

Glostrup 30. november 1999

Hermed indkalder bestyrelsen til

Ekstraordinær generalforsamling

Onsdag 15. december 1999 kl. 19:00
Teglmoseskolen musisk rum

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Vedligeholdelse af fællesarealer

Såfremt vi skal have ændret vores kontraktlige forpligtelser i forbindelse med den nuværende vedligeholdelseskontrakt, skal dette ske inden 1.1.2000

Bestyrelsen har indhentet tilbud på vedligeholdelse, udbudsmaterialet er vedlagt denne indkaldelse til orientering.

Fra bestyrelsens side ønsker vi uddybende kommentarer til de modtagne tilbud, hvorfor tilbudene – og andre kendte forslag – vil blive omdelt senest torsdag den 9.12.99.

Forslag fra medlemmerne omhandlende emnet, skal være bestyrelsen i hænde senest 11.12.99, i et sådant format at det kan omdeles på den ekstraordinære generalforsamling.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Til Tilbudsgiver.

Grundejerforeningen vil gerne bede om tilbud på udførelse af arbejdsopgaverne som beskrevet nedenfor.

- Tre priser Vi vil gerne have, at der gives tre priser, sådan at priserne omfatter
- a) samtlige opgaver
 - b) kun græsplæner samt glatførebekæmpelse og snerydning af fortove og stier
 - c) kun glatførebekæmpelse og snerydning af fortove og stier.
- Området Grundejerforeningen Trippendalsparken omfatter Tjørnehusene (excl Trippendalscenteret) samt Poppelhusene 16 – 50 og 3-51. Områdets størrelse fremgår af vedlagte kort, hvor de fælles arealer er markerede.
- Arbejdets omfang Arbejdsopgaverne og frekvensen fremgår af side 2.
- Betaling Månedvis bagud.
Prisen/priserne skal omfatte vareforbrug og bortkørsel af al slags affald.
- Betingelser Der må ikke anvendes giftstoffer til bekæmpelse af ukrudt.
Opgaverne skal udføres fagligt korrekt og under hensyn til årstid og vejrlig.
I indkøringsperioden kontrolleres arbejdets kvalitet på et statusmøde en gang månedlig, og samtidig udarbejdes plan for næste måneds arbejde.
- Rundvisning Hvis De ønsker rundvisning på området er De velkommen til at kontakte Kirsten Boserup på tlf 45 23 22 51 i dagtimerne, eller på tlf 43 63 00 58 om aftenen. De kan også skrive til kboserup@post10.tele.dk.

De bedes sende Deres tilbud til

Grundejerforeningen v/ sekretæren
Kirsten Boserup
Poppelhusene 48
2600 Glostrup

Vi ser frem til at modtage Deres tilbud snarest, og gerne inden d. 26. november 1999. Hvis De ikke ønsker at give tilbud, eller har problemer med tidsfristen, hører vi gerne fra Dem.

Venlig hilsen

Bjarne Hendrichsen
Næstformand

Kirsten Boserup
Sekretær

Arbejdsplan, april – november

Befæstede arealer			
Fortove, veje og P-pladser (a)	Renholdelse	Større affald opsamles.	1 x ugentlig (onsdag)
	Fejning	Bunker af løv, grus og småsten må ikke forekomme.	1 x månedlig
	Ukrudtsbekæmpelse	Der må ikke forekomme generende ukrudt i fuger og langs kanter.	1 x månedlig

Grønne arealer			
Generelt (a)	Renholdelse	Større affald opsamles.	1 x ugentlig
	Rivning	Bunker af løv og affald må ikke forekomme.	1 x månedlig
Græsplæner (a,b)	Klipning	Efter behov. Plænen må ikke blive over 10 cm høj. Klippehøjde 4-5 cm.	gns. 2 x månedlig
	Kantklipning	Der må ikke forekomme tuer og frøstande langs bygninger, kantsten, omkring træer o.lign.	1 x månedlig
Bede (a)	Beskæring	Udføres i overensstemmelse med artens form og karakteristika.	1 x årlig
	Lugning	Der må ikke forekomme ukrudt i væsentligt omfang.	1 x månedlig
Buskads (a)	Beskæring	Udføres på grene, der hænger ud fra buskfladens kanter.	1 x årlig
	Lugning	Ukrudt må ikke genere buskadsets vækst eller ødelægge det generelle synsindtryk.	1 x månedlig
Hække (a)	Klipning	Hække skal være tætte og grønne efter klipning.	2 x årlig
	Lugning	Ukrudt må ikke genere hækkens vækst eller skæmme hækkens udseende.	1 x månedlig
Små træer (under 4 m) (a)	Beskæring	Årsskud på stammerne fjernes og rodskud skæres af i jordhøjde.	1 x årlig

Arbejdsplan, december - marts

Befæstede arealer			
Fortove og stier (a,b,c)	Glatførebekæmpelse og forebyggende glatførebekæmpelse		Efter behov, i tidsrummet kl 6 – 23 1)
	Snerydning senest 4 timer efter snefaldets start		Efter behov, i tidsrummet kl 6 – 23 1)
Veje og P-pladser	Glatførebekæmpelse og snerydning		2)

- 1) Arbejdstager er ansvarlig for bedømmelse af vejrliget.
2) Kun på bestilling, afregnes særskilt