

**Grundejerforeningen Trippendalsparken**

**Referat af  
Ordinær generalforsamling  
d. 14/3-2001 kl. 19.00  
Referent : Claus Dyhrberg**

Den 14/3-2001 kl.19.00 afholdt grundejerforeningen Trippendalsparken en ordinær generalforsamling på Roholmskolen spor 30.

Formanden bød velkommen og gik efter generalforsamlingens beslutning om ,at udskyde punktet vedrørende forsikringstilbud til punktet eventuelt, over til første punkt på dagsordenen.

**1. Valg af dirigent**

Bestyrelse foreslog Bjarne Hendrichsen (TJH 34), der valgtes som dirigent.

Af foreningens 68 medlemmer var 37 medlemmer repræsenteret. 30 deltog i generalforsamlingen ved personligt fremmøde, 7 ved fuldmagt.

Valgt til stemmetæller blev Inger (TJH 50) og Steen Illemann (TJH 38).

Efter en del debat om hvorvidt budgettet var rettidigt udsendt, da det først var udsendt søndag, besluttede generalforsamlingen at opfordre bestyrelsen til fremover, at udsende alle relevante dokumenter sammen med indkaldelsen. Efter disse indledende bemærkninger blev generalforsamlingen erklæret for lovligt indkaldt.

Jf. den ekstraordinære generalforsamling, hvor der blev foretaget vedtægtsændringer, er der nu 11 punkter på dagsordenen, hvorfor punkt 11 nu er evt. og punkt 10 er nedsættelse af udvalg.

**2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.**

Formanden Klaus Sandvad (TJH 52) læste den på forhånd udsendte beretning op og besvarede herefter spørgsmål fra medlemmerne. Der var en del meningstilkendegivelser angående gartnerordningen, Lars Nørager (TJH 24) orienterede om de møder han havde afholdt med gartneren, både omkring vintervedligeholdelse og selve gartnerordningen, begge steder kunne spores en forbedring.

Storskrald var ligeledes til debat, og generalforsamlingen opfordre til, at man husker at tjekke, om ens eget storskrald er blevet afhentet. Såfremt dette storskraldet ikke er afhentet, så bedes man fjerne sit eget affald igen.

Det ser ud til, at vi inden for 1-2 år har tilstrækkeligt med midler til, at foretage den fornødne asfaltering på parkeringspladserne. At asfaltere hele området vil skønsmæssigt koste ca. 260.000 kr. Der var herefter en del debat om en parkeret trailer ved Poppelhusenes parkeringsplads. Dette falder ikke under bestyrelsens domæne, men er alene en sag for politiet.

Skiltene på parkeringspladserne er nu opsat. Skiltene er godkendt af såvel politiet som af en generalforsamling. Husnumre skiltene efterlyses dog fortsat.

Beretningen blev efter disse bemærkninger godkendt.

### **3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.**

Kassereren Lars Nørager (TJH 24) fremlagde regnskabet og oplæste revisorerne bemærkninger. Efter en del debat om hvor rente indtægterne skal placeres, opfordrede generalforsamlingen bestyrelsen til, at renteindtægterne vedr. asfaltering bliver placeret på asfaltkontoen. Generalforsamlingen ønsker en klar opsplittning mellem hensatte midler og drift midler. De grønne afgifter er årsagen til, at kontoen vedr. El er steget så voldsomt i forhold til budgettet. Kassereren undersøger muligheden for betalingservice, således at der ikke fremover finder en sammenblanding sted mellem grundejerforeningens midler og kassererens egne. Den sammenblanding revisorerne har påtegnet regnskabet ,er en konstatering af at der sker en teknisk sammenblanding, dette må ikke finde sted uagtet om en betalingservice ordning kan etableres. Regnskabet blev godkendt med 29 stemmer for, ingen imod og en der undlod at stemme.

### **4. Hybridnet**

Dette er et fast dagsorden punkt Jf. vedtægterne. Der var ingen kommentarer udover at bestyrelsen blev opfordret til at fremsætte forslag om en vedtægts ændring der foreslår dette punkt fjernet.

### **5. Eventuelle forslag fra medlemmerne.**

Der var ikke fremkommet nogle forslag fra medlemmerne.

### **6. Forslag fra bestyrelsen, herunder vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.**

Bestyrelsen havde fremsat forslag om uændret gebyr på 200 kr. pr. parcel pr. gang for manglende deltagelse i fællesarbejde. Det blev foreslået at gebyret blev fastsat til 500 kr. pr. parcel pr. gang, dette blev dog forkastet af generalforsamlingen. Bestyrelsens forslag om uændret gebyr blev vedtaget med 25 stemmer for, 2 imod og 3 der stemte hverken for eller imod.

Bestyrelsen var på generalforsamlingen sidste år blevet pålagt, at undersøge mulighederne for, at opnå besparelser på hybridnettet. Efter at bestyrelsen havde undersøgt dette, havde den fremsat forslaget vedrørende ændring af den nuværende fulde programpakke til mellempakken. Klaus Sandvad orienterede om at besparelsen pr. parcel ville være ca. 150 kr. i år og ca. 500 kr. de efterfølgende år. Forslaget blev forkastet med stemmerne 3 for, 32 imod og 2 der hverken stemte for eller imod. Af de indkomne fuldmagter var 4 begrænset til dette punkt.

Budget: der fremkom en del ændringer til det udsendte budget:

Punkt 10.0 asfaltering: kontoen sammensættes af 23.000 kr. i hensættelser og 7.000 kr. i renter, jf. beslutningen under punkt 3 regnskab. Da punkt 10.2 indeholder 10.000 kr. til nødvendig asfaltering i år, blev det besluttet, at nedsætte de 30.000 kr. under punkt 10.0 til 20.000 kr. Hvorefter kontoen er sammensat af 13.000 kr. i hensættelser og 7.000 kr. i renter.

Punkt 10.5 redskaber blev nedsat fra 3.000 kr. til 1.000 kr. Bestyrelsen tog dette til efterretning.

Punkt 10.6 legeplads blev nedsat fra 7.000 kr. til 5.000 kr. Bestyrelsen tog dette til efterretning.

Punkt 14.2 bestyrelsen foreslog denne hensættelse stoppet, således at vi ikke fremover hensætter yderligere 12.000 kr. på budgettet. Generalforsamlingen vedtog at stoppe hensættelsen med det samme. Budgettet på 12.000 kr. fjernes og erstattes af 0 kr.



Punktet vedr. fællesarbejde der skønsmæssigt er sat til 5.000 kr., sættes i stedet til 8.000 kr. Generalforsamlingen besluttede at det konkrete beløb ligesom de foregående år, skal være tilgængeligt på generalforsamlingen og fremgå af det udsendte budget.

Disse ændringer betød, at driftsudgifterne faldt fra 288.500 kr. til 262.500 kr. Den samlede udgiftsramme er herefter inkl. Rente indtægter og gebyr for manglende fællesarbejde samt det overførte underskud på 268.069 kr. dette giver et kontingent pr. parcel på 3.900 kr.

Budget og kontingent blev herefter vedtaget med stemmerne 30 for og 2 imod. Ingen undlod at stemme.

## **7. Valg af medlemmer til Bestyrelsen.**

Bestyrelsesmedlem Lars Sørensen (TJH 16) har valgt at trække sig fra bestyrelsen med virkning fra generalforsamlingen, suppleant Leif Juul Nielsen (TJH 32) indtræder herefter på Lars tidligere plads.

Klaus Sandvad og Agnes Illemann blev genvalgt uden modkandidater.

## **8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.**

Der blev valgt 2 suppleanter til bestyrelsen:

Freddy Thørup (POP 17)

Lise Nielsen (POP 38)

## **9. Valg af revisorer.**

De nuværende revisorer blev genvalgt:

Jørgen Jensen (POP 29) og

John Larsen (POP 41).

Til revisorsuppleant valgtes K.E. Kristensen (TJH 14).

## **10. Nedsættelse af udvalg.**

Legepladsudvalg: Lars Sørensen (TJH 16), Lars Nørager (TJH 24) Dorthe Johansen (POP 24) og Claus Dyhrberg (POP 44).

Fritidsudvalg: Agnes Illemann (TJH 38) og Steen Illemann (TJH 38).

Festudvalg: Inge Wilms (TJH 50).

## **11. Eventuelt.**

Bestyrelsen efterlyste en person der vil varetage grundejerforeningen i brugergruppen vedr. Agenda, Freddy Thørup (POP 17) påtog sig dette.

Bestyrelsen blev opfordret til, at prøve at indføre kvalitetssikring overfor gartneren.

Busketten ved POP skal klippes ved det kommende fællesarbejde og skal ikke rives op som bestyrelsen havde tænkt sig, området skal ikke udlægges til græsplæne.

Et hjertesuk om at få nedsat farten på parkeringspladserne specielt ved Poppelhusene blev fremsat, der bliver kørt alt for stærkt her.


Sedler med ulovlig parkering kan afhentes hos formanden.

Bestyrelsen vil ved kommende fællesarbejder stramme op på om de personer der møder op og bliver registreret som fremmødte ved fællesarbejdet, så også deltager i fællesarbejdet og ikke render alle mulige private ærinder i stedet.

Dirigenten afsluttede – efter en fornem indsats – herefter den ordinære generalforsamling og takkede for god ro og orden. De der herefter ønskede, at hører nærmere om forsikringer blev orienteret af Lars Nørager om dette.

27/3

Dato



Klaus Sandvad  
Formand

27/3

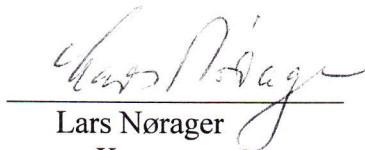
Dato



Agnes Illemann  
Næstformand

29/3

Dato



Lars Nørager  
Kasserer

29/3

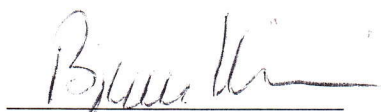
Dato



Leif Juul Nielsen

29/3


Dato



Bjarne Hendrichsen  
Dirigent

29/3-01

Dato



Claus Dyhrberg Larsen  
Sekretær og referent