

Forslag til generalforsamlingen i Grundejerforeningen Trippendalsparken d 11. marts 2020

Begrundelse for forslag

Den 19.11.2019 havde beboerne i Poppelhusene 35 – 39- 43 og 49 møde med kommunen, hvor de besigtigede vores afvandingsforhold og så billeder/film fra regnvejrshændelser. Kommunen vurderede, at der ikke er tilstrækkelig dræning fra stien og at afvandingen fra stien kan være til skade for bygninger, hegn med videre og at der derfor skal findes en løsning.

Det blev aftalt af Albertslund Kommune snarest ville tage kontakt til Grundejerforeningen Trippendalsparken for at aftale et møde inden jul for at finde en løsning på problemet. Det er så det møde, der først kunne lade sig gøre d. 30. januar 2020.

Vi har valgt at vedlægge nogle billeder, som dokumentation for vores forslag om forhøjelse af budgettet.

Pop 35. har aldrig haft små "stakitter" om bedet. Der har regnvandet løbet til bed eller ind af indgangen til gården. Regnen forskubber stensætningen ved indgangen, da regnvandet ikke kan trænge ned i jorden, samler sig i vandpytter i bedet og skylles ud mellem stenene.

Pop 39. har tidligere haft "stakit" langs stien. Det blev fjernet i sommeren 2017, med det resultat at jorden bliver vasket væk under skuret og skylles ned i drænbrønden, beliggende i grundejerforeningens fællesområde. En del af vores drænsystem. Samme drænbrønd som bestyrelsen er blevet gjort bekendt med, at der er brud i, for 2 år og 8 måneder siden og stadig ikke har udbedret bruddet. Skuret er sunket 1 ½ til 2 cm og er opfugtet nedefra og lugter muggent i varm vejr, og der samles skimmelsvamp på opbevaring i skuret. Styrthjelm, cykelhjelme og på cykelsadler, hvis de ikke har været brugt et stykke tid.

Pop 43. billederne taler for sig selv. Har små "stakitter" om bedet. Det har nr 45 og 47 aldrig haft, der burde afvandingen ske til bedet. Hvad det så ikke gør, det løber langs med bedene, og ind i gårdene. Pop 43 modtager meget vand fra fællesstien, og har fået et større område med fugt i skuret lige inden for døren, fugt der trænger op nede fra.

Pop 49. der taler billederne også for sig selv. Afvanding gennem bed, vil formentlig ikke kunne lade sig gøre. Jorden ville blive skyllet væk af regnvandet og løbe ind i gården sammen med jorden. Har sat små stakitter for at forhindre at gården bliver fyldt med jord.

Har selv forsøgt at lave afvanding, i form af afgrænsede områder med små sten. Også langs med skuret, over drænrørene, i håb om at vandet fra fællesområderne ville sive derned.

Skuret er ubrugeligt da træværket næsten altid er fugtigt.

Den flisebelægning der er lavet, forhindrer ikke vandet i at sive ned til drænrørene, da det område er fritlagt.

Samtlige belægninger i gårdene tørre stort set aldrig op, selv om sommeren i godt vejr er belægningerne fugtige.

I bestyrelses indkaldelse til generalforsamlinger skriver de, at vi skal fjerne kantsætning og flisebelægning på fællesområder der er udlagt som bed.

Fjerner vi al kantsætning, vil jorden fra bedene skylle ind gården af regnvandet, og blive et stort pløre.

Flisebelægningen i fællesarealerne skal også fjernes. Vores flisebelægning /trapper ved vores indgange lægger i fællesbedene. Skal vi gå gennem jord og pløre for at komme til vores hus og hvad med dem hvor jorden skråner, skal de glide ind i gården. Hvad med kravet om adgangsforhold i forbindelse med renovationen.

Hvor skal vandet løbe hen. Vores dræn fungerer ikke, der kommer ikke vand ud af drænrørene ved tilslutningen til drænbrøndene, hverken i brønden ved nr 45 eller brønden ved nr 39. De samme dræn, som bestyrelsen mener der skal afvandes til. Jorden skal formentlig udskiftet til en mere gennemtrængelig overflade, end nu, hvor overfladevandet løber over jorden, og alle andre steder hen end det skulle.

Det er ikke nok med opretning af enkelte fliser og evt en drænrende eller lignende, som bestyrelsen skriver. Drænrenderne skal vel tilsluttes til en brønd og ikke bare løbe ud i jorden. Så er vi lige vidt.

Så før der er lavet et relevant og holdbart projekt, er der ingen af os der har lyst til at fjerne noget. Det må vi gøre samtidig med/lige inden, at projektet med afvandingen til vores parceller stopper.

Forslag fra Pop 35 – 39 – 43 - 49

Da bestyrelsen ikke har afsat penge i budgettet til det afvandingsprojektet, som der er aftalt med Albertslunds Kommune, foreslår vi at budgettet for 2020, forhøjes med 150.000. kr.

Pop 35, Marianne Hansen og Dennis Werner

Pop 39 Anette og Hans Jørgen Andersen

Pop 43 Ingelise og Hans Jørgen Larsen

Pop 49 Jeanette Langhans og Jimmi Wanning



Pop 35. d 28.02.20



Pop 43. d 01.12.18



Pop 43. d. 14.08.19



Pop 49

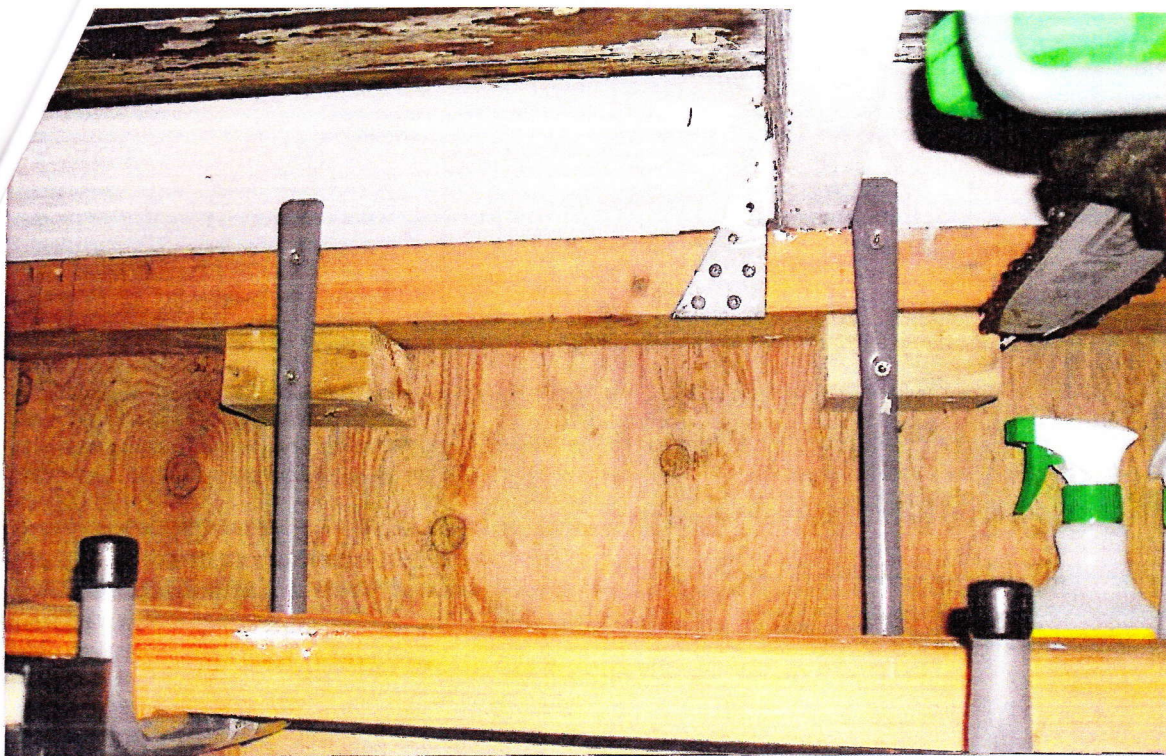




Pop 39. d 28.05.18



Pop 39. d. 28.05.18



Pop 39. d. 28.02.20



Pop 39. d. 28.02.20