

## Formandens beretning for 2002

Året 2002 har gennemgående været et roligt år for Grundejerforeningen.

Bestyrelsen har været beslutningsdygtig i hele perioden.

Der har i 2002 været afholdt i alt 11 ordinære bestyrelsesmøder. Den ordinære generalforsamling blev afholdt den 13. marts med deltagelse af 26 parceller.

I 2001 skiftede vi til ny gartner efter en del utilfredshed med den eksisterende. Denne nye gartner har efter bestyrelsens mening udført et godt stykke arbejde, og vi har ikke haft klager i forbindelse med hans arbejde. Gartneren har samtidigt udtrykt stor tilfredshed med at arbejde for os.

Storskrald ordningen fungerer igen nogenlunde. Der har dog været ønske fra renovationen, at storskrald bliver bedre sorteret, da det er forskellige vogne der afhenter sten-jord-beton og større brændbart – samtidigt er det stadig ikke alle beboere der ved at juletræer afhentes i uge 2. I 2002 indførte vi som forsøg en ordning, hvor beboerne i stedet for fællesarbejde, kunne påtage sig ansvaret for renholdelse efter storskrald 4 tirsdage. Denne ordning, der blev myndigt og godt administreret af Lise, blev en stor succes som er med til at højne områdets generelle indtryk og vil derfor blive videreført.

De to dage hvor vi afholdt fællesarbejde, blev jævnt godt bemandet set i lyset af at de personer der deltog i ”storskralds renholdelse” ikke samtidigt skulle deltage i fællesarbejde. Efter fællesarbejde var der samlet spisning for deltagerne.

Da foreningen ikke selv råder over store mængder værktøj til fællesarbejdet, er det en kutyme at beboerne selv stiller dette til rådighed. Skulle noget værktøj under fællesarbejdet blive beskadiget, kan det afleveres til bestyrelsen der vil få det repareret alternativt udskiftet. Angående udendørsbelysningen, stiller foreningen pærer til rådighed – men beboerne må selv skifte de defekte pærer. Nye pærer kan afhentes hos Tage.

Ved Tjørnehusene parkeringsplads, stod indtil sidste fællesarbejde 5 tjørne træer. Disse træer var desværre blevet angrebet af eufeu-svamp hvilket havde bevirket at træerne var delvis visnet og ville dø helt indenfor en kort periode. Træerne blev derfor fældet, men planlagt erstattet med andre træer i det kommende år.

En aftale angående snerydning for vinteren 2002, blev etableret inden den første sne.

Det er lykkedes at få en ordning med CopyDan på plads, således at foreningen indtræder med 69 parceller per 1. januar 2003. Afregningen til CopyDan er afhængig af programudbudet, men der kan ansøges om individuel reduktion ved høre-/syns-handikap. Hvis nogle beboere mener sig berettiget til dette bedes de kontakte bestyrelsen. Den ringe kvalitet af programmerne berettiger ikke til reduktion.

I forbindelse med etablering af Trippendals Centeret blev der tinglyst en ren- og vedligeholdelses overenskomst mellem foreningen og Centerets ejere som kompensation for centerets parkerings arealer. Denne overenskomst har aldrig været overholdt, hvorfor bestyrelsen har afholdt møde med borgmester Finn Åberg og direktøren for teknisk forvaltning angående håndhævelse af overenskomsten. Kommunen modtager nu kopier af al korrespondance til/fra centerets ejere, og vil være os behjælpelige med en løsning.

I henhold til foreningens vedtægter, er det foreningens formål at varetage grundejernes fælles interesser. Bestyrelsen er sat til at udføre dette arbejde, og agere efter vedtægterne. Det er derfor beklageligt at visse beboere har den opfattelse at bestyrelsen er "politi" ved interne nabostridigheder, og skal videregive klager beboerne imellem. At bestyrelsen (eller logen som pågældende beboer mener bestyrelsen skal kaldes) så ikke efterkommer dette, bør ikke aflede at formanden personligt bliver angrebet og skriftligt tilsvinet i et sprog der nærmer sig injurier.

Fritidsordningen med badminton, nød igen i 2002 stor opbakning blandt beboerne. En stor tak til Agnes, der har besværet med dette hverv.

Grundejerforeningen  
Trippendalsparken  
Bestyrelsen 2002