

Formandens beretning for året 2007

2007 var et normalt år for Grundejerforeningen. Suppleant Yurika Kristensen har valgt at flytte familien til Maimi, og er derfor udtrådt af bestyrelsen.

Der har i 2007 været afholdt i alt 11 bestyrelsesmøder, samt en ekstraordinær generalforsamling 19. september med deltagelse fra 33 parceller. Den ordinære generalforsamling blev afholdt den 28. marts med deltagelse af 24 parceller.

Økonomi

Der udestår ingen restancer til Foreningen. Foreningens regnskab viser et forbrug på ca. 33.000 kr. mindre end budgetteret samtidigt med at alle økonomiske forpligtelser er overholdt.

Fællesarbejde

Foreningen afholdt fællesarbejde lørdag 28. april - samtidigt med kommunens "Grøn Dag" – samt søndag 7. oktober. Efterårets fællesarbejde faldt lidt tidligere end vanligt for at udnytte sommerens sidste gode vejr.

Igen måtte vi se et stadig mindre fremmøde, og flere opgaver måtte omprioriteres eller udskydes. Arbejdsindsatsen hos de fremmødte svingede meget.

Foreningen har flere opgaver/projekter der skal udføres og ikke nødvendigvis samtidigt med fællesarbejdet. Bestyrelsen har derfor lavet en ordening således at projekter der er iværksat af bestyrelsen tæller for fællesarbejde.

Gartneraftale

Ved afslutning af gartneraftales sæson, besluttede bestyrelsen at have et møde for at vurdere næste års aftale, samt en status på kontrakten. Mødet med gartneres skal holdes før den nye kontrakt periode træder i kraft.

Asfaltering

Der er indgået aftale om asfaltering af Tjørnehusene parkeringsplads, som godkendt på den ekstraordinære generalforsamling. Arbejdet forventes at starte maj/juni 2008. Vi har en dialog med Centeret om at asfaltere samtidigt med os, for at minimere de fælles opstartsomkostninger.

Snerydning

2007 var et 'sne-fattigt' år, men den præventive saltning fungere tilfredsstillende, samt de enkelte gange hvor fejmaskinen blev luftet.

Lokalplan

Arbejdet med lokalplanen lå stille i hele 2007, primært grundet Kommunens personale ressourcer. Sidst på året modtog vi en invitation fra Kommunen til genoptagelse af lokalplans arbejdet.

Storskralds ordning

Der er stadig problemer omkring denne ordning, der dog er blevet væsentligt bedre efter skiltning. Det fremgår af Kommunens informationer/hjemmeside at ordningen i dens nuværende form bliver kraftigt ændret i det nye år. Ændringen vil ifølge oplægget fra Kommunen fjerne det meste af

storskraldordningen, og pålægge borgerne selv at bringe genanvendeligt affald til Kommunens genbrugsstation. Sidst på året var der 1. behandling af det nye forslag, der derefter er sendt til høring. Høringsfristen er først i marts 2008.

Det er stadig nødvendigt med ekstern leverandør af renholdelse efter storskrald da regler omkring affald ikke følges. Ofte ses haveaffald afleveret i sorte plastsække, der ikke fjernes af renovationen. Foreningen har derfor omkostninger til at overføre disse plastsækkes indhold til de godkendte papirsække, samt at sikre de bliver sat ud ved næste gyldige afhentning.

Kabel-TV anlæg

På den ekstraordinære generalforsamling blev der fremlagt forskellige tilbud på opdatering af vores kabel-TV anlæg, samt midler til større valgfrihed for de enkelte beboere med henblik på valg af program-pakke. Der var dog ikke flertal for nogle af løsningerne, hvorfor vi fortsatte med den eksisterende leverandør og program-pakke. YouSee har været så forudseende at varsle store stigninger på den fulde program-pakke, som vi får leveret, umiddelbart efter den ekstraordinære generalforsamling. Med indførelse af det digitale sendenet i Danmark, skal vores fællesantenneanlæg ombygges, hvilket dog ligger indenfor vores servicekontrakt. HighDefinition TV skal modtages via en dekoder fra YouSee, så umiddelbart er der ingen fordele for os i digitaliseringen.

Legeplads

Opførelse af en ny legeplads ved Poppelhusene blev vedtaget ved den ekstraordinære generalforsamling, og arbejdet blev påbegyndt kort tid efter. Takket være mange frivillige deltagere lykkedes det at etablere legepladsen på en kold weekend i oktober.

Der udestår noget arbejde omkring opretning af fliser, afskærmning af faldgrus samt planering af 'jordhøj' ved parkeringspladsen. Dette arbejde skal udføres ved kommende fællesarbejde.

Parkeringspladser

Trods flere opfordringer om godt naboskab, rundsendelse af parkeringsplan der også findes på foreningens hjemmeside (www.trippendalsparken.dk) er det endnu ikke lykkedes for flere beboere at forstå dette. Bestyrelsen har arbejdet med flere tiltag for at mindske generne ved de manglende parkeringspladser/flere biler per parcel, men har ikke fundet nogen 'gylden løsning'.

At ændre områdets status til privat ejet parkering er omfangsrigt, men kunne være en løsning. Dette vil give en nummereret parkeringsplads indenfor vores parkeringsområde til hver parcel, men så skal vi have en ordning til dem der stadig ikke forstår det.

www.trippendalsparken.dk

Vores hjemmeside er løbende opdateret med mange nye dokumenter både information fra Bestyrelsen samt referencer til Kommunen. Så vi vil gerne anbefale at man bruger www.trippendalsparken.dk