

Formandens beretning for 1998

Bestyrelsen har været beslutningsdygtig i hele perioden. Der har i 1998 været afholdt ialt 12 bestyrelsesmøder med generelt fint fremmøde.

Gartnerordningen med vores samarbejdspartner Den Friske Havemand, har i den forløbne periode krævet visse tilpasninger. Det er overfor gartneren blevet påpeget, at flere punkter i vores fælles aftale ikke blev opfyldt hvorfor der også fremover må sikres en større kontrol med det udførte arbejde.

Den vedligeholdelse-/renholdnings-aftale som grundejerforeningen og Trippendals centerforening indgik i 1977, blev endeligt tinglyst i 1998 uden kommentarer fra kommunen og centerforeningens advokat. Ekspeditionstiden på tinglysningskontoret blev uforholdsmæssig lang, da kontoret igen havde "forlagt" sagen, med dette blev venligt men bestemt adresseret af advokaten.

Bestyrelsen har efterfølgende adviseret centeret om aftalen, og ligeledes har vi bedt Albertslund kommunes Tekniske forvaltning være behjælpelig med gennemførelsen af aftalen.

Fællesarbejdet blev generelt godt besøgt. Dog var det kedeligt, at vi måtte opgive et par af de planlagte projekter. De parceller der glimrede med deres fravær, vil i henhold til aftalen blive opkrævet kr 200 i forbindelse med kontingent opkrævningen 1. april 1999.

Der er brugt meget tid fra legeplads udvalgets side på renovering og vedligeholdelse af vores legepladser, et stort arbejde som vi fra bestyrelsen takker for.

Bestyrelsen har i 1998 arbejdet med muligheder for etablering af lukkede udestuer. Dette vil kræve en ændring til lokalplanen, hvilket som de fleste bekendt, er et større arbejde. Der har været afholdt møde med kommunen, og bestyrelsen skal nu udarbejde det endelige forslag, der skal godkendes af generalforsamlingen – før der kan ansøges om en ændring til lokalplanen.

Vi har undersøgt de juridiske forhold omkring etablering af carporte på vores parkeringsarealer. Der kan gives tilladelse såfremt det kan godkendes på Grundejerforeningens generalforsamling og endvidere godkendes af kommunens tekniske forvaltning. Teknisk forvaltning oplyste at de principielt intet havde imod dette projekt, med at en endelig godkendelse af projektet ville bero på hvor mange parkeringspladser der skal konverteres til carporte og hvordan vi teknisk ville håndtere disse pladser.

Ordnningen med storaffald til afhentning har ikke fungeret optimalt i det forløbne år. Vi har modtaget klager fra såvel beboere, omkringliggende grundejerforeninger samt fra Albertslund kommune, der alle omhandlede det svineri der evigt er efter renovationen.

Reglerne omkring storskrald ordningen, er gentagende gange blevet påpeget overfor foreningens medlemmer, både via kommunes affaldskalender (omdelt to gange) samt påpeget i vores beboerblad.

Igen vil vi gerne påpege at

- Affald skal pakkes og emballeres ordentligt
- Haveaffald kun til de dage hvor det afhentes
- Tomme papkasser bliver kun afhentet når der samtidigt er afhentning af genbrugs papir
- Ekstra stort affald kun sidste afhentningsdag i måneden

- Affald må først stilles ud til storskrald dagen før afhentning
- Om aftenen efter renovation, skal man selv sikre at ens affald er blevet afhentet, hvis ikke - skal det tages retur til parcellen

Trods disse simple regler, er der stadig gentagne eksempler på at reglerne ikke overholdes. Bestyrelsen er derfor ved at undersøge alternative muligheder til denne ordning, der skal implementeres hvis vi fremover ønsker en sådan.

Grundejer foreningen fungerer samtidigt som antenneforening overfor TeleDanmark Hybridnet. Vedligeholdelsen af vores anlæg er med hensyn til fordeler stationen sikret gennem en vedligeholdelseskontrakt, hvorimod selve kabelanlægget fra hovedstationen til de enkelte parceller skal vedligeholdes af foreningen. Der har været et par tilfælde af vedligeholdelse som foreningen har dækket.

Vores kloaksystem er efterhånden 30 år gammelt, hvorfor vi må forvente et større behov for vedligeholdelse. I det forgangne år, har vi haft et tilfælde af fejl i kloaksystemet, hvor der var formodning om en defekt, der desværre ikke blev endeligt konstateret.

Stikledningen der går fra den enkelte parcel til "hovedledningen" tilhører parcellen. Selve "hovedledningen" er grundet dens beliggenhed, et internt anliggende for grundejerforeningen i henhold de udtalelser vi har fra jurister.

Flere medlemmer har forespurgt om kontingentets fordeling. For at anskueliggøre dette, har vi analyseret 1998-kontingentet, og beregnet fordelingen af udgifterne :

| | |
|--------------------------|----------|
| Renholdelse + snerydning | kr 1.206 |
| Hybridnet | kr 1.065 |
| El | kr 246 |
| Administration | kr 182 |
| Legeplads | kr 133 |
| Forsikring | kr 44 |

Bestyrelsen har måtte indse, at den ikke har den fornødne juridiske indsigt, til forsvarligt at omskrive vores vedtægter, således at disse blev mere tidssvarende. Vi har derfor indhentet tilbud fra forskellige advokatfirmaer for renovering af vores vedtægter, og fremlægger her ved generalforsamlingen et overslag til igangsættelse af dette arbejde.

Vi er gentagne gange blevet kontaktet vedrørende vedligeholdelse af udvendige lamper. Disse lamper hører under den enkelte parcels område, og skal derfor vedligeholdes af ejeren. Omkostningerne til elektricitet afholdes af grundejerforeningen, hvorfor denne også stiller pærer gratis til rådighed. Disse pærer kan afhentes hos Tage Larsen i Pop 9.

Fritidsudvalget har stor succes med badminton, der nyder stor opbakning blandt beboerne.

Grundejerforeningen
Trippendalsparken

Bestyrelsen 1998