

## Formandens beretning for 2001

Igen i år, har det været et roligt år for Grundejerforeningen.

Bestyrelsen har været beslutningsdygtig i hele perioden. Der har i 2001 været afholdt i alt 10 ordinære og et ekstraordinært bestyrelsesmøde. Den ordinære generalforsamling blev afholdt den 14. marts med deltagelse af 37 parceller.

Samarbejdet med gartneren blev ikke synligt bedre i år 2001. Trods gentagne henvendelser og møder blev det aftalte arbejde ikke udført tilfredsstillende, og som konsekvens heraf blev betaling for arbejdet tilbageholdt. Da dette heller ikke havde den ønskede effekt, valgte bestyrelsen at opsigte samarbejdet med gartneren, samt aftalte en mindelig afslutning og afregning på udestående.

Vi har efterfølgende tegnet en ny kontrakt med gartnerfirmaet A. Walther Jensen A/S, der også har andre grundejerforeninger i området. De andre grundejerforeninger der også benytter denne gartner var positive, hvorfor vi ønsker "den nye gartner" velkommen.

Den aftale der er opnået med Walther Jensen, indebærer at vi selv skal foretage større vedligeholdelser i forbindelse med fællesarbejdet – men det var vi også vant til ved den gamle gartner.

Den gamle gartner havde også ansvaret for vores snerydning og glatførebekæmpelse. Efter aftale skulle dette fortsætte til udgangen af 2001 (!), hvorefter vi måtte finde andre leverandører.

Fremmødet til fællesarbejdet var ikke imponerende, idet kun 79 parceller var repræsenteret på de to arbejdsdage ud af en samlet mulighed på 137. Trods den manglende deltagelse, blev der udført et godt stykke arbejde hvilke tjener de fremmødte til ære.

Også på vores legepladser er vi kommet langt i 2001, og mangler nu kun lidt maling og tagpap, samt diverse småreparationer..

Efter at vi havde opsat skilte til markering af parkeringsforhold på foreningens arealer, blev vi kontaktet af Albertslund Kommune, der oplyste at vi ikke havde lovhjemmel til dette. Da vi ikke efterkom et krav fra kommunen om omgående at fjerne skiltene, blev disse nedtaget af Teknisk Forvaltning. Dette har ført til en dialog med kommunen om foreningens rettigheder og rådighed over parkerings-arealerne, hvor kommunen flere gange har modsagt sig selv afhængig af den instans man talte med. Efter kommunens opfattelse, har foreningen vedligeholdelsespligt på områderne uden nogen form for rådighedsret, da området er udlagt til "fælles offentlig parkering".

Storskralds ordningen fungerer delvis efter hensigten. Der er stadig forvirring omkring grønt/ikke-grønt afhentning og genbrug/ikke-genbrug, ligesom aftalen om selv at sikre storskrald er afhentet har stadig visse mangler. Som vanligt var der igen problemer efter nytårs fyrværkeri afbrænding hvor mange tilsyneladende ikke mener de har et ansvar i renholdelsen selvom de var aktive deltager – om det skyldes et midlertidigt "blackout" skal være usagt, men vi kan ikke være området bekendt.

Vores fritidsordningen med badminton blev også i 2001 flittigt benyttet.

Grundejerforeningen  
Trippendalsparken  
Bestyrelsen 2001