

2002

Grundejerforeningen Trippendalsparken

Referat af
Ordinær generalforsamling
d. 14/3-2001 kl. 19.00
Referent : Lise Nielsen

Den 13/3-2002 kl.19.00 afholdt grundejerforeningen Trippendalsparken en ordinær generalforsamling på Roholmskolen spor 30.

Formanden bød velkommen og gjorde opmærksom på, at Claus Dyhrberg var gået ud af grundejerforeningens bestyrelse og suppleant Freddy Thørup var indtrådt i stedet.

1. Valg af dirigent

Bestyrelse foreslog Claus Dyhrberg (POP 44), der valgtes som dirigent.

Af foreningens 68 medlemmer var 25 repræsenteret, senere ankom 1 medlem mere, så i alt var 26 medlemmer repræsenteret. 23 deltog i generalforsamlingen ved personligt fremmøde. 3 ved fuldmagt, som blev afleveret til og godkendt af grundejerforeningens bestyrelse.

Valgt til stemmetæller blev Gitte Vognsen (POP 36) og Jørgen Jørgensen (POP 5).

Generalforsamlingen blev erklæret for lovligt indkaldt.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formanden Klaus Sandvad (TJH 52) læste den på forhånd udsendte beretning op og takkede derudover festudvalget for en god fastelavnsfest.

Herefter besvarede han spørgsmål fra medlemmerne.

Omkring gartnerordningen kunne Freddy oplyse at det var aftalt med den ny gartner (han passer bl.a. også Degnehusene), at han kom med gode råd bl.a. i forbindelse med Fællesarbejde.

Der var lidt kommentarer omkring lapning af asfalt. I forbindelse med den endelige asfaltering blev der bemærket, at man skulle være opmærksom på, at der også ville være en del reovering og istandsættelse bl.a. omkring rødder mv. Den endelige asfaltering afventer møde med kommunen, som er aftalt i løbet af marts 2002. Der er på nuværende tidspunkt divergerende meninger om, hvem der har ren- og vedligeholdelsespligt på de forskellige arealer.

De skilte, der blev opsat på parkeringspladserne før sidste generalforsamling, er nu fjernet af kommunen. I forbindelse med ovennævnte møde i kommunen vil grundejerforeningens bestyrelse bede kommunen forklare dette.

Nogle af husnumre skiltene er opsat, resten vil blive opsat i forbindelse med næste Fællesarbejde.

På POP parkeringsplads står en gul Folkevogn. Den ønsker vi fjernet, men sagen kører i ring mellem Politiet og kommunen (og ejeren). Efter en debat om dette, blev der spurgt om hvordan man egentlig får ulovlig parkerede biler fjernet. Det var der ingen, der kunne svare på, men Grundejerforeningens bestyrelse vil også tage dette punkt med på ovennævnte møde med kommunen.

Storskrald var ligeledes til debat, og der blev opfordret til, at man hver især husker at tjekke, om ens eget storskrald er blevet afhentet. Såfremt storskraldet ikke er afhentet, så bedes man fjerne sit eget

affald igen. Klaus gjorde opmærksom på, at man har lov til at sætte en ekstra affaldspose med køkkenaffald (den korrekte papirpose) ved sit eget affaldsstativ. Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kassereren Lars Nørager (TJH 24) fremlagde regnskabet og oplæste revisorernes bemærkninger.

Der var en del debat omkring revisorernes kommentar omkring bibliotekets kontingent.

Der var også en del debat om kontonavnet på 10.0. Kassereren ændre kontonavnet tilbage til asfalt.

I forbindelse med spørgsmål om behandling af manglende kontingentbetaling blev det oplyst, at i henhold til vedtægterne bliver restancen sendt til inkasso efter to rykkere.

Omkring forespørgsel om hvad grundejerforeningens forsikringer dækker, blev det oplyst, at det bl.a. dækker hvis nogen kommer til skade ved fald på grundejerforeningens ikke ryddede arealer.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Hybridnet

Dette er et fast dagsorden punkt jvf. vedtægterne. Der var ingen kommentarer.

Ved sidste års generalforsamling blev der opfordret til, at fremsætte forslag om en vedtægtsændring, der får dette punkt fjernet.

5. Eventuelle forslag fra medlemmerne.

Der var ikke fremkommet nogle forslag fra medlemmerne.

6. Forslag fra bestyrelsen, herunder vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen havde fremsat forslag om, at den opsparede pulje til imødekommelse af krav fra CopyDan udbetales til medlemmerne. Skulle der senere komme et krav fra CopyDan, vil denne blive opkrævet separat.

Da vi ikke har på skrift, at vi har henvendt os til CopyDan, blev der opfordret til, at grundejerforeningen skriver til CopyDan for at få en skriftlig accept på, at vi ikke skal betale.

Bestyrelsens forslag om udbetaling af CopyDan puljen, blev herefter forkastet med 13 stemmer imod, 10 for og 3 der hverken stemte for eller imod.

Bestyrelsen havde fremsat forslag, om at foreningens medlemmer på skift varetager renholdelse af de områder, hvor der har været placeret storskrald, umiddelbart efter den ugentlige afhentning. Denne opgave modregnes i deltagelse på fællesarbejdet, og der påregnes 4 indsatser for udligning af to fællesarbejder.

Der var en del debat, både før og efter afstemningen, bl.a.: - betegnelsen skal være storskrald/restaffald! - hvor skal man gøre af det opsamlede affald? - i det hele taget at præcisere reglerne omkring denne opgave!

(Udenfor referatet: Sammen med dette referat, sendes en kalender ud til samtlige grundejere, hvor retningslinierne er præciseret. Ved de ledige datoer har man mulighed for at skrive sig på, og efterfølgende aflevere kalenderen hos Lise Nielsen, Poppelhusene 38 senest den 14. april 2002. De personer, der har meldt sig (efter princippet først til mølle ...) vil herefter få en revideret kalender med alle de personer, der skal udføre arbejdet i de forskellige uger. Skulle man være forhindret en af de dage man har fået tildelt, må man selv sørge for at bytte med en anden på kalenderen.)

Bestyrelsen havde fremsat forslag om at få kloaksystemet rensat og videofilmet.

Freddy havde fået et tilbud fra et firma. Han oplyste herefter, at forslaget er trukket tilbage, idet der var stillet forslag om at kommunen vil overtage vedligeholdelse af kloakledningerne fra 01.09.2002. Vi vil derfor afvente dette.

Samtidig blev det oplyst, at der er stillet forslag om at kommunen også vil overtage stikledningerne til vandforsyningen 01.09.2002.

Budget: der fremkom en del kommentarer omkring det udsendte budget:

Punkt 10.0 asfaltering (på ny efter navneændringen bliver annulleret): beløbet på 7.000 skal have en anmærkning om, at det er beløbet fra renteindtægten, der overføres til asfalteringskontoen. Ligeledes skal beløbet i renteindtægten have en anmærkning om, at rentebeløbet på 7.000 overføres til asfalteringskontoen.

I forbindelse med ny gartneraftale blev der forespurgt, om det var muligt at det enkelte medlem kunne få en kopi af aftalen. Det blev aftalt at de personer, der var interesseret kunne henvende sig hos et bestyrelsesmedlem, hvorefter man kunne få en kopi. Gartneraftalen løber foreløbig fra 01.04.2002 til 31.12.2002 og indeholder noget vinterbeskæring.

I forbindelse med snerydning afventer vi møde med kommune, men det blev præciseret, at de enkelte grundejere have rydningspligt rundt om deres parcel. Det henstilles til bestyrelsen, at der skal sendes en skrivelse ud til grundejerne, når mødet med kommunen har fundet sted og man ved mere i forbindelse med snerydningen.

Punktet vedr. fællesarbejde er sat til 11.400 kr., nemlig det beløb, der kom ind i gebyrer sidste år.

Der blev fremsat forslag om 7.000 kr. og 7.700 kr.

Beløbet til fællesarbejdet blev sendt til afstemning.

For 7.000 kr. stemte 4. For 7.700 kr. stemte 2. For 11.400 kr. stemte 17 og 3 undlod at stemme.

Beløbet blev derfor 11.400 kr.

Budget og kontingent blev herefter sendt til afstemning. Det blev enstemmigt vedtaget.

7. Valg af medlemmer til Bestyrelsen.

Bestyrelsesmedlem Claus Dyhrberg (POP 44) har valgt at trække sig fra bestyrelsen med virkning fra før generalforsamlingen, suppleant Freddy Thørup (POP 17) indtræder herefter på Claus tidlige plads.

Leif Juul Nielsen, Lars Nørager og Freddy Thørup blev genvalgt uden modkandidater.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Der blev valgt 2 suppleanter til bestyrelsen:

Tage Larsen (POP 9)

Lise Nielsen (POP 38)

9. Valg af revisorer.

De nuværende revisorer blev genvalgt:

Jørgen Jensen (POP 29) og

John Larsen (POP 41).

10. Nedsættelse af udvalg.

Legepladsudvalg: Lars Sørensen (TJH 16), Lars Nørager (TJH 24), Claus Dyhrberg (POP 44) og Kim Vognsen (POP 36).

Festudvalg: Inger Wilms (TJH 50).

11. Eventuelt.

Klaus oplyste, at man skal være opmærksom på, at der kan blive problemer med tæring af vandrørene i husene.

Han henstillede til grundejerne at tage hensyn til naboerne i forbindelse med støjende adfærd. Det være sig gøende hunde, børn/unge der larmer på legepladsen sent på aftenen, høj musik og lign.

Der blev en debat omkring 'ændring' af facader. Det blev bl.a. henstillet til bestyrelsen, at grundejerforeningen, i forbindelse med mødet med kommunen, ikke fik pådraget sig en ny 'malersag'. Man skulle huske på, at husene var en del år, og at der var kommet ny materialer på markedet til brug ved renovering af husene. Kunne man måske lave et katalog om materialer mv til brug ved forbedringer/ændringer af husene.

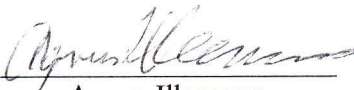
Der skal købes ny hækplanter til Poppelhusvejen. Der blev efterlyst sten/stolper til beskyttelse af samme.

Dirigenten afsluttede – efter en fornem indsats – herefter den ordinære generalforsamling og takkede for god ro og orden.

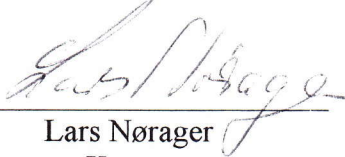
23/3
Dato


Klaus Sandvad
Formand


23/3
Dato


Agnes Illemann
Næstformand


23/3
Dato


Lars Nørager
Kasserer

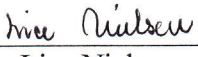
23/3
Dato


Freddy Thørup
Sekretær

22/3-02
Dato


Claus Dyhrberg Larsen
Dirigent

22/3-02
Dato


Lise Nielsen
Referent