

Den 30/3 2005 kl. 19.00 afholdte grundejerforeningen Trippendalsparken sin ordinære generalforsamling på Roholmsskolen.

Formanden bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen havde bedt Bjarne Henrichsen være kandidat til dirigentposten. Bjarne blev på overbevisende vis valgt som dirigent.

Af foreningens 68 parceller var de 25 repræsenteret. Der var ikke nogle fuldmagter.

I løbet af mødet kom og gik enkelte beboere, dette fik dog ingen betydning ved afstemningerne.

Dirigenten erklærede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Herefter gav han ordet til formanden.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden læste den på forhånd udsendte beretning op.

Dirigenten spurgte derpå til evt. bemærkninger.

Der var straks debat omkring:

- Haverne foran parcellerne:

Det fremgår af gældende matrikelkort, at de små ”haver” foran hver parcel er fællesarealer. Der er igennem den senere tid kommet flere klager fra beboere vedr. uhensigtsmæssige placeringer af skraldespandstativer, generende og svinende beplantning, manglende vedligeholdelse osv.

Bestyrelsen har derfor valgt at tage sagen op, og f. eks i forbindelse med fællesarbejde, tage skridt til, at evt. kritisable og for foreningen ikke repræsentative forhold omkring disse ”haver” bringes i orden.

Det er naturligvis stadig bestyrelsens opfattelse, at de enkelte parceller fortsat selv passer arealerne under hensyntagende til de øvrige beboere.

På grund af forhavernes forskellige egenart, vil der være behov for forskellige regler.

- Snerydning og evt. ansvar ved et uheld. I den forbindelse blev det oplyst, at ansvaret ikke påhvilede den enkelte.
- Farvevalg på facaderne, og om denne ændrede praksis betyder noget for gældende husorden. Husorden vil i det kommende år blive gennemgået og dette spørgsmål afklaret. (Se i øvrigt afsnit 6, omkring lokalplanen)
- Bestyrelsen blev opfordret til at leje en container til haveaffald ved fællesarbejde i oktober måned, fordi oprydningen ikke er optimal. Formanden lovede at undersøge mulighederne, men påpeger, at dette er en temmelig bekostelig affære (6.000 kr. + moms).
- Kommende planer for p-pladser. Formanden forklarede at alt asfaltarbejde generelt har været forsinket i det forløbne år pga. dårligt vejr. Dette har resulteret i, at den aftalte tidsfrist for arbejdet ikke kunne overholdes og dermed heller ikke den indgåede prisaftale.

På et af bestyrelsens møder med kommunen, blev vi oplyst om deres planer for asfalteringsvedligeholdelse i vores område indenfor overskuelig fremtid. På forespørgsel var kommunen ikke afvisende overfor at påtage sig arbejdet for os mod betaling, naturligvis. Besparelsen for foreningen vil ikke være uvæsentlig pga. de så i forvejen indkørte maskiner. Derudover vil vi således undgå uhensigtsmæssige "overgange" imellem vores asfalt og kommunens.

Hullerne i vejen i indkørslen til Tjørnehusene blev påtalt. Disse er efterhånden temmelig omfattende og yderst kritisable, men da området sorterer under kommunen skal klager rettes dertil, både fra bestyrelsen og enkelt beboere, jo flere jo bedre.

Beretningen blev herefter taget til efterretning af forsamlingen og ordet givet videre til kassereren.

3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse.

Kasserer, Lars Nørager, fremlagde det i forvejen udsendte regnskab.

Ligeledes blev revisorernes påtegninger læst op. Påtegningerne må karakteriseres som små og uden betydning for regnskabet samlet set.

Herefter blev regnskabet sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

4. Hybridnet.

Formanden redegjorde for den seneste tids uregelmæssigheder i vores tv-signal. TeleDanmarks servicefolk har været herude og gennemgået anlægget.

Der er imidlertid stadigvæk problemer, specielt med det bånd Tv2 kører på, så servicefolkene skal herud igen.

Hybridnet og bredbånd er nu muligt i vores område. Priser og tilbud diskuteres stadig med diverse udbydere og der tegner sig efterhånden et billede af mere spiselige vilkår for os som aftagere af produktet. Formanden oplyste, at der ikke er krav om, at et bestemt antal parceller skal være tilsluttet. Priserne er efterhånden også mere acceptable, og der er penge at spare generelt ved at lade flere udbydere slås om området. Til orientering er eksempelvis Teledanmark ikke specielt billige på dette område.

Det administrative vil alene tilkomme den evt. kommende udbyder og der vil ikke være nogen form for købetvang. Der er altså tale om, at de enkelte husstande selv skal tegne sig for abonnement hos udbyderen, når de engang får etableret sig i vores område.

5. Eventuelle forslag fra beboerne.

Der var ikke modtaget noget forslag.

6. Forslag fra bestyrelsen, herunder vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Formanden redegjorde kort for det aktuelle arbejde der foregår med at lave et udkast til en ny lokalplan, og at der i denne forbindelse har været afholdt 2 møder med kommunens folk.

I 2006 skal der laves en ny lokalplan for vores område. Inden da skulle foreningen meget gerne have fremlagt forslag til denne. Forslaget skal i høj grad tilgodese vores ønsker og visioner for netop vores huse. Derved får vi selv mulighed for indflydelse på lokalplanens udformning, alternativt vil den blive dikteret af kommunen.

Husordenen skal samtidig revideres og lokalplanen skal referere til husordenen.

Det er langt nemmere at få langsigtede planer godkendt af kommunalbestyrelsen, hvis der på forhånd foreligger konkrete ønsker og forslag. Kommunen har vist sig at være yderst velvillige og udelukker ingen ønsker på nuværende tidspunkt.

Planerne skal indeholde visioner omkring P-forhold, herunder forslag om at overdrage af pladserne ved børnehaven til kommunen samt forslag om udestuer, som flere beboere er interesseret i. Derudover arbejder bestyrelsen med en udvidelse af Tjørnehusenes P-plads, samt et mageskifte omfattende "BP-grunden".

Bestyrelsen har brug for hjælp, da detaljeringsgraden skal være høj i disse udkast og appellerer derfor til beboerne om at nedsætte nogle små arbejdsgrupper, i henholdsvis Tjørnehusene, Pop. husene lige og Pop. husene ulige, som kan nedfælde netop deres ønsker/ideer for fremtiden.

Her tænkes på udestuer, farvevalg til vinduer, materialevalg etc.

Med hensyn til udestuer er der selvfølgelig ikke tale om, at en hel husrække pludselig skal til at opføre disse. Der er udelukkende tale om muligheden for opførelse og retningslinier herfor, så den enkelte husejer har mulighed for at se hvilke regler, der skal følges.

Bestyrelsen fik mandat til at fortsætte arbejdet med lokalplanerne.

Herefter fremlagde Gitte Vognsen perspektivplan for foreningens legepladser ved hjælp af overhead. Opførelse af nye legepladser og ændringer af eksisterende stiller store krav til sikkerhed og faldunderlag.

Planerne går i grove træk ud på at etablere en ny legeplads med rutsjebane, klatrefaciliteter, gynger og godkendt faldunderlag på legepladsen ved Poppelhusene. Her spiller adgangsforhold og rummeligheden en stor rolle. Når legetårnet ved Tjørnehusene er helt udtjent rives dette ned og der etableres en småbørnslegeplads her, med små vipper, pileflet til gange og huler.

Der er taget hensyn til foreningens størrelse og børnepotentiale ved beregningerne. Et realistisk bud er altså en udgift på ca. 120.000-130.000kr. (ca. 2.000kr. pr. parcel). Det betyder en opsparings tid på ca. 4 år, hvis vi ellers fortsætter opsparingen på 30.000kr. om året, der som bekendt blev påbegyndt sidste år.

Bestyrelsen fik mandat til at fortsætte arbejdet med legepladserne.

Lars Nørager fremlagde driftsbudget for 2005, indeholdende 30.000 kr. til hensættelse til legeplads og budgettet blev sat til afstemning af dirigenten.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget med 22 stemmer for.

Dermed er kontingentet for 2005 fastsat til 4850,- pr parcel.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Klaus Sandvad/ Tjh. 52, Agnes Illemann/ Tjh. 38 og Gitte Vognsen/ Pop.36 var alle villige til genvalg. Disse blev også valgt og modtog posten med applaus fra forsamlingen.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Bo Hansen/ Pop. 23 og Yurika Kristensen/ Pop. 18 var ligeledes villige til genvalg. Disse blev også valgt og modtog posterne med applaus fra forsamlingen.

9. Valg af revisorer.

Kim Vognsen/ Pop.36 og Peter J. Andersen/ Pop. 37 var også villige til genvalg og blev det, ligeledes med applaus fra forsamlingen.

Der var ingen andre kandidater til nogle af posterne.

10. Nedsættelse af udvalg

Der blev nedsat 3 udvalg i forbindelse med de aktuelle lokalplanforhandlinger.

1. Fra Pop./ lige meldte nummer 18 og 32 sig
2. Fra Pop./ulige meldte nummer 33, 37 og 41 sig
3. Fra Tjørneh. meldte nummer 20, 32, 38 og 52 sig

Udvalgene er åbne for tilgang indtil første koordineringsmøde, hvor alle 3 udvalg skal mødes.

Dette møde er fastsat til den 4 maj.

Mødestedet bliver sandsynligvis biblioteket.

Interesserede bedes melde sig til bestyrelsen, så vi ved, hvem der skal indkaldes.

Udvalgene skal selv planlægge deres små interne arbejds møder og hvorledes de vil inddrage de andre beboere fra netop deres område. Under hele processen er udvalgene selvfølgelig åbne for forslag og synspunkter fra alle beboere.

Det anbefales, at alle beboere i foreningen deltager konstruktivt og efter bedste evne, da det er nu chancen for indflydelse er til stede.

Legepladsudvalget fortsætter uændret.

Som de forrige år blev der opfordret til at nogen gik ind i et lille festudvalg eller tog initiativ til festlige arrangementer, eksempelvis henover sommeren.

I forsamlingen var der umiddelbart ingen interesserede, men det skal jo ikke afholde andre i foreningen til at tage skridt i festlig retning, bare fordi de ikke havde mulighed for at deltage i den årlige generalforsamling.

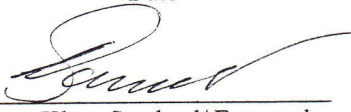

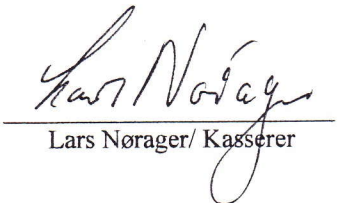
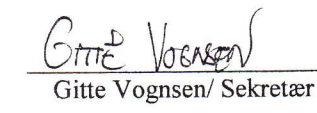
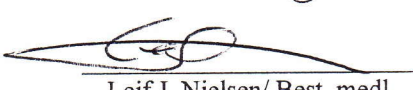

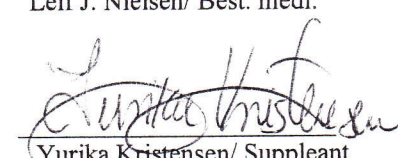
11. Eventuelt

- Det henstilledes at bestyrelsen tager skridt til at sørge for ordentlig oprydning i det hjørne hvor affald henlægges ved fællesarbejde i oktober måned.
- Et par beboere ønskede bedre varsling af datoen for den årlige generalforsamling. Der blev gjort opmærksom på, at ifl. vedtægterne skal generalforsamling afholdes inden den 1. april og at der derfor reelt, kun er få datoer (onsdage), der kan være aktuelle hvert år. Bestyrelsen vil give besked, så snart datoen er fastsat.
- En beboer ønskede at modtage skriftlig bekræftelse for modtagelse af skriftlige henvendelser til bestyrelsen. Der var lidt debat omkring dette, men det forekom bestyrelsen, at være lige lovlig bureaukratisk. Der er som bekendt ingen lønnede sekretærer til at tage sig af korrespondence o. lign kontorarbejde i foreningen. Men til orientering blev der gjort opmærksom på, at alle skriftlige henvendelser til bestyrelsen bliver behandlet på førstkommende bestyrelsesmøde efter modtagelsen. (Se listen over mødedatoer). Det indskærpedes derfor, at alle henvendelser til bestyrelsen blev besvaret inden for det, der bliver kaldt ”rimelighedens grænser”, færdigbehandlet el. ej. Kan henvendelsen ikke færdigbehandles på førstkomne bestyrelsesmøde, gives der afsenderen besked.
- Der blev gjort opmærksom på, at foreningens hjemmeside www.trippendalsparken.dk ikke virker optimalt. Relevante oplysninger er tilsyneladende ikke tilgængelige, selvom det skulle være lagt derud. Formanden lovede at bringe det i orden.

Agnes gjorde opmærksom på, at skemaet vedr. oprydning efter storskrald var lagt frem og klar til påtegning. Listerne bliver vedlagt referatet, så eventuelle interesserede kan henvende til Agnes (Tj.husene 38) vedrørende de ledige datoer. Påtegningen vil foregå efter, "først til mølle" princippet.

Derefter var der ikke flere kommentarer. Dirigenten og formanden takker for fremmødet og god ro og orden.

Mødet sluttede kl. 21.40.

<u>14/4-05</u> Dato	 Klaus Sandvad/ Formand	<u>Bjarne Henrichsen</u> Bjarne Henrichsen/ Dirigent	
<u>14/4</u> Dato		<u>14/4</u> Dato	 Agnes Illemann/ Næstformand
<u>16/4</u> Dato	 Lars Nørager/ Kasserer	<u>18/4-05</u> Dato	 Gitte Vogensen/ Sekretær
<u>17/4</u> Dato	 Leif J. Nielsen/ Best. medl.	<u>14/4-05</u> Dato	 Bo Hansen/ Suppleant
<u> </u> Dato	 Yurika Kristensen/ Suppleant		