at der tages forbehold for revner pga. svag bæreevne i bærelaget under asfalten (nuværende). Hvis vi skulle sikre os mod revnedannelse, opbygningen ændres og dermed pålægges 8 cm. Ovennævnte forslag er et nyt slidlag på ca. 3 cm.

Bestyrelsen