

## Formandens beretning for året 2005

Igen i år, har det været et roligt men spændende år for Grundejerforeningen. Bestyrelsen har været beslutningsdygtig og intakt i hele perioden.

Der har i 2005 været afholdt i alt 8 ordinære og 2 ekstraordinære bestyrelsesmøder. Den ordinære generalforsamling blev afholdt den 30. marts med deltagelse af 25 parceller.

### **Økonomi**

Inkassosagen mod Søren Matthiesen, Pop11 kører nu på andet år. Den samlede gæld til foreningen vedrører nu 2 års kontingent samt renter og omkostninger. Pop 11 er sat til salg, og vi håber at mellemværendet kan udlignes såfremt huset bliver solgt. Principielt kører vi sagen videre, selvom foreningen risikerer at miste penge.

På udgiftssiden, er der til foreningens drift anvendt ca. 27.000 kr. mindre end budgetteret i 2005 og samtidigt er alle økonomiske forpligtelser overholdt.

### **Fællesarbejde**

Foreningen afholdt fællesarbejde lørdag 30 april - samtidigt med kommunens "Grøn Dag" – samt søndag 30 oktober.

Forårets fællesarbejde afslørede desværre at begreber som 'fælles' og 'arbejde' opfattes ret individuelt. Bestyrelsen evaluering af fællesarbejdet førte til en ændring i principperne omkring fordeling og opsyn, som blev afprøvet ved efterårets fællesarbejde.

Oktober fællesarbejde blev afviklet på en mere tilfreds måde.

### **Gartneraftale**

Efter vurdering af fællesarbejde, sammenholdt med vores gartneraftale, har vi valgt at regulere den fremtidige aftale. Aftalen med gartneren er fremtidigt ændret til at omfatte

- Jorden renholdes for ukrudt og papiraffald 4 gange i vækstperioden
- Græsslåning 16 gange i vækstperioden
- Ukrudts bekæmpelse på belægninger 2 gange per år
- Kantklipping 2 gange per år
- Renholdelse af belægning 2 gange per år

Ændringer i gartneraftalen vil medføre en besparelse på ca. 15.000 kr.

### **Asfaltering**

Der blev ikke asfalteret parkeringspladser i 2005. Det er stadig hensigten at sammenkoble foreningens asfaltering med Albertslund Kommunens overordnede asfalterings plan – og derved opnå besparelse ved brug af kommunens mængde købs aftaler.

### **Snerydning**

Ved december måneds første sne måtte vi konstatere at aftalen med StarClean var misligholdt, da firmaet uden varsel frasagde sig al yderligere samarbejde. Vi forespurgte flere andre firmaer om mulighed for en snerydnings aftale, men det var ikke muligt at finde en entreprenør der kunne håndtere vores arealer med kort varsel.

Efter nøje vurdering har vi derefter valgt følgende fremtidige løsning

- foreningen har anskaffet en fejmaskine, der foruden snerydning også kan benyttes f.eks ved fællesarbejde
- vi har aftalt med 2 af foreningens medlemmer, som supplerer hinanden, at forestå snerydningen
- betalingen for arbejdet afregnes via faktura

Snerydning omfatter

- rydning af alle foreningens sti arealer, i henhold til den tidligere udarbejdede oversigt
- manuel rydning af foreningens trapper, samt saltning af disse
- saltning og forebyggende bekæmpelse på specielt udvalgte områder

Det er bestyrelsens opfattelse at snerydningsarbejdet bliver udført mere omhyggeligt og ansvarsbevidst ved denne løsning end hvis vi havde valgt en udefra kommende tredje part til arbejdet.

### **Lokalplan**

Vi måtte desværre konstatere at arbejdet med ny lokalplan er væsentligt mere omfangsrig og tidskrævende end først antaget.

Takket være godt arbejde i flere arbejdsgrupper, begynder vi at have et forhandlings grundlag til videre godkendelse i Kommunen.

### **Parkerings pladser**

Efter forårets genoptegning af parkeringspladser er det lykkedes flere at ramme en plads uden samtidigt umuliggøre naboens parkering.

Flere parceller har nu mere end en bil tilknyttet, hvilket ofte giver problemer når man kommer sent hjem. En ordning med faste pladser kan eventuelt komme på tale i forbindelse med ændring af parkeringsområdernes status til privat område.

En bedre parkeringskultur kunne dog stadig ønskes, her tænkes specielt på meget store kassevogne på de nære parkeringsarealer der umuliggør oversigt og vendemuligheder, samt parkering ind over fortove der er til stor gene for snerydningen og barnevogne.

### **Fællesantenne anlæg**

Der har fra flere medlemmer været ønske om Internet opkobling via vores fællesantenneanlæg. I henhold til de leverandører vi har talt med, skal vi som basis have udskiftet vores kabler til en mere tidssvarende type. Sammenholdt med en årlig prisstigning på TV/Radio signaler på ca 5%, begyndte bestyrelsen at undersøge markedet for alternativ til TDC på samlet levering af TV/Radio signaler, Internet og telefoni. Under arbejdet er vi blevet bekendt med, at omkringliggende grundejerforeninger eventuelt kunne være interesseret i et samarbejde – således at vi vil stå stærkere i forhandling med eventuelle nye leverandører.