

Referat.

Grundejerforeningen Trippendalsparken

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

på Herstedøster skole

Onsdag den 09. marts 2016

Kl. 19:00 – 22:00

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Max Haugaard Nielsen som dirigent. Da der ikke var modkandidater blev Max Haugaard Nielsen valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

25 parceller og 1 fuldmagt var repræsenteret.

2. Beretning fra bestyrelsen.

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning med enkelte tilføjelser.

Bl.a.:

- i. At det samlede udgift på gartnerordningen i 2014 var 102.219 kr. og i 2015 var 53.469 kr.
- ii. Om muligheden for at tilslutte foreningen til ”Nabohjælp”. Hertil kunne TJH 50 oplyse, at der til september igen blev mulighed for gratis tilslutning.
- iii. At den nye fejmaskine havde kostet 37.500 kr. Købet blev besluttet, fordi reparationen af den gamle maskine ville løbe op i mindst 15.000 kr. Dertil kom, at vi også skulle have en ny kost til ca. 12.000 kr., og så ville vi stadig have en fejmaskine, der var over 10 år gammel.

Debat i øvrigt:

- i. POP 39 vil gerne vide, om brøndene er blevet oprenset ved POP 39 og 45 i bedene.

Bestyrelsen undersøger sagen.

- ii. POP 39 spurgte, hvordan man forventer dræning ved POP 3-19. TJH 32 oplyste, at der er dræn, der sørger for dette.
- iii. POP 21 undrede sig over, at man hænger en ud på 3-19 pga. manglende betaling.
Bestyrelsen oplyste, at de fandt det rimeligt at oplyse, hvordan den ekstra udgift var opstået.
- iv. TJH50 ville gerne vide, hvor meget stien langs TJH koster at få anlagt på ny?
TJH 32 svarede, at tilbudet, vi har fået, er det samme som for stien ved POP 3-19.

3. Forelæggelse af regnskab.

Kassereren fremlagde regnskabet for 2015.

POP33 spurgte til det høje beløb ved bestyrelsesaktiviteter. Bestyrelsen oplyste, at de blev brugt til en middag for bestyrelsen og til fortæring ved bestyrelsesmøder.

Herefter blev regnskabet godkendt og der blev givet decharge til bestyrelsen.

4. Hybridnet.

Intet at bemærke, da foreningen ikke længere har hybridnet.

5. Eventuelle forslag fra grundejerforeningens medlemmer.

Der var 1 indkomne forslag fra TJH 32.

Forslag 1:

Dirigenten gjorde opmærksom på at forslaget var i modstrid med.

foreningens vedtægter (§ 12 stk. 4). Man har dog lov til at honorere formanden og kassereren.

Forslaget blev revideret til kun at omfatte formand og kassereren.

Der var livlig debat omkring dette:

Nogle mente, at bestyrelsen arbejder frivilligt og naturligvis ikke skal aflønnes. Andre påskønnede det arbejde bestyrelsen udfører og syntes kun det var rimeligt med et mindre honorar.

Herefter blev forslaget sat til afstemning.

Der var 15 stemmer imod og 9 stemmer for.

6. Forslag fra bestyrelsen, herunder vedtagelse af budget og kontingent 2014.

Der var 1 forslag fra bestyrelsen.

Under debatten opstod der usikkerhed om bl.a. ensartethed, tvunget køb via kommunen, biologiske containere, udgifter osv.

Herefter trak bestyrelsen sit forslag.

Herefter fulgte en debat om penge til renovering af legepladserne:

Pop 25 ønskede, at der blev gjort noget ved gruset på POP legepladsen, da det fungerer som en stor kattebakke.

POP 21 spurgte efter, hvem der førte tilsyn med legepladsen ved TJH.

POP 32 foreslog man købte en tømmer til at udføre et professionelt arbejde til renovering af TJH legepladsen.

TJH 32 foreslog at man afsatte 20.000 kr. ekstra til legepladser.

POP 41 foreslog, at et evt. legepladsudvalg undersøgte og fremlagde en holdbar løsning.

Bestyrelsen oplyste, at der er givet dispensation fra kommunen til TJH legepladsen, så længe vi ikke udbygger den og samtidig vedligeholder den.

TJH 32 mener de 20.000 kr. er rimeligt set i lyset af hans ekspertise med et sådan arbejde.

POP 37 foreslår at vi forhøjer kontingentet, set i lyset af tidligere års højere kontingent.

POP 37 stiller forslag om at forhøje med 40.000 kr., så begge legepladser kan komme i betragtning.

TJH 32 oplyser, at man godt kan lave underlag til POP legepladsen over flere omgange og foreslår, at vi forhøjer med 50.000 kr.

POP 7 foreslår, at man venter på, at et evt. legepladsudvalg finder en løsning og så indkalder til møde.

TJH 32 man behøver ikke nødvendigvis bruge alle pengene, man kan henstille pengene på en konto og bruge den løbende.

TJH 50 foreslår at forhøje med 1000 kr. pr parcel dvs. 68.000 kr. og lade pengene ligge til løbende brug.

Dirigenten gør opmærksom på, at en forhøjelse på 68.000 kr. er for meget i forhold til det udsendte budget, men at 40.000 kr. lige er acceptabelt.

POP 37 mener ikke, at vi skal tage hensyn til de ikke fremmødte, men stemme om en forøgelse af budgettet på 40.000 kr.

Dirigenten satte forhøjelsen af kontingent med 40.000 kr. til afstemning.

Forhøjelsen blev vedtaget med 19 stemmer for og 3 stemmer imod.

Dirigenten satte herefter det samlede budget til afstemning.

Budgettet blev vedtaget uden afstemning.

Kontingentet for 2016 blev fastsat til 3200 kr.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Agnes (TJH 38) og Tommy (POP 38) blev genvalgt til bestyrelsen.

Dinah Rosenberg Peetz (POP 16) blev valgt ind som bestyrelsesmedlem for 2 år.

Derya Turkman (POP 48) blev valgt ind som bestyrelsesmedlem for 1 år.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

3 parceller stillede op og efter skriftlig afstemning fordelte stemmerne sig således:

Kenny Mero (POP 37) : 19 stemmer

Maria Kristensen (POP 21) : 9 stemmer

Susanne Damkjær (POP 7) : 22 stemmer

Susanne Damkjær valgt som 1. suppleant.

Kenny Mero valgt som 2. suppleant.

9. Valg af revisor

Niels Thage (TJH 28) modtog genvalg

Maria (TJH 26) blev valgt ind som revisor.

Der blev ikke valgt nogen suppleant

10. Nedsættelse af udvalg.

Følgende meldte sig til legepladsudvalget:

Adam TJH 36, Karin TJH 24, Lars TJH 48, Maria POP 21, Mikkel TJH 34.

Følgende meldte sig til festudvalget:

Maria POP 21, Derya POP 48, Dinah POP 16, Karin TJH 24, Kenny POP 37.

11. Eventuelt.

Pop 25 Opfordrede bestyrelsen til at jævnligt at opdatere p-plads planen på hjemmesiden.

POP 41 spurgte, om det ikke er muligt at få fjernet den camper, der står

uregelmæssigt parkeret ved POP 40.

Bestyrelsen oplyste, at der havde været rettet henvendelse til politiet. Politiet

kunne ikke gøre noget og oplyste samtidig, at ejeren var en beboer i grundejerforeningen.

TJH 52 Spurgte, om det var muligt, at finde en ordning på udskiftning af pære på stibelysning.

Pop 50 oplyste, at YouSee boksen for enden af rækken ved POP 50, var blevet påkørt. Bestyrelsen har anmeldt det til YouSee og afventer, den bliver repareret.

POP 21 opfordrede til mere saltning af Poppelhusstien.

Bestyrelsen lovede at se på det.

POP 21 gjorde opmærksom på, at buskene ved POP 21 bliver brugt som skraldespand.

Bestyrelsen kender til problematikken og forstår irritationsmomentet.

Bestyrelsen plejer at få ryddet op et par gange om året, men undersøger en alternativ løsning.

POP 37 opfordrede til, at man kontaktede bestyrelsen med evt. problemer når de opstod/blev opdaget, i stedet for at vente helt til generalforsamlingen.

Bestyrelsen planlægger at indkalde til fællesarbejde i år.

Bestyrelsen og dirigenten takker for god ro og orden

Bestyrelsen har konstitueret sig således:

Formand: Agnes Illemann, Tjørnehusene 38,

Næstformand: Derya Turkmen, Poppelhusene 48

Kasserer: Tommy Hermansen, Poppelhusene 38,

Referent: Ummar Arshed, Poppelhusene 24,

Best. Medlem: Dinah Rosenberg Peetz, Poppelhusene 16

1. Suppleant: Susanne Damkjær, Poppelhusene 7
2. Suppleant: Kenny Mero, Poppelhusene 37

Bestyrelsesmøder kl. 19.00: 4/4 (POP 38) – 13/6 (POP 24) – 22/8 (POP 48) – 3/10 (POP 16) – 28/11 (TJH 38) – 16/1 (POP 38) – 20/2 (POP 24) – 6/3 kl.19.30 ("kaffemøde") (POP 48)

Næste års generalforsamling afholdes onsdag den 8. marts kl. 19.00 (med forbehold for ændringer.)

Dato: _____ Dirigent: _____

Dato: _____ Formand: _____

Dato: _____ Næstformand: _____

Dato: _____ Kasser: _____

Dato: _____ Referent: _____