

Formandens beretning 1998

Bestyrelsen

Bestyrelsen har været beslutningsdygtig i hele perioden. Michael Kyrning er fraflyttet bebyggelsen, hvorefter Alice Rasmussen er indtrådt som bestyrelses medlem.

Gartnerordning

Vi har nu kørt en hel sæson med Den Friske Havemand, vores nye gartner samarbejdspartner. Som helhed har bestyrelsen været tilfreds med det udførte arbejde, og eventuelle småting har kunnet klares telefonisk.

Gartnerordningen startede 2 måneder senere end beregnet, hvilket gav et mindre "overskud" på denne konto. Vi valgte derfor, efter rådgivning fra gartneren, at renovere området bag Tjørnehusene legeplads i vinterhalvåret. Dette arbejde er i skrivende stund endnu ikke afsluttet, da der mangler noget beplantning.

Renholdningsaftale med Trippendals Centerforening

I 1977 indgik Grundejerforeningen og Trippendals centerforening en renhold- og vedligeholdelses aftale. Denne aftale skulle tinglyses hos Albertslund Kommune, men af uforklarlige årsager, var aftalen forsvundet i Kommunen.

Efter et møde hos advokaten, har Centerforeningen vedgået denne aftale, trods den manglende tinglysning. Aftalen blev atter afsendt til Kommunen med ønske om kommentarer, og denne har meldt tilbage at de ikke umiddelbart har nogle indvendinger.

En ny aftale, med samme ordlyd som den oprindelige, er nu underskrevet af alle partner og fremsendt til kommunen for endelig påtegning.

Centerforeningens advokat vil pålægge det selskab der har renholdning i Centeret, at respektere denne aftale, og udføre fornødent arbejde.

Fællesarbejde

En af de grundlæggende ideer med den nye gartnerordning, er at afskaffe fællesarbejdet. Vores nye gartner gennemgik området minutløst ved overtagelsen, og fællesarbejdet i foråret -97 var derfor koncentreret omkring legepladserne.

Igen måtte vi konstatere at kun 48 parceller var repræsenteret, hvorfor 20 parceller vil blive opkrævet kr. 200,- i gebyr samtidigt med kontingentet.

Legepladser

Legepladsen ved Tjørnehusene skal renoveres i det nye år, hvorfor bestyrelsen i år opfordrer til nedsættelse af et legepladsudvalg. Såfremt der ikke dannes et sådant udvalg med ansvar for legepladserne, må vi generelt vurdere legepladsernes fremtid.

Parkeringspladser

Asfalten på foreningens parkeringspladser, trænger alvorligt til fornyelse. Dette er et arbejde der må og skal udføres i 1998.

Omkostningerne til dette må forsøges delvist dækket af Centeret, for de områder der benyttes af deres leverandører. Også kommunen bør bidrage, da grundejerforeningen har vedligeholdelsesansvar for det område der benyttes af Poppelhusenene børnehave.

Carporte

Bestyrelsen vil foreslå der nedsættes et udvalg til færdiggørelse af dette projekt. Kommunen har i princippet godkendt at der opstilles carporte på vores parkeringspladser, under forudsætning at det ikke forringer antallet af pladser i væsentlig grad. Udlægning af ”væsentlig grad” bygger på et skøn fra kommunens side, der i den kommende tid vil besøge pladserne og på baggrund af de tegninger vi skal fremsende vurdere pladsforholdene.

Udvalget bør også fremkomme med forslag til finansiering

Renovation

De af foreningen opsatte affaldsstativer, blev benyttet til andet end det tiltænkte formål. Efter gentagne gange at have påpeget at disse stativer blev benyttet forkert, har vi derfor besluttet at fjerne stativerne.

Hybridnet

TeleDanmark vil i den kommende periode ændre vores signallevering til digitale signaler.

En kontakt til CopyDan, gav (igen i år) ikke nogen afklaring på betalingspørgsmålet for deres afgift, hvorfor vi i regnskabet stadig må operere med hensættelse til dette organ.

Diskotek Tripp Inn

Som det nok er alle bekendt, har Diskotek Tripp Inn valgt at lukke. En ny bestyrer har overtaget stedet, og vil efter vores orientering genåbne stedet som en gammeldags bodega.

Kommunen har givet bevilling til den nye ejer, med følgende restriktioner :

daglig åbningstid fra 10:00 til 24:00

der må ikke spilles diskoteks musik

eventuelt personale til adgangskontrol skal godkendes af politiet

bevillingens gyldighedsperiode er 1 år

Problemerne med støj og uro fra diskoteket skulle forhåbentligt være overstået, men bestyrelsen vil fortsat være opmærksom på stedets drift.

Vedtægter

Bestyrelsen har måtte indse, at den ikke har den fornødne juridiske indsigt, til forsvarligt at omskrive vores vedtægter, således at disse blev mere tidssvarende. Vi har derfor indhentet tilbud fra forskellige advokatfirmaer for reovering af vores vedtægter, og fremlægger her ved generalforsamlingen et overslag til igangsættelse af dette arbejde.

Belysning

Vi er gentagne gange blevet kontaktet vedrørende vedligeholdelse af udvendige lamper. Disse lamper hører under den enkelte parcels område, og skal derfor vedligeholdes af ejeren. Omkostningerne til elektricitet afholdes af grundejerforeningen, hvorfor denne også stiller pærer gratis til rådighed. Disse pærer kan afhentes hos Tage Larsen i Pop 9.

Udvalg

Fritidsudvalget har stor succes med badminton, der nyder stor opbakning blandt beboerne.