

Referat af ordinær generalforsamling afholdt d. 17. marts 1999

Formanden indledte med at byde velkommen til den ordinære generalforsamling og gik herefter over til første punkt på dagsordenen.

Ad.1 Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Leif Juul Nielsen (Tjh 32), der valgtes som dirigent.

Som referent valgtes Bjarne Hendrichsen (Tjh 34)

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var varslet rettidigt og lovligt indkaldt.

Af foreningens 68 medlemmer deltog 22 i generalforsamlingen ved personligt fremmøde (Tjh.:6,10,16,20,26,32,34,38,42,44,46,52 og Pop.:9,19,21,23,29,49,18,22,36,48) og 5 ved fuldmagt (Pop.:13,17,31,33,41). Altså var i alt 27 medlemmer repræsenteret. Da nogle af fuldmagterne kun gav begrænset fuldmagt, vil summen af stemmetallene ved de senere omtalte afstemninger ikke altid være 27.

Ad. 2 Bestyrelsens beretning

Formanden læste den på forhånd udsendte beretning op.

Debatten om beretningen koncentrerede sig om to forhold.

Det første omhandlede en begrundelse for, at det fulde kontraktfastsatte beløb var blevet udbetalt til gartneren, samtidig med at han ikke udførte alle aftalte opgaver. Dette blev forklaret med, at man havde en forventning om at opgaverne bliver udført, og at man vil følge gartnerens arbejde nøjere og samtidig indgå i en tættere dialog.

Det andet omhandlede en præcisering af, at det enkelte medlem har vedligeholdelsespligten på lamper i POP-ulige, mens NESAs betaler el-udgiften. Pærer til stibelysningslamper i bebyggelserne kan afhentes hos Tage (Pop 9).

Bestyrelsens beretning blev herefter antaget som fyldestgørende.

Ad. 3 Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab, og indledte med at beklage at revisorerens anmærkninger til regnskabet ikke var blevet udsendt til alle medlemmer inden generalforsamlingen.

Revisorerne gjorde opmærksom på, at regnskabet generelt var i orden og at der ikke var tale om alvorlige anmærkninger.

Konkluderende bad man den kommende bestyrelse stramme rutinerne op.

Regnskabet udviste et negativt resultat for 1998, hvorfor der var tæret på foreningens kassebeholdning, hvilket medfører forslag om kontingentforhøjelse for 1999 (se pkt. 6).

Under behandlingen blev udgifterne til ren- og vedligeholdelse og til snerydning og glatførebekæmpelse drøftet. Vedrørende disse konti har bestyrelsen valgt at tegne en fastpriskontrakt med en gartner. Bestyrelsen blev ved sidste års generalforsamling pålagt at undersøge, i hvilket omfang udgiften til snerydning kunne nedbringes, ved at det enkelte medlem selv sørgede for snerydning og glatførebekæmpelse ud for egen parcel. Dette er blevet undersøgt, og vil kun have ubetydelig indflydelse på udgiften, idet langt den største del dækker betaling for påbegyndelse af snerydning og glatførebekæmpelse og kun i meget ringe grad for omfanget af denne. Bestyrelsen har på denne baggrund besluttet ikke at ændre på aftalen. Forsamlingen henstillede at saltet blev bedre fordelt (og mængden evt. begrænset) når der salttes som led i glatførebekæmpelsen. Bestyrelsen blev opfordret til at undersøge forholdene omkring forsikringsdækning i en situation, hvor en person kommer til skade ud for en parcel samtidig med at

Referat af ordinær generalforsamling afholdt d. 17. marts 1999

foreningen har tegnet kontrakt om glatførebekæmpelse med en entreprenør. Bestyrelsen vurderede ikke at foreningen kan drages til ansvar i en sådan situation, men at ansvaret må påhvile enten det pågældende medlem eller entreprenøren. Foreningens medlemmer må indtil andet foreligger regne med selv at have ansvaret i en sådan situation. Også i forhold til snerydning og glatførebekæmpelse opfordredes bestyrelsen til at øge kontrollen med det udførte arbejde – også med hensyn til timing i forhold til snefald mv.

Revisorerne ønskede en redegørelse for indkøb af en elektrisk stiksav. Bestyrelsen oplyste at stiksaven blev indkøbt af legepladsudvalget i forbindelse med renoveringen af foreningens legepladser. Formalia omkring indkøbet var ikke fuldstændig overholdt, men der var budgetmæssig dækning for købet.

Der er nu hensat kr. 140.000 til asfaltering. Der skal snarest tages stilling til, om dette arbejde skal iværksættes, ellers bør beløbet placeres så foreningen opnår en bedre forrentning af beløbet end tilfældet er i dag.

Ad. 4. Hybridnet

Vores fordelestation giver ikke mulighed for, at de enkelte medlemmer kan vælge forskellige "program-pakker". Da det vil koste ca. 40.000 kr. at ændre på vores nuværende fælles pakke, har bestyrelsen valgt ikke – i hvert fald ikke på nuværende tidspunkt – at foreslå en ændring af vores programpakke. Bestyrelsen blev opfordret til at undersøge andre muligheder end tilslutningen til hybridnet (parabol-system mv.)

Der er varslet kontingentforhøjelser på TV3. Den forventede prisstigning er indregnet i budgettet for 99, men den endelige stigning kendes først i maj/juni 99. Der blev gjort opmærksom på, at brug af en selector giver et betydeligt bedre signal.

Der hensættes stadig midler i budgettet til dækning af den varslede udgift til Copy-Dan. For det kommende år er der i budgettet hensat 10.000 kr. til dette formål. Den samlede hensættelse er nu på 52.000 kr.

Ad. 5. Forslag fra medlemmerne

Der var fremkommet tre forslag (udsendt til alle medlemmer umiddelbart inden generalforsamlingen) fra John Kristensen (Pop 33) – der dog ikke var tilstede. Dirigenten og generalforsamlingen afviste forslagene, idet deres vedtagelse ville flytte besluttende myndighed fra generalforsamlingen til løbende afstemninger blandt beboerne. Generalforsamlingen kunne dog støtte, at der i særlige situationer kan afholdes vejledende afstemninger blandt medlemmerne.

Ad. 6. Forslag fra bestyrelsen - herunder vedtagelse af budget og kontingent for 1999

Forslaget fra bestyrelsen vedrørende **revidering af foreningens vedtægter** hos en advokat blev – da det har været kendt siden sidste generalforsamling og i øvrigt havde budgetmæssige konsekvenser – kritiseret for at være forelagt medlemmerne for sent. Det konstateredes, at formalia var overholdt, men forsamlingen henstillede, at forslag fra bestyrelsen, hvis indhold er kendt i god tid, fremgår af indkaldelsen til generalforsamlingen.

Herefter behandlede det første forslag fra bestyrelsen vedrørende revision af foreningens vedtægter.

Bestyrelsen begrundede forslaget med, at man ønskede juridisk bistand til udarbejdelse af reviderede vedtægter, for at få et sæt vedtægter, der vil være juridisk holdbare også i en retssag. Der var generel enighed om at det var et stort beløb at betale, men en

Referat af ordinær generalforsamling afholdt d. 17. marts 1999

del var villige til at godkende forslaget, hvis det kunne dække alle udgifter i forbindelse med udarbejdelse af nye vedtægter.

Afstemningsgrundlaget blev herefter: At der stemtes om advokatbistand op til 25.000 kr. for alle udgifter i forbindelse med udarbejdelse af forslag til nye vedtægter, incl. rundsending til alle beboere, forelæggelse for Albertslund kommune og fremlæggelse på foreningens generalforsamling.

Afstemningen gav følgende resultat: For forslaget 9, imod forslaget 15 mens 2 hverken stemte for eller imod. **Forslaget blev altså ikke vedtaget.**

Bestyrelsens forslag vedrørende nedsættelse af et **carportudvalg** drøftedes herefter. Nogle medlemmer undrede sig over, at udvalget først nedsættes nu, og ikke blev nedsat før generalforsamlingen, så der kunne være fremlagt et konkret forslag. Bestyrelsen oplyste, at der i vedtægterne ikke er hjemmel til at nedsætte udvalg i andre situationer end på en generalforsamling. Der var enighed om, at det kommissorium, der var angivet i bestyrelsens forslag, var for snævert. Det blev derfor betragtet som et "minimumskommissorium", og udvalget skulle gerne inddrage flere aspekter – bl.a. juridiske - i et eventuelt forslag. Behandlingen afsluttedes med at forsamlingen med 18 stemmer for, 2 imod og 5 hverken for eller imod, **beslutede at nedsætte et sådan udvalg.**

Udvalgets medlemmer blev Steen Høj Rasmussen (Tjh 20), Leif Juul Nielsen (Tjh 32), Hassan Norovzi (Tjh 10) og Mogens Hinrichsen (Tjh 6), der repræsenterer både tilhængere og modstandere af carporte. Udvalgets kontaktperson i bestyrelsen blev Bjarne Hendrichsen (Tjh 34). Flere interesserede er velkomne i udvalget – tag blot kontakt til et af de øvrige medlemmer.

Forslag til Budget

Da bestyrelsens første forslag – om køb af advokatbistand til revision af vedtægter – ikke blev vedtaget, og da der ikke var vedtaget forslag fra medlemmerne, var det udsendte budgetforslag gældende.

Der udspandt sig en længere debat om budgettet. De væsentligste forhold der blev debatteret var dels at budgetopstillingen gjorde det vanskeligt at forstå (en gennemregning viste dog at der ikke var fejl i budgettet) og dels at udgifterne til ren- og vedligeholdelse samt snerydning var for store i forhold til den kvalitet der blev leveret af vores gartner.

Da budgettet blev sat til afstemning var der lige mange stemmer for og imod (12 for, 12 imod, 3 hverken for eller imod) hvorfor dirigenten valgte at åbne debatten igen. Ved denne del af debatten gjorde flere fra bestyrelsen det klart, at man fandt det nødvendigt, at nedlægge sit mandat hvis der ikke blev godkendt et budget. Debatten viste også, at den primære grund til at mange stemte imod, var forholdet mellem udgift og kvalitet i ren- og vedligeholdelsesarbejdet, mere end det var udgiftens størrelse. Der blev derfor formuleret den betingelse fra forsamlingen, at den kommende bestyrelse skulle sikre et bedre forhold mellem udgift og kvalitet på dette område – alternativt søge den nuværende gartner udskiftet med en anden.

Herefter blev budgettet sat til afstemning igen, og ved denne afstemning blev **budgettet vedtaget** med 19 stemmer for, 3 imod og 2 hverken for eller imod.

Af budgetvedtagelsen følger, at **kontingentet for 1999 er fastsat til 3400 kr.**

Referat af ordinær generalforsamling afholdt d. 17. marts 1999

Der blev ikke vedtaget nyt gebyr for manglende deltagelse i fællesarbejde, hvorfor det er uændret – altså 200 kr.

Ad. 7 Valg til bestyrelse

Der skulle vælges to medlemmer til bestyrelsen. Hverken Klaus Sandvad (Tjh 52) eller Alice Rasmussen (Pop 44) ønskede genvalg.

Der var ikke umiddelbart nogen fra forsamlingen der ønskede at stille op, hvilket i nogen udstrækning skyldtes den ofte urimelige kritik af bestyrelsens arbejde som bestyrelsesmedlemmerne ofte bliver mødt med - blandt andet på generalforsamlingen. Det blev understreget, at der var tale om frivilligt og ulønnet arbejde i fritiden udført af medlemmer uden særlige forudsætninger, hvorfor foreningens medlemmerne ikke kan forvente hundrede procent professionelt arbejde fra bestyrelsens side. På dette grundlag besluttede **Klaus Sandvad (Tjh 52) at lade sig genvælge og Agnes Illemann (Tjh 28) at lade sig nyvælge** til foreningens bestyrelse.

Ad. 8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Hverken Flemming Randsløv (Pop 11) eller Tina Hansen (Pop 7) ønskede genvalg. Som nye suppleanter valgtes **Lars Sørensen (Tjh 16) og Per Mortensen (Pop 36)**

Ad. 9. Valg af revisor

Både **Jørgen Jensen (Pop 29) og John Larsen (Pop 41) blev genvalgt** som revisorer uden modkandidater

Ad. 10. Eventuelt

Under dette punkt orienterede den afgående bestyrelse om, at forholdene vedrørende vores **storskraldsordning** nu er så kritisable, at såvel nabo-grundejerforeningerne som Albertslund kommune har klaget. Hvis vi fortsat ønsker at have en storskraldsordning, skal der ske markante forbedringer. Bestyrelsen var kort før generalforsamlingen indkaldt til møde med teknisk forvaltning om forholdene vedrørende storskrald i foreningen. Forvaltningen anbefalede at vi – da forholdene trods talrige skrivelser mv. fra bestyrelsens side ikke blev bedre – overvejede en anden storskraldsordning. Den løsning forvaltningen anbefalede var oprettelse af en containerplads, hvortil al storskrald så skal bringes. Containerpladsen kunne eventuelt indrettes på den tidligere antennegrund ved Tjørnehusene. Der blev opstillet følgende konkrete løsningsmuligheder på problemet:

1. Medlemmerne ændrer adfærd så den eksisterende storskraldsordning kommer til at fungere hensigtsmæssigt.
2. Den nuværende ordning suppleres med køb af ekstern arbejdskraft til oprydning mv. efter afhentning af storskraldet. Udgiften skal dækkes af foreningen via kontingentet
3. Der oprettes en containerplads for foreningens regning på et egnet areal på foreningens område.
4. Der afhentes ikke længere storskrald i foreningen. Det enkelte medlem må selv sørge for at bortskaffe storskrald på lovlig vis – dvs. bringe det til containerpladsen på materialegården.

Denne problemstilling vil være et væsentligt arbejdsområde for den kommende bestyrelse, som medlemmerne uden tvivl vil høre mere om i den kommende tid.

Referat af ordinær generalforsamling afholdt d. 17. marts 1999

Men: **ændres medlemmernes adfærd vedrørende storskrald ikke, må vi forvente at vores storskraldsordning opsiges.** Er der nogle medlemmer der er i tvivl om storskraldsordningen så kontakt gerne et medlem af bestyrelsen.

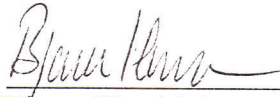
Et medlem gjorde opmærksom på, at der efter reoveringen af specielt legepladsen ved Tjørnehusene, var efterladt en del kasserede materialer som legepladsudvalget snarest bør fjerne, da det er til fare for de børn der benytter legepladsen.

Fra forsamlingen blev udtrykt ønske om at generalforsamlingen i fremtiden kunne vare en time længere, så alle dagsordenens punkter kunne sikres en mere rimelig behandling.

Der blev desuden udtrykt ønske om, at datoer for kommende fællesarbejder blev medtaget i dette referat (se vedlagte orientering fra bestyrelsens konstituerende møde afholdt i umiddelbar forlængelse af generalforsamlingen).

Dirigenten afsluttede – efter en fornem indsats - generalforsamlingen kl. 22 med en tak på vegne af medlemmerne til bestyrelse, suppleanter, revisorer mv. samt til de nye der har valgt at arbejde for vore fælles interesser.

D. 23/3-99 
Leif Juul Nielsen
Dirigent

D. 23/3-99 
Bjarne Hendrichsen
Referent

Efterskrift fra bestyrelsen.

På grund af tidsnød på generalforsamlingen nåede bestyrelsen ikke at takke personer, der har ydet en særlig indsats for foreningen i det forgangne år.

Selv om legepladsudvalgets store arbejde er omtalt i bestyrelsen beretning, vil bestyrelsen gerne takke endnu en gang. Ved en fejl blev der ikke foretaget valg til faste udvalg – herunder legepladsudvalget – på generalforsamlingen. Det er bestyrelsens håb, at det tidligere udvalg vil fortsætte sit arbejde også i 1999, og beder om at få besked om hvorvidt udvalgets medlemmer ønsker at fortsætte.

Bestyrelsen vil også gerne takke medlemmerne bag fastelavnsfesten for et godt initiativ.

Endelig vil bestyrelsen gerne takke for den tekniske bistand i forbindelse med udgivelse af vores beboerblad.

Vi håber at flere medlemmer vil skrive indlæg i bladet i 1999, end det har været tilfældet i 1998.