

Bestyrelsens beretning for 2018.

Årets største udfordring har igen i år været kloakproblemer.

Ved kontrol af kloak- og regnvandsledninger i 2018 har det vist sig, at både rør og brønde er fyldt med skidt og møg i en sådan grad, at det er indlysende de skal renses inden for et kort tidsrum for at undgå problemer med tilstopning.

Der har desuden vist sig klare tegn på huller i ledningerne og på rotter. Den kombination har givet tydelige aflejringer af jord m.v. fra rotternes gravearbejde, fra de kanaler de graver for at komme op til jordoverfladen. Det forklarer hvorfor der i stadig stigende grad er observeret rotter i vores område.

Der er kontakt til HOFOR med henblik på at finde en fælles løsning på problemerne. Problemerne findes både på 1) den del der tilhører HOFOR; 2) den del der tilhører grundejerforeningen og 3) den del der tilhører de enkelte parceller.

I første omgang skal vi have kortlagt omfanget af skaderne på ledningsnettet. Det sker ved en spuling og slamsugning. Til denne opgave har bestyrelsen foreløbig indhentet ét tilbud, for at få en ide om det økonomiske omfang. Tilbuddet er vurderet i forhold til de 3 ovennævnte ledningsansvarlige. Den del, der antages at tilhøre grundejerforeningen er medtaget i budgettet. Der er desuden medtaget et skønsmæssigt beløb til udbedring.

Vi har et stigende problem med husejere, der ikke betaler til tiden. I 2018 var der 15 %, vi måtte sende rykkere ud til. Efter flere henvendelser fik vi de sidste betalinger den 9. maj. Det må vi selvfølgelig stramme op på. Konsekvensen kan medføre inkasso og dermed optagelse i Ribers.

Rutchebanen på Tjørnehusenes legeplads er endelig blevet i orden. Det har også "kun" taget os et halvt år, at få firmaet til at leve op til sit eget tilbud.

Tak til Leif (TJH 32) og Derya (POP 48), som har brugt meget energi på at fastholde firmaet på det, de havde lovet os.

Selve legetårnet er ved at være i en sådan tilstand, at vi må se i øjnene, at vi nok skal have noget nyt indenfor 5 – 6 år.

Bestyrelsen har fået henvendelse fra nogle husejere over gener vedrørende et hønsehold (og senere hanegal). Generelt må man gerne holde høns i Albertslund Kommune, men der en del regler, der skal overholdes. Disse finder man på kommunens hjemmeside.

Bestyrelsen finder det dog uhensigtsmæssigt med hønsehold, da haverne er så små.

Bestyrelsen beklager meget, at grundejerforeningens hjemmeside er nede. Vi arbejder ihærdigt på, at få den op at køre igen.

Kommunen har henvendt sig omkring ændring af vores storskraldsordning. En medarbejder ville kigge forbi og tale med os om alternative løsningsforslag. På mødet erklærede man, at den ordning vi har i dag, skal laves om, da den ikke er rentabel. Deres forslag vil betyde at udgiften bliver 4 dobbelt. Vi har aftalt med repræsentanten for kommunen, at han skal aftale et nyt møde med renovationsfirmaet indenfor nærmeste fremtid. Vi vil foreslå, at vi går tilbage til den gamle ordning med månedlig afhentning af storskrald. Et nyt møde er i skrivende stund endnu ikke indkaldt, men vi vil naturligvis kæmpe for, at få ordningen så billigt som muligt.

Det er vigtigt, hvis vi skal forsøge at beholde vores ordning, at vi sætter vores affald ved de steder, som skiltene anviser, samt at vi tager vores affald ind igen, hvis renovationen ikke har taget det med.

Vi henstiller endnu en gang til, at de enkelte husejere overholder lokalplanens regler for højde på hække, nemlig 1,60 m.

På gensyn til generalforsamlingen

Bestyrelsen.