

Bestyrelsens beretning for 2019.

Grundejerforeningen har i løbet af året fået flere nye medlemmer. Dem vil vi gerne benytte lejligheden til at byde hjertelig velkommen og ser frem til et godt samarbejde.

Vi takker alle deltagerne ved fællesarbejdet for en stor indsats. Det var ikke alle opgaver, der var lige lette at gå til, men det blev klaret. Stor hånd til jer.

Forsyningsselskaber:

Bestyrelsen har i det forløbne år brugt en del tid og kræfter vedr. vores kloakker (HOFOR) og internetudbyder (YouSee).

Vi har, som aftalt på sidste generalforsamling, gentagne gange kontaktet HOFOR for at få afklaret 1) hvilken del, der tilhører HOFOR; 2) hvilken del, der tilhører grundejerforeningen og 3) hvilken del, der tilhører de enkelte parceller, med henblik på en fælles indsats til TV-inspektion og kortlægning af kloakkernes tilstand og indsats mod de rotteproblemer, der er opstået de senere år. Vi har endnu ikke fået svar på vores henvendelser og har derfor nu henvendt os til Albertslund Kommune, for at høre, om de kunne hjælpe os. Kommunen siger, at HOFOR ikke har fået nogen henvendelse fra os, men det kunne vi naturligvis dokumentere, vi havde. Kommunen arbejder nu videre på sagen.

Vi har haft flere henvendelser fra beboere, der har forsøgt at opsige deres aftale med YouSee, men de har fået at vide, at det kunne de ikke. Bestyrelsen har derfor kontaktet YouSee og fået at vide, at man enkeltvis kan opsige sin aftale helt eller delvis, men man skal gøre det skriftligt.

Betaling af kontingent:

Det er et stadig stigende problem med husejere, der ikke betaler deres kontingent til tiden. 22% betalte 10 dage eller mere for sent. 9% måtte vi sende rykkere til, de sidste betalinger kom i midten af maj. Det er urimeligt, at kasserer flere gange skal gå rundt og stemme dørklokker.

Affaldsordningen:

Affaldsordningen fungerer lidt bedre nu, men der er stadig en del, der har svært ved at følge reglerne. Når man har sat sit affald ud og det ikke er blevet fjernet, **skal man selv tage det ind igen.** Det er ikke rimeligt, at alle andre skal betale for at få det fjernet. Vi må igen opfordre til, at man læser på skiltene, **pizzabakker** er **ikke** papaffald, men restaffald, eftersom der er madrester på dem.

Kommunen arbejder stadig på en anden affaldsordning, hvor de vil gå sammen med 3 andre omegnskommuner.

Containere til plastik ved Tjh. P.:

Området omkring containerne til plastik ser ofte forfærdeligt ud. Vi har derfor anmodet Kommunen om at få endnu en container sat op. Vi ved godt, at de ikke kun er til grundejerforeningen, men anmoder om, at man tager sit affald med hjem igen, hvis beholderen er fuld og vender tilbage, når den er blevet tømt. Vi har desuden bedt om at området befæstes med fliser, så det bliver muligt at slå græs og renholde. Desuden har vi bedt om, at containerejeren renholder området.

Hække:

Kommunen har modtaget klager over, at en del parceller overskrider lokalplanens bestemmelser om hækkens højde betydeligt og har i den forbindelse pålagt bestyrelsen at aflevere en oversigt over hvilke hække/hegn i grundejerforeningen, der ikke overholder denne bestemmelse.

Den generelle regel er, at alle parceller skal have levende hegn, som højst må være 160 cm høje målt fra rod. Desuden skal hele hækkens vækst være inden for egen grund, hvor den vender ud mod en sti.

I Poppelhusene nr. 21-33 er husene godkendt og bygget med det hegn, der står ved skel mod legepladsen i dag. Dvs. at det er godkendt som et ikke levende hegn med en højde på 180 cm. På indgangssiden af huset til Poppelhusene er det aftalt, at hækkene ensartet skal være 90 cm. Mellem parcellerne skal der stadig være levende hegn med en højde på 160cm.

Der gælder tilsyneladende også en undtagelse for Poppelhusene 1-19. Dog ikke vedr. højden, som uændret er maks. 160 cm. Mellem parcellerne skal der stadig være levende hegn med en højde på 160cm.

Afvanding af overfladevand fra stien Pop 35-51:

Ved bestyrelsens møde med kommunen blev afvandingen fra ovennævnte sti drøftet. Det blev aftalt, at bestyrelsen fremsender et projekt om diverse tiltag.

Der må ikke forekomme kantsætning eller flisebelægning på det område der er udlagt som bed, ligesom jordplanet ikke må hindre vandet fra stien i at afvande gennem bedet, således som det er forudsat.

I det omfang der forekommer kantsætning eller flisebelægning på områder, der er udlagt som bed (fællesareal), vil de relevante parceller blive pålagt at fjerne / tilbageføre det, til det oprindelige. Bestyrelsen har bedt de relevante parceller om at udføre dette omgående.

Bestyrelsen vil i sit projekt indarbejde evt. supplerende tiltag med opretning af enkelte fliser og evt. en dræn-rende eller lignende.

Udebelysning:

Kommunens beslutning om at ændre al udebelysning til led-belysning, har vi længe ventet på, skulle nå vores område. Vi har nu fået oplyst, at pga. Kommunens besparelser, er der en del af projektet, der er blevet udskudt.

Ulovlig parkering:

Bestyrelsen har fået en del klager over den store lastbil, der ustandselig er parkeret på Poppelhusvejen ved Fakta. Den er anmeldt til politiet. De har svaret, at de ikke har tid til at tage sig af det, men endte dog med at love, at de ved lejlighed ville sætte et girokort på forruden. Vi kan kun anbefale, at flere anmelder den. Så kan det være, at de bliver trætte af os og gør noget ved det. Ved mødet med kommunen blev en skiltning drøftet.

Fjernvarme og merisolering:

Der er beboere, der frygter, at de vil få problemer med opvarmningen af deres huse, når Kommunen nedsætter fremløbs-temperaturen. Efter forespørgelse hos kommunen har de svaret.

Parceller med adresse i Tjørnehusene 4-52 og Poppelhusene lige numre kan fremrykke facaden ca. 5 cm. i forbindelse med merisolering (max frem til kanten af murværk) uden at søge kommunen om tilladelse, så længe bestemmelserne vedrørende bebyggelsens ydre fremtræden i lokalplan nr. 17.4 overholdes (§§ 8.1, 8.2 og 8.3) Det vil sige, at facaden skal flugte med mur adskillelserne.

Hjemmeside:

Bestyrelsen må igen i år beklage, at vores hjemmeside ikke er optimal. Den er meget vanskelig at arbejde med, så vi arbejder på at få anden, der er lettere at håndtere.

Andet:

Vi har i bestyrelsen drøftet og besluttet, at alle henvendelser til bestyrelsen fremadrettet skal afleveres på skrift enten via vores mail: bestyrelse@trippendalsparken.dk eller i alle bestyrelsesmedlemmernes postkasser.

På gensyn til generalforsamlingen
Bestyrelsen.