



Referat.

Grundejerforeningen Trippendalsparken ORDINÆR GENERALFORSAMLING

på Herstedøster skole

Onsdag den 11. marts 2020

Kl. 19:00 – 22:00

31 parceller var repræsenteret, heraf 13 ved fuldmagt.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Pia Bronke, TJH 30. Der var ingen modkandidater. Pia blev herefter valgt.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Bestyrelsens beretning blev godkendt efter følgende debat/spørgsmål/forklaringer.

Der blev spurgt ind til kloakker og stikledninger og ejerforholdene for disse. Det blev oplyst, at hver enkel parcel har en særskilt aftale med HOFOR og at grundejerforeningen (herefter kaldet GF) har en særskilt aftale for de rør, der ligger under fællesarealerne. Vi afventer stadig en afklaring fra HOFOR omkring ejerforholdene. Dialogen er i gang via kommunen.

Der blev spurgt, hvordan kontingentet opkræves og til nye beboere i GF kan oplyses, at et girokort bliver sendt ud af kassereren.

En mødedeltager ville vide, om GF kommer med i den nye affaldsordning, som er ved at blive forhandlet? Hertil oplyste formanden, at den kommer vi med i.

3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse. Der blev pointeret, at de indtægter, som inddrives for manglende deltagelse i fællesarbejde, er tiltænkt at skulle bruges til at få udført det arbejde, som ikke blev udført ved fællesarbejdet samt til indkøb af materialer og forplejning.

Regnskabet blev godkendt.

4. Hybridnet

Foreningen har ikke hybridnet længere.

5. Eventuelle forslag fra medlemmerne:

Forslag fra POP 35, 39, 43 og 49 omhandlende afvandingsprojekt langs stien og dermed en forhøjelse af budgettet med kr. 150.000-.

Forslaget med forklaring var blevet rundsendt. Forslaget er rundsendt uden dato, men blev godtaget til behandling med stemmerne 18 for og 0 imod,

Bestyrelsen har haft et møde med kommunen, hvor blandt andet dette projekt blev behandlet. Bestyrelsen har aftalt med kommunen, at vi fremsender et løsningsforslag. Bestyrelsens rådgiver, i dette tilfælde rådgivende bygningsingeniør Leif (TJH 32), har oplyst, at det, der er tiltænkt at udføre for at afhjælpe afvandingsproblemet, kan udføres på et fællesarbejde, og sandsynligvis kan gøres for ca. kr. 15000,-.

Forslaget blev herefter sendt til afstemning:

4 stemte for og resten stemte imod

Forslaget blev forkastet

Forslag fra POP 35 omhandlende YouSee.

Efter en mindre debat og afklaring, blev **forslaget trukket.**

6. Forslag fra bestyrelsen, herunder vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Det blev pointeret at den forhøjede post på 10.7 fællesarbejde skyldes, at man skal lave afvandingsprojektet ved stien 35-51 ved et fællesarbejde.

Bestyrelsen foreslår at kontingentet fastsættes til 2.300kr.

Kontingentet samt budgettet blev vedtaget ved stemmeflertal, ingen stemte imod.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Agnes Illemann (TJH 38), Dinah Rosenberg Peetz (POP 16) og Tommy Hermansen (POP 38) modtog alle genvalg, og blev valgt.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Yrsa (POP 33) blev valgt.

9. Valg af revisor

Niels Henrik Tage (TJH 28) blev genvalgt.

10. Nedsættelse af udvalg

- **Legepladsudvalg:**

Adam Aitzaz Akram (TJH 36), Mikkel Johansen (TJH 34). Genvalgt

- **Festudvalg:**

Heidi (POP 20) meldte sig ind.

11. Eventuelt

- Anette (POP 39) spurgte, hvornår bestyrelsen regner med at udskifte brønde og afløb og de brud, der er rundt omkring? Bestyrelsen oplyste, at så snart vi har fået klarlagt ejerforholdene, vil der blive taget hånd om det.
- Forslag om at oprette et udvalg, som kan undersøge nærmere omkring el-standere til el-biler.

Efter lidt snakken frem og tilbage blev der nedsat et udvalg bestående af:

Jacob (POP 37) - Tovholder
Mohammed (POP 7)
Mikkel (TJH 34)
Leif (TJH 32)

Udvalget vil, når de har noget konkret, fremlægge det for bestyrelsen.

- Formanden oplyste, at kommunen for tiden er meget opmærksom på, at lokalplaner skal overholdes. Bestyrelsen har fået til opgave at indberette parceller med henholdsvis overdækning / lukkede terrasser til kommunen. Det pointeres, at der skal foreligge en godkendelse og en byggetilladelse inden man bygger. Kommunen kunne ikke se nogle byggetilladelser i deres system.

Pia Bronke (TJH 30) oplyste, at i kommunens byggesagsarkiv:

1) Albertslund Kommune. 2) Byggearkiv. 3) Besøg vores byggesagsarkiv. Herefter kommer man over i et weblager. 4) her skal man så vælge Albertslund Kommune. 5) vælg så adresse.

Nu man se, om der foreligger eventuelle byggetilladelser på parcellen.

Dirigenten takkede for aftenen og mødet blev ophævet.

Dirigent: Dato: _____ Underskrift: _____

Formand: Dato: _____ Underskrift: _____

Næstformand: Dato: _____ Underskrift: _____

Best.medlem: Dato: _____ Underskrift: _____

Kasserer: Dato: _____ Underskrift: _____

Referent: Dato: _____ Underskrift: _____

Næste års generalforsamling afholdes:

onsdag den 10. marts 2021 kl.19:00-22:00.

Ret til ændringer forbeholdes.

Bestyrelsen har konstitueret sig således:

Formand:	Agnes Illemann, TJH 38	Tlf: 21140747
Næstformand:	Dinah Rosenberg Peetz, POP 16	Tlf: 24770053
Kasserer:	Tommy Hermansen, POP 38	Tlf: 40826309
Referent:	Ummar Arshed, POP 24	Tlf: 27621911
Bestyrelsesmedlem:	Jacob Faxholt, POP 37	Tlf: 40598869
Suppleant:	Yrsa Kristensen POP 33	Tlf: 23250236

Dato og sted for bestyrelsesmøder med start kl.19:00:

6/4-2020: POP 16 15/6-2020: POP 38 17/8-2020: POP 24 5/10-2020: POP 37
23/11-2020: TJH 38 11/1-2021 POP 16 15/2-2021: POP 38 8/3-2021: POP 24 (kaffemøde)

Grundet den nuværende situation, indkaldes der først til fællesarbejde i ultimo august eller i september 2020. Nærmere information følger.