

Den 29/3 2006 kl. 19.00 afholdte grundejerforeningen Trippendalsparken sin ordinære generalforsamling på Roholmsskolen.

Formanden bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen havde bedt Bjarne Henrichsen være kandidat til dirigentposten. Bjarne blev på overbevisende vis valgt som dirigent.

Af foreningens 68 parceller var de 22 repræsenteret og der forelå 4 gyldige fuldmagter, 2 generelle og 2 gående på gebyr ved fællesarbejde .

Dirigenten erklærede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og da der ikke skulle træffes væsentlige beslutninger på foreningens vegne, var fremmødet tilstrækkeligt stort.

Herefter gav han ordet til formanden.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden læste den på forhånd udsendte beretning op.

Dirigenten spurgte derpå til evt. bemærkninger.

Der var herefter lidt debat omkring:

Asfalteringsprojektet: Her blev der efterlyst en tidsplan for arbejdet. Derudover blev der spurgt om, vi kommer til at sætte penge til på at vente meget længere på asfaltreoveringen.

Hertil svarede Leif J. Nielsen at vinteren har været hård ved den i forvejen hårdt prøvede asfalt, så dette arbejde tåler ikke udskydelse ret meget længere tid og derfor forventes arbejdet påbegyndt inden for det næste år. Det er dog stadig den generelle opfattelse, at vi vil kunne spare nogle penge ved at koble os på kommunens asfalteringsprogram, men de lader jo som bekendt vente på sig.

I forbindelse med ny asfalt skal den påbegyndte afmærkning af P-båse selvfølgelig færdiggøres.

En beboer foreslog, at der blev etableret carporte på vores p-arealer. Det er der dog ingen aktuelle planer om. Det hænger bl.a. sammen med, at vores p-arealer er offentlige og ikke private. Derfor har vi ikke fuld råderet over vores p-arealer og vi må f. eks. heller ikke afmærke båsene med diverse tænkelige skilte, men vedligeholdet står vi til gengæld for.

Dette er forhold vi meget gerne ser ændret. Derfor er punktet også taget op i vores udkast til den nye lokalplan. Her bliver der lagt op til, at p-arealerne skal have privat status.

Der var spørgsmål til kvaliteten af TDC'S kabelsignal og hertil blev der svaret, at hvis nogen har problemer med deres signal, må de endelig henvende sig til bestyrelsen, så vil TDC blive sat på opgaven.

Der blev også talt om TDC'S efterhånden meget omfangsrige regninger, som omtrent udgør halvdelen af foreningens kontingentmidler. En anden mere "human" og konkurrence dygtig teleudbyder vil derfor være ønskværdig. Den kommende bestyrelse vil kigge på dette område.

Beretningen blev herefter taget til efterretning af forsamlingen og ordet givet videre til kassereren.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse.

Kasserer, Lars Nørager, fremlagde det i forvejen udsendte regnskab.

Ligeledes blev revisorernes påtegninger læst op. Påtegningerne blev karakteriseret som små og uden betydning for regnskabet samlet set.

Der var spørgsmål til beløbene under 11.2(Forsikringer) Kassereren forklarede, at et år blev regningen ikke betalt, så den kunne komme med i regnskabet, det blev den så i det følgende regnskabsår.

Herefter blev regnskabet sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

4. Hybridnet.

Der var intet at tilføje under dette punkt.

5. Eventuelle forslag fra beboerne.

Der var ikke modtaget noget forslag.

6. Forslag fra bestyrelsen, herunder vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Gitte Vognsen, som indtil videre stadig er tovholder på legepladsprojektet, fremlagde et kort historisk tilbageblik og en gennemgang af hele forløbet og planerne omkring legepladserne og den opsparing, der nu har kørt i 2 år. Dette skete mhp. eventuelle nye tilflyttere som ikke er informeret om foreningens fremtidsplaner.

En beboer spurgte, om der i det hele taget er børnepotentiale nok i foreningen og det mente langt størstedelen af tilhørerne dog nok, at der er. Når det til tider måske kan være svært at få øje på foreningens yngste beboere, hænger det måske sammen med at de eksisterende legepladser ikke længere er det helt store trækplaster pga. af deres almene tilstand og flere af vores omkringliggende grundejerforeninger har mere moderne legepladsfaciliteter, som foretrækkes.

Debatten afsluttes med at konstatere, at nye og tidssvarende legepladser er godt for børnene og deres familier og i det hele taget alle der har en interesse i området. Derudover har de betydning, hvis vi ser på aktiver og huspriser generelt i området.

Herefter blev forslaget om yderligere 30.000 til legepladsopsparing sat til afstemning og det blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen fik således mandat til at fortsætte arbejdet med legepladserne.

Klaus Sandvad fremlagde bestyrelsens forslag om at hæve gebyret for fravær under foreningens fællesarbejdsdage og der var straks lidt debat om emnet.

Bestyrelsens begrundelse for forslaget var at skabe et større incitament for deltagelse i foreningens fællesarbejde, som desværre ikke har haft den fornødne opbakning ved flere tilfælde, men forslaget mødte ikke større forståelse.

Der var nogle forslag fremme om, man kunne lave noget arbejde for foreningen forud for fællesarbejdsdagene, men det blev afvist, da der er meget dårlige erfaringer med dette. Det vil skabe et betydeligt administrativt tilsyn, som ingen er i stand til at håndhæve.

Der er en skraldeordning, man kan tilmelde sig i stedet for arbejdsdagene el. man kan bidrage med madlavning, kaffebygning, eller lidt fejning o. lign. på dagene, hvis fysikken ikke slår til.

Dirigenten sendte herefter forslaget til afstemning. 9 stemte for, 14 stemte imod og 3 hverken for el. imod.

Derved faldt forslaget og det eksisterende beløb på 200,- bibeholdes.

Lars Nørager fremlagde driftsbudget for 2006, indeholdende 30.000 kr. til hensættelse til legeplads og ca. 500,- pr. husstand for foreningens nyindkøbte fejmaskine.

Der var et enkelt spørgsmål til advokat omkostningerne i forbindelse med foreningens verserende inkassosag mod en beboer og et enkelt omkring besparelsen på gartneraftalen. Budgettet blev sat til afstemning af dirigenten.

Budgettet blev vedtaget med 23 stemmer for, 1 undlod at stemme og 2 fuldmagter der uden hjemmel, ikke kunne benyttes

Dermed er kontingentet for 2006 fastsat til 5600,- pr parcel.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Leif J. Nielsen og Lars Nørager havde begge et ønske om at trække sig, men da der kun meldte sig en kandidat på banen, nemlig John Johansen (Tjørnehusene 26), valgte Leif at blive mens Lars trak sig. John Johansen modtog valget med applaus.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Yurika Kristensen ville gerne modtage genvalg, mens 2. suppleanten var svær at på banen.

Til sidst meldte Torben Hagen (Poppelhusene 32) sig

Disse blev dermed valgt og modtog posterne med applaus fra forsamlingen.

9. Valg af revisorer.

Kim Vognsen/ Pop.36 trækker sig pga. fraflytning, mens Peter J. Andersen/ Pop. 37 var villig til genvalg. Ny revisor sammen med Peter bliver John Larsen/ Pop. 41

Posten som revisorsuppleant meldte Lars Nørager /Tjø. 24 sig til.

Alle 3 modtog valgene med applaus fra forsamlingen.

10. Nedsættelse af udvalg

Der var ingen tilstedeværende denne aften, som ønskede at deltage, hverken i legepladsudvalget eller i et evt. festudvalg. Men det bemærkedes, at specielt foreningens børnefamilier glimrede med deres fravær denne aften. Det er jo i sagens natur dem, der vil have den største og mest aktuelle fordel i nye legepladser. Derfor er der vedhæftet 2”tilmeldningsslipper” som interesserede bedes udfylde og returnere til bestyrelsen.

Det er nu, man skal på banen hvis man vil have indflydelse.

11. Eventuelt

Gitte Vognsen, som indtil nu også har været tovholder på skraldeordningen, meddelte at hun selvfølgelig også, inden for dette felt, må overlade roret til nye kræfter, nu da hun og hendes mand har valgt at fraflytte foreningen.

Ny tovholder bliver Yurika Kristensen(Poppelhusene 18) Hun orienterede endnu engang om mulighederne for at tilmelde sig skraldeordningen, hvis man f.eks. ved, der er fællesarbejdsdage, man ikke kan deltage i. Der blev ligeledes endnu engang appelleret til alle om at overholde de fra kommunen udstukne regler omkring aflevering/udsætning af skrald mandag aften el. tirsdag morgen. Hvis nogen ønsker at tilmelde sig skraldeordningen og ikke har fået gjort det endnu, eller man har generelle spørgsmål omkring emnet, bedes man henvende sig til Yurika.

Lars og Gitte takkedes herefter for deres engagement i bestyrelsen og den energi de hidtil har brugt på at arbejde for foreningen. Dette fik de et stort bifald for.

Derefter var der ikke flere kommentarer. Dirigenten og formanden takker for fremmødet og god ro og orden.

Mødet sluttede 21.00.

11/4-06
Dato

Bjarne H
Bjarne Henriksen/ Dirigent

11/4-06
Dato

Klaus Sandvad
Klaus Sandvad/ Formand

11/4-06
Dato

A. Illemann
Agnes Illemann/ Næstformand

11-04-2006
Dato

John Johansen
John Johansen/ Kasserer

11/4-2006
Dato

Bo Hansen
Bo Hansen/ Sekretær

11/4-06
Dato

Leif J. Nielsen
Leif J. Nielsen/ Best. medl.

13-7
Dato

Torben Hagen
Torben Hagen/ Suppleant

11/4-06
Dato

Yurika Kristensen
Yurika Kristensen/ Suppleant