

Den 28/3 2007 kl. 19.00 afholdt grundejerforeningen Trippendalsparken sin ordinære generalforsamling på Roholmsskolen.

Formanden bød velkommen.

## **1. Valg af dirigent**

Bestyrelsen havde bedt Johan Toft (TJH. 46) være kandidat til dirigentposten. Johan blev enstemmigt valgt.

Af foreningens 68 parceller var de 24 repræsenteret og derudover forelå 3 gyldige fuldmagter. Dirigenten erklærede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og at forsamlingen var beslutningsdygtig.

Herefter gav han ordet til formanden.

## **2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år**

Formanden læste den på forhånd udsendte beretning op.

Dirigenten spurgte derpå til evt. bemærkninger.

Der var herefter lidt debat/spørgsmål vedrørende:

### **Inkassosagen mod Poppelhusene 11**

Der blev spurgt om inkassosagen havde givet underskud el. ej. Kassereren kunne berette, at regnskabet endnu ikke var endeligt opgjort, men at det så rigtigt fornuftigt ud og sandsynligvis vil ende med et lille overskud i foreningens favør.

### **Asfaltprojektet**

Det henstilledes fra forsamlingen, at bestyrelsen indhenter et opdateret, økonomisk forslag til vedtagelse, enten på en ekstraordinær generalforsamling, eller til den ordinære generalforsamling næste år.

Bestyrelsen (Leif Juul Nielsen, TJH 32) orienterede om, at kommunen ikke har planer om at asfaltere i vores område i nærmeste fremtid. Vi satser dog stadig på, med hjælp fra kommunen, at kunne bruge samme firma. Det har, indtil nu, heller ikke været muligt at få en afklaring vedrørende centrets andel i projektet, da centerbestyrelsen ikke reagerer på vores henvendelser. Her regner vi også med, at kommunen kan være behjælpelig.

### **Afklaring vedrørende foreningens P-arealer**

Kommunen har udlagt områderne til hhv. "Område til offentlige formål i byzone" og "Område til fritidsformål byzone" hvilket medfører, at foreningen, i juridisk forstand, har ejendomsret, men kun offentlig brugsret.

Generalforsamlingen har tidligere vedtaget en fordeling af p-pladserne på de enkelte parceller. Det blev foreslået, at denne plan blev uddelt igen, samt lagt på foreningens hjemmeside. Denne fordeling har naturligvis ingen juridisk gyldighed, eftersom området er udlagt som angivet, men der henstilles til, at alle beboere følger den, udviser forståelse og "godt naboskab", således at alle kan få et sted at parkere. Har man 2 biler, kan den ene af bilerne evt. parkeres udenfor på Faktas p-område (hvis man

ikke har en aftale med en anden beboer, der ikke har bil). Ligeledes bør man anmode sine gæster om at parkere på samme område.

I den nye lokalplan arbejdes der på at få ændret forholdene, således at parkeringspladserne får status af private p-pladser, og foreningen derved opnår råderet til områderne.

Bestyrelsen er på et møde med Kommunen blevet bekendt med at de skilte der er opsat skal fjernes, alternativt vil de blive fjernet af Kommunen på ejernes regning.

### **Affaldsordningen**

Der blev spurgt til, hvor omfattende problematikken omkring storskraldsordningen er og hvor bekesteligt det vil være at få etableret en oprydning.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at der forelå et konkret forslag til afstemning, men formanden gav dog en kort redegørelse herfor.

Det henstilles samtidig til, at gældende regler omkring vores skraldeordning bliver respekteret og at man hjælper og vejleder eventuelle nye beboere, som ikke er bekendt med reglerne.

Med hensyn til datoer for grønt -/rest -/stor-affald henvises til Kommunens hjemmeside samt egen hjemmeside. Bygningsmateriale bliver ikke afhentet.

Skulle det blive nødvendigt at bortskaffe forkeret affald, vil bestyrelsen – såfremt det er muligt – viderefakturere omkostninger til affaldets ejer.

### **Legepladser**

Angående legepladsprojektet ønskede forsamlingen, at forslaget havde været omdelt på forhånd og man mente derfor ikke, det var rimeligt at træffe endelig beslutning. Dirigenten henviste debatten til punktet: Forslag fra bestyrelsen.

### **Fællesantenne**

Generalforsamlingen ønskede en koordineret indsats overfor TDC, når tv-signalet svigter eller er dårligt, således at kun en beboer reklamerer overfor TDC, i stedet for 5 el. 10 forskellige.

Forslaget blev taget til efterretning og vil blive behandlet i bestyrelsen.

Beretningen blev herefter taget til efterretning af forsamlingen og ordet givet videre til kassereren.

## **3. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse**

Kassereren, (John Johansen, TJH 26) fremlagde det i forvejen udsendte regnskab, og fremhævede de punkter, hvor der er lidt afvigelse.

Der var enkelte kommentarer til bestyrelsesmøder/fester om, hvorvidt det er rimeligt, at bruge penge i den størrelsesorden. Enkelte mente, det var for meget, de fleste mente dog, at det kun var rimeligt, at frivilligt arbejde blev påskønnet på en tidssvarende måde. Herefter blev regnskabet sat til afstemning.

25 stemte for - 1 stemte imod - 1 undlod at stemme.

### **Regnskabet godkendt**

## **4. Hybridnet.**

Der var intet at tilføje under dette punkt.



## **5. Eventuelle forslag fra beboerne.**

Der var ikke modtaget nogle forslag.

## **6. Forslag fra bestyrelsen, herunder vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.**

### **a. Lokalplan**

Formanden (Klaus Sandvad, TJH 52) fremlagde først forslaget vedr. teknisk assistance til færdiggørelse af udkastet til lokalplan og redegjorde for fordelene ved at være på forkant med udviklingen. Bestyrelsesmedlem, Leif Nielsen (TJH 32) orienterede om de afholdte møder med kommunen. Baggrunden for forslaget er, at kommunens arbejdsgruppe, der arbejder med udfærdigelser af lokalplaner, er blevet drastisk reduceret, og de har derfor ikke resurser til at håndtere vores oplæg. Hvis kommunen fortsat skal inddrages i arbejdet, skal oplægget udformes, så det kræver mindre arbejde for kommunen (f.eks. skal vi selv lave arkitekttegningerne). Dette arbejde kan bestyrelsen ikke påtage sig, og må derfor have professionel assistance. Hvis oplægget får en sådan udformning, mener kommunens arbejdsgruppe, at de folkevalgte vil se positivt på sagen, uden at der dog kan gives nogle garantier. Indtil hele lokalplanprojektet er afsluttet, efterlyses en bedre kommunikation imellem bestyrelsen og de arbejdsgrupper i grundejerforeningen, der i sin tid udarbejdede foreningens lokalplanoplæg.

Forslaget sendes herefter til afstemning

10 stemte for – 13 stemte imod – 4 undlod at stemme.

## **Forslaget forkastet**

### **b. Storskraldsordning**

Der er fortsat store problemer med oprydning af skrald. Det har i det forløbne år, været vanskeligt at få udfyldt den oprydningsordning, som det har været muligt at tilmelde sig i stedet for det årlige fællesarbejde. Ydermere har oprydningen svigtet eller er blevet glemt i nogle af de uger, hvor der har været tilmeldte personer. Endelig er der stadig beboere, som ikke kan finde ud af at stille det ”rigtige” affald ud til de korrekte afhentningstidspunkter. Om det er uvidenhed eller ligegyldighed, er uvist, men problemer er der i hvert fald.

Bestyrelsen havde stillet 3 løsningsforslag:

- I. Der hyres et eksternt firma, som hver tirsdag skal foretage evt. oprydning, renhold efter skrald og tømning af foreningens skraldespande. Forventet pris: 20.000,-
- II. Der etableres containerplads i foreningen. Pris: sandsynligvis ikke under 300.000
- III. Skraldeordning opsiges overfor kommunen og beboerne må selv bortskaffe deres storskrald.

Efter en forespørgsel hos teknisk forvaltning/kommunen viser det sig, at løsningsmodel nr. 3 ikke er en mulighed, da kommunen skal tilbyde en bortfjernelsesordning. Forsamlingen spurgte, om der er et firma, der vil påtage sig opgaven i forslag I for 20.000 kr. Bestyrelsen

kunne fortælle, at man havde rettet henvendelse til BS Snerydning, som også forestår foreningens snerydning og de er umiddelbart villige til at påtage sig opgaven.

Herefter blev forslag I og II sat til afstemning:

Forslag II: 0 stemte for – 27 stemte imod - 0 undlod at stemme.

### **Forslaget forkastet**

Forslag I: 16 stemte for - 3 stemte imod - 7 undlod at stemme.

### **Forslaget vedtaget**

Dermed engageres et firma til oprydning af efter eksisterende affaldsordningen og der skal for 2007 budgetteres med mindst 20.000 kr. til dette.

#### **c. Fællesarbejde**

Bestyrelsen foreslog at hæve gebyret for manglende deltagelse fællesarbejde fra 200 kr. til 250 kr. Bestyrelsen ønsker at øge incitamentet for deltagelse i fællesarbejdet. Der opstod en mindre debat om, hvad pengene skulle bruges til. Forsamlingen ønskede, at et evt. overskud, efter forplejningen, blev brugt til dækning af udgifter i forbindelse med fællesarbejdet.

Forslaget blev sat til afstemning.

14 stemte for - 10 stemte imod - 3 undlod at stemme

### **Forslaget vedtaget**

#### **d. Legepladser**

Bo Hansen (Pop. 23) fra legepladsudvalget omdelte og kommenterede et konkret forslag, omhandlende nyetablering af legetårn og gynger ved Poppelhusenes legeplads (baseret på Gitte Vognsens (tidligere POP 36) ideoplæg ved sidste års generalforsamling). Bo redegjorde for, at det havde været legeplads-udvalgets opfattelse, at det havde mandat til at igangsætte et konkret byggeprojekt, hvis de økonomiske forudsætninger var opfyldt. Dette blev dog underkendt af forsamlingen p.gr.a. det manglende skriftlige oplæg forud for generalforsamlingen. Forsamlingen skulle derfor alene tage stilling til, om der skulle afsættes yderligere 30.000,- til etablering af ny legeplads. Generalforsamlingen henstillede til bestyrelsen om, snarest at fremsætte et skriftligt forslag til vedtagelse på en ekstraordinær generalforsamling

Herefter satte dirigenten forslaget til afstemning.

23 stemte for - 4 undlod at stemme

### **Forslaget vedtaget**

#### **e. Lokalnet for tv, internet og telefon**

John Johansen fremlagde et ideoplæg til en ny samlet tele,-bredbånd og tv-løsning for foreningen i stedet for den nuværende TDC ordning. Com-X er det eneste firma, der reelt er en mulighed, hvis vi taler om en samlet produktpakke. **Se vedlagte bilag.**



Hele projektet kræver naturligvis en del forarbejde og ikke mindst en økonomisk del, der skal udredes og godkendes ved en ekstraordinær generalforsamling.  
John udarbejder et egentligt forslag med alle projektets aspekter til en kommende ekstraordinær generalforsamling.

#### **f. Drifts budget**

Kassereren fremlagde drift budgettet med tilføjelse af vedtagne forslag. Der var ingen kommentarer til budgettet.

Dirigenten satte herefter driftsbudgettet til afstemning.

22 stemte for - 3 stemte imod - 2 undlod at stemme.

#### **Forslaget godkendt**

#### **Dermed fastsattes næste års kontingent til 5.300,- pr. parcel**

#### **7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.**

Bo Hansen træder ud af bestyrelsen, da han, med familie, har besluttet at fraflytte foreningen.  
Pia Bronke (TJH. 30) ønskede at opstille og blev valgt med applaus.

#### **8. Valg af suppleanter til bestyrelsen**

Yurika Kristensen samt Torben Hagen modtog begge genvalg.

#### **9. Valg af revisorer.**

Peter J. Andersen (POP. 37) samt John Larsen (POP. 41) modtog begge genvalg.

#### **10. Nedsættelse af udvalg**

Der var på dette tidspunkt ikke tid til at nedsætte nogle udvalg, så heller ikke i år bliver der nye tiltag.  
Camilla Hansen, som var med denne aften som observatør og bliver ny beboer i POP 23, meldte sig til legepladsudvalget og blev valgt på "dispensation".


#### **11. Eventuelt**


Tiden var nu så langt fremskreden, at dirigenten erklærede generalforsamlingen for afsluttet og takkede for god ro og orden.


Mødet sluttede kl. 22.05.

22/4-07  
Dato   
Johan Toft, Dirigent

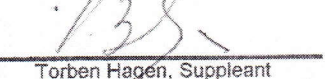
19/4-07  
Dato   
Klaus Sandvad, Formand


22/4-07  
Dato   
Agnes Illemann, Næstformand

22-04-07  
Dato   
John Johansen, Kasserer

21/4-07  
Dato   
Bo Hansen, Sekretær

20.04.07  
Dato   
Leif J. Nielsen, Best. Medlem

20.04.07  
Dato   
Torben Hagen, Suppleant

21-04-07  
Dato   
Yurika Kristensen, Suppleant