

## Grundejerforeningen Trippendalsparken.

Referat af den  
ordinære generalforsamling  
d. 26-03- 2008 kl. 19.00.  
Referent: Pia Bronke/TJH 30.

Den 26/3 2008 kl. 19.00 afholdt grundejerforeningen Trippendalsparken sin ordinære generalforsamling på Roholmsskolen.

Formanden bod velkommen.

### 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen havde bedt Bjarne Henriksen være kandidat til dirigentposten. Bjarne blev enstemmigt valgt.

Af foreningens 68 parceller var de 21 repræsenteret og derudover forelå 8 gyldige fuldmagter.

Dirigenten erklærede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og at forsamlingen var beslutningsdygtig. Herefter gav han ordet til formanden.

### 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formanden læste den på forhånd udsendte beretning op. Dirigenten spurgte, om nogen evt. havde nogle bemærkninger. Der var herefter lidt debat/spørgsmål vedrørende:

Parkeringspladser: Der blev klaget over, at den udsendte "Parkeringsplan for beboere i Tjørnehusene – udgave 2007" ikke blev overholdt. Klagen blev besvaret med en påmindelse om P-arealets status som hhv. "Område til offentlige formål i byzone" og "Område til fritidsformål i byzone". På det grundlag har vi, uagtet vores ejerforhold, ikke "juridisk" dækning for at påberåbe os en eksklusiv brugsret.

Generalforsamlingen og bestyrelsen opfordrede dog til, at alle udviser forståelse og godt naboskab, og i vid udstrækning overholder den udsendte P-plan således, at alle kan få et sted at parkere.

Gartneraftalen: Der blev spurgte til hvorfor vi bliver faktureret 9 gange á lige store beløb og hvad gartneren så lavede i november og december. Vi betaler gartneren et fast beløb i henhold til kontrakten, som man kan se på vores hjemmeside. Dette beløb betales ifølge aftalen i 9 lige store rater. Der blev udtrykt utilfredshed med den måde der fjernes ukrudt på stierne.

Hvem skal asfaltere: Der er indgået aftale med NCC Roads A/S om asfaltering i løbet af de næste par måneder. Vi har en dialog i gang med Centret og håber på, at de går med.

Affaldsordningen: Vi giver et fast beløb for at en ekstern leverandør rydder op efter storskrald, da der stadig er problemer med at folk stiller forkert ud eller lægger i forkerte poser.

Derudover blev bestyrelsen bedt om at kontakte kommunen, da man udtrykte utilfredshed med den måde der blev hentet storskrald på. Alle sækkene blev stillet midt ude på cykelstien, så man ikke kan komme forbi.

Den "nye affaldsordningen", som så ud til at forringe vores nuværende ordning, er blevet underkendt. Vi afventer et nyt udspil fra kommunen. Man spurgte, om disse dokumenter ikke kunne komme ind på vores hjemmeside.

### 3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse.

Kassereren, (John, TJH 26) fremlagde det i forvejen udsendte regnskab. Der var enkelte spørgsmål til kontoplanen mht. større anlæg og hvad de penge bliver brugt til. Der blev også forespurgt, om man ikke

kunne lave noter til regnskabet, hvilket flere syntes, ville være en god ide. Herefter blev regnskabet sat til afstemning.

23 stemte for

#### **Regnskabet godkendt.**

#### **4. Hybridnet.**

Poppelhusene (UniC husene) skal have nyt TV-anlæg og har forespurgt, om vi ville være med. Bestyrelsen vil tage en dialog med Arne Ibsen og hører nærmere herom.

#### **5. Eventuelle forslag fra beboerne.**

Der var fremsat forslag om forhøjelse af prisen til 500 kr., hvis man udeblev fra fællesarbejdet. Der var meget delte meninger herom. Nogen mente at man så skulle have mulighed for at lave arbejdet en anden dag, andre mente at når man kendte datoerne, så lang tid i forvejen, burde det være muligt at tilrettelægge, så man kunne være med. Forslaget blev sat til afstemning.

11 stemte for – 16 stemte imod – 3 undlod at stemme

#### **Forslag forkastet.**

#### **6. Forslag fra bestyrelsen, herunder vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.**

##### *Legeplads:*

Lars (TJH 16) fremlagde kort, hvorfor man ønskede at afsætte 30.000 kr. til legeplads. En mere konkret plan herfor vil blive fremlagt på næste generalforsamling. Man ønsker, at bevarer legepladsen ved TJH så længe det er muligt at reparere på den og det stadig er forsvarligt. Flere beboer udtrykte utilfredshed over, at både institutioner og større børn benyttede legepladsen. Forslaget blev sat til afstemning.

17 stemte for – 4 stemte imod – 2 undlod at stemme

#### **Forslaget vedtaget.**

##### *Budget 2008:*

Kassereren fremlagde driftsbudgettet med tilføjelse af vedtagne forslag. Der blev spurgt til, hvad posten større anlæg var. Det blev her fremhævet, at hvis man havde noter til regnskabet, ville det være mere tydeligt.

Driftsbudgettet blev herefter sat til afstemning.

20 stemte for – 3 undlod at stemme

#### **Forslaget godkendt.**

*Dermed fastsattes dette års kontingent til 6.410 kr. pr. parcel*

#### **7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.**

John Johansen og Leif Juul Nielsen modtog begge genvalg.

### **8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.**

Yurika Kristensen trådte ud af bestyrelsen som suppleant tidligere på året, da hun flyttede til USA. Torben Hagen ønskede ikke at fortsætte. Steen Høj (TJH 20) og Inger Wilms (TJH 50) ønskede at opstille og blev valgt med applaus.

### **9. Valg af revisorer.**

Peter J. Andersen (POP 37) samt John Larsen (POP 41) modtog begge genvalg.

### **10. Nedsættelse af udvalg.**

Legepladsudvalg: Der var ingen nye som var interesseret, så udvalget består indtil videre af: Lars Sørensen (TJH 16), Camilla Hansen (POP 23) samt Karina (TJH 40)

Festudvalg: Her meldte Rene Poulsen (POP 44) sig.

### **11. Eventuelt.**

- Dato for næste fællesarbejde er lørdag den 26. april.
- En beboer kom med en opfordring til at lamperne udenfor blev skiftet.
- Der blev spurgt til om man ikke kunne lave en velkomst mappe, når der er tilflyttere. Formanden påpegede, at mappen med vedtægter, referater mv. tilhører huset, så hvis man fraflytter skal man overgive den til næste ejer. Der blev desuden henvist til Grundejerforeningens hjemmeside.
- Man utrykte utilfredshed med det svineri efter nytårsaften, som ikke blev ryddet op. Vi skal derfor henstille til, at man husker at rydde op efter sig dagen efter. En god mulighed for at få luftet tommermændene.
- Når arbejdet med lokalplanen bliver genoptaget, blev bestyrelsen opfordret til at undersøge, hvad der skal til for at få ændret status på parkeringspladsen til privat.
- Poppelhusene ville meget gerne have en plan over parkeringspladser. Torben havde spurgt et lille udsnit, men blandt de adspurgte var der ikke behov for det. Men bestyrelsen vil se på det.
- Der blev spurgt om man ikke skulle sørge for at salte ud foran ens eget parcel. Stierne er fællesarealer, så det er foreningen, som skal sørge for det. Forsikringsmæssigt vil vi undersøge det.
- På et tidspunkt (omkring tre år tilbage) var det muligt at købe maling billigt, hvis man henvendte sig hos Keld POP 42. Keld og Merete Sejer er blevet skilt og flyttet fra hinanden. Nu har Merete modtaget en regning fra Sadolin. Vi vil derfor opfordre folk, som har modtaget maling, om at sørge for at få betalt, da det er mange penge, det drejer sig om.

Mødet sluttede kl. 22.08.

**Budget 2008**

	<b>Regnskab 2007</b>	<b>Budget 2008</b>
<b>Udgifter</b>		
10.0 Større anlæg	5.293	15.000
10.1 Ren & vedligehold	59.600	62.000
10.2 Nyanlæg og bep.	3.029	5.000
10.3 Tekniske install.	1.913	5.000
10.4 Snerydning	20.146	25.000
10.5 Redskaber	3.039	3.000
10.6 Legeplads	4.404	5.000
10.7 Fællesarbejde	9.958	10.000
10.8 Oprydning efter storskrald	20.000	20.000
11.1 El	20.485	23.000
11.2 Forsikring	3.840	4.200
12.1 Kontorhold	1.238	3.000
12.2 Beboermøder	2.736	3.000
12.3 Bestyrelse	11.979	16.000
12.4 Advokat	1.875	5.000
13.1 Gebyrer	300	500
14.1 TDC	176.824	200.000
14.2 Afgifter (Copy-Dan m.m.)	17.733	20.000
15.0 Etablering af ny legeplads	110.401	0
Udgifter i alt	474.791	424.700
Hensættelse (Legeplads)	30.000	30.000
<b>Indtægter</b>		
Kontingent	360.400	435.880
Overført fra sidste år	43.301	189
Gebyrer	1.500	0
Renteindtægt	5.581	2.000
Fællesarbejde - Gebyr	12.800	17.000
Diverse indtægter	0	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>423.582</b>	<b>455.069</b>
<b>Udgifter - Indtægter</b>		<b>369</b>
Kontingent pr. parcel	5.300	6.410

Mødested TJH52

Tilstede Agnes, Leif, Pia, John, Inger, Steen, Klaus

**Konstituerende bestyrelsesmøde:**

Efter grundejerforeningens generalforsamling den 26/3 2008 har bestyrelsen konstitueret sig således:

Formand	Klaus Sandvad	TJH 52	43 63 27 04
Næstformand	Agnes Illemann	TJH 38	43 96 54 56
Kasserer	John Johansen	TJH 26	43 45 52 52
Sekretær	Pia Bronke	TJH 30	43 22 10 22
Medlem	Leif Juul Nielsen	TJH 32	43 45 78 43
Suppleant	Inger Wilms	TJH 50	43 45 57 31
Suppleant	Steen Høj	TJH 20	43 45 17 44

Bestyrelsesmøderne er **foreløbig** planlagt således:

Onsdag	09.04.2008	Kl. 18:30(*	Leif	TJH 32
Onsdag	30.04.2008	Kl. 19:30	Agnes	TJH 38
Onsdag	28.05.2008	Kl. 19:30	Inger	TJH 50
Onsdag	18.06.2008	Kl. 19:30	John	TJH 26
Onsdag	13.08.2008	Kl. 19:30	Pia	TJH 30
Onsdag	24.09.2008	Kl. 18:30(*	Klaus	TJH 52
Onsdag	22.10.2008	Kl. 19:30	Steen	TJH 20
Onsdag	19.11.2008	Kl. 19:30	Leif	TJH 32
Onsdag	07.01.2009	Kl. 19:30	Agnes	TJH 38
Onsdag	04.02.2009	Kl. 19:30	Inger	TJH 50
Mandag	11.03.2009	Kl. 19:30	John	TJH 26

På de med (\* markerede dage, startes med besigtigelse af fællesarealerne forud for fællesarbejde.

Fællesarbejde i denne sæson  
Lørdag 26.04.2008  
Søndag 5.10.2008

**Grundejerforeningens medlemmer er herved indkaldt til de to fællesarbejdsdage.**

Få dage før hvert fællesarbejde uddeles der en oversigt over de opgaver der skal udføres.

Næste års generalforsamling er *foreløbigt* planlagt til 25.03.2009