

Referat.

Grundejerforeningen Trippendalsparken

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

på Herstedøster skole

Onsdag den 20. marts 2019

Kl. 19:00 – 22:00

49 parceller var repræsenteret, heraf 25 ved fuldmagt.

1. Valg af dirigent

Der var 2 kandidater der stillede op. Anna Faxholt (POP 37) og Maria Kesby (TJH 16), hvoraf sidstnævnte blev valgt.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Bestyrelsens beretning blev godkendt efter følgende debat/spørgsmål/forklaringer.

Der blev spurgt til kontrollen af kloak og regnvandsledninger. Leif Juul (TJH 32) forklarede problematikken og omkostningerne. Endvidere blev der orienteret om rotteproblemerne. Der blev henvist til, at man kan rekvirere en plade fra kommunen til at spærre for rotternes adgang til affaldsstativerne. Samtidig blev der anmodet om ikke at holde høns eller fordre fugle, da det tiltrækker rotter. Det oplystes samtidigt, at man har pligt til at melde til kommunen, hvis man ser en rotte.

Der blev spurgt til ændring af vores storskraldordning, som kommunen har henvendt sig omkring. Agnes (formanden) (TJH 38) gav et kort referat af henvendelsen. Det er et generelt problem, med at storskrald ikke bliver sorteret efter skiltningen, hvilket medfører, at skraldefirmaet ikke tager alt affaldet med. Vi beboere i området har et ansvar for at sortere vores affald i henhold til skiltningen. Hvis man ser en beboer sortere forkert, påhviler der os alle et ansvar for at gøre vedkommende opmærksom på det. Endvidere blev det oplyst, at man har set folk fra UNIK 119 husene sætte storskrald på vores pladser. Her bør man evt. stoppe vedkommende, hvis man kan nå det.

3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse.

Maria (POP 21) spurgte, hvorfor snerydningsposten er så høj?

Tommy, kasseren (POP 38) oplyste, at 16.000 kr. af beløbet er betaling for at holde øje med den lokale vejr-situation døgnet rundt i december, januar, februar, marts og være klar til at rykke ud, hvis vejret kræver det. Resten er arbejds-løn. Maria (POP 21) spurgte, om det ikke kunne betale sig at købe snerydningen ude i byen. Agnes (TJH 38) forklarede, at det ikke kan betale sig og henviste til vores gartner aftale, der også var dyrere, da den blev købt ude i byen. Der blev oplyst af Leif (TJH 32), at den ordning vi har nu, nok er den bedste og billigste løsning, vi har haft længe.

Der var uklarhed om ansvaret for snerydning på stierne. Agnes (TJH 38) oplyste, at iflg. kommunen, så skal store stier ryddes for sne af grundejerforeningen og ejerne skal selv sørge for at rydde sne rundt om deres respektive parceller.

Regnskabet blev herefter godkendt, dog med 2 stemmer imod.

4. Hybridnet

Foreningen har ikke hybridnet længere.

5. Eventuelle forslag fra medlemmerne:

Forslag fra POP 35-51 vedrørende oprensning af tagedløbsbrønd ud for POP 35 til kr. 8.250,-

Flere beboere fra POP 3 – 19 og POP 21 – 33 fortalte, at de naturligvis selv havde stået for ren og vedligeholdelse af deres tagedløbsbrønde.

Da beboerne rækkevis lavede rejsning på tagene, lavede man en fælles tagrende og fik tilladelse til at lave nedløb i foreningens fællesareal. Grundejerforeningen har dog aldrig påtaget sig ren og vedligeholdelsen. Dette påhviler den enkelte rækkes beboere.

Forslaget blev forkastet.

Forslag fra POP 35-51 omhandlende anlægning af nye dræn langs stien til kr. 255.750,-

Anna (POP 37) fortalte om meget vand i deres gård. Jeanette (POP 49) melder om 20 cm vand i gården. Anette (Pop 39) melder om forlænget tørretid af fliser i gården.

Leif (TJH 32) syntes, at det lød usandsynligt med de scenarier, der blev beskrevet. Yrsa (POP 33) fortalte, om samme problem med længere tørretid og bekræftede derved, at det er et generelt problem, pga. de stigende mængder nedbør. Hanne (POP 25) sagde, at hun også ind imellem har vand i haven og sagde, at hvis der skal ses på problematikken, skal det være i hele grundejerforeningen og ikke kun for rækken ved POP 35-51.

Der var forslag om at spørge sin forsikring, om den dækker.

Leif (TJH 32) fortalte, at husene oprindeligt er bygget med den sti og hældning og at man ikke bare kan pålægge grundejerforeningen, at vende hældningen på stien.

En beboer mente, at der burde være noget dokumentation, førend vi kan afsætte en kvart million.

Steen (TJH 38) spurgte, om den rist Anette (POP 39) har fået lavet, virker optimalt. Måske kunne det være en løsning for de resterende parceller.

Leif (TJH 32) foreslog, at de berørte ejere kunne afhjælpe problematikken ved at anlægge et lille dræn, som Anette (POP39) har gjort.

Leif (TJH 32) berettede endvidere fra en samtale, han havde haft med Hans-Henrik Høg fra Albertslund Kommune. Hans-Henrik Høg mente bl.a., at problematikken kunne afhjælpes for ca. 5 – 8.000 kr.

Forslaget blev forkastet.

6. Forslag fra bestyrelsen, herunder vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.

På spørgsmål vedr. posten 'nyanlæg', oplyste Tommy (POP 38), at de 150.000 kr. afsættes til det fremtidige arbejde, der ligger i inspektion og spuling af kloaksystemet. Planen er, at der skal etableres rottespærre ved tilslutningerne til hovedkloakken. Omkostninger hertil kendes ikke endnu.

Til asfaltkontoen opkræver vi stadig de 30.000 kr. årligt, så vi har pengene klar, når kommunen skal anlægge ny asfalt på vejen ved poppelhusene. Der er endnu ingen tidshorisont for arbejdet.

Kommunen har for ikke længe siden lappet huller i vejen ved poppelhusene, men der er dukket nye huller op på vejen. En beboer oplyste, at der findes en APP, der hedder "giv et praj – Albertslund kommune", hvor man til kommunen kan anmelde huller i vejene.

Bestyrelsen foreslår at kontingentet fastsættes til 4200kr.

Kontingentet samt budgettet blev vedtaget.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Ummar (POP 24) modtog genvalg, og blev valgt. Jacob (POP 37) blev valgt.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Begge suppleanter fratræder. Ingen nye suppleanter blev valgt.

9. Valg af revisor

Niels Henrik Tage (TJH 28) blev genvalgt.

10. Nedsættelse af udvalg

- **Legepladsudvalg:**

Adam Aitzaz Akram (TJH 36), Mikkel Johansen (TJH 34).

- **Festudvalg:**

Dinah Peetz (POP 16), Anna Faxholt (POP 37) fortsætter, Christina Pedersen (POP 19) blev valgt.

11. Eventuelt

Der blev spurgt om forslaget omkring en mulig p-ordning, er blevet kasseret? Hertil oplyste Dinah (POP 16), at der var 11 for og 24 stemmer imod at fortsætte med projektet. Mange gav udtryk for, at de nok ikke helt havde forstået alle mulighederne ved en P-ordning og bad om en ny rundspørge. Dinah (POP 16) sender en ny afstemning rundt, hvor man så også kan tilmelde sig arbejdsgruppen.

Der er varevogne, der holder ulovligt ved Fakta bagindgangen ved Poppelhusene. Det er til gene for mange. Bestyrelsen anbefalede, at beboerne selv ringede til politiet og anmeldte det. Hertil oplyste flere, at det var prøvet og at politiet ikke gør noget ved det. Ejerne af disse varevogne bor ikke i vores grundejerforening, hvilket gør det vanskeligt at få bugt med problemet.

Dirigenten takkede for aftenen og mødet blev ophævet.

Dirigent: Dato: _____ Underskrift: _____

Formand: Dato: _____ Underskrift: _____

Næstformand: Dato: _____ Underskrift: _____

Best.medlem: Dato: _____ Underskrift: _____

Kasserer: Dato: _____ Underskrift: _____

Referent: Dato: _____ Underskrift: _____

Næste års generalforsamling afholdes:

onsdag den 11.marts 2020 kl.19:00-22:00.

Ret til ændringer forbeholdes.

Bestyrelsen har konstitueret sig således:

| | | |
|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Formand: | Agnes Illemann, TJH 38 | Tlf: 21140747 |
| Næstformand: | Dinah Rosenberg Peetz, POP 16 | Tlf: 24770053 |
| Kasserer: | Tommy Hermansen, POP 38 | Tlf: 40826309 |
| Referent: | Ummar Arshed, POP 24 | Tlf: 27621911 |
| Bestyrelsesmedlem: | Jacob Faxholt, POP 37 | Tlf: 40598869 |

Dato og sted for bestyrelsesmøder med start kl.19:00:

8/4-2019: POP 24 17/6-2019: POP 37 19/8-2019: TJH 38 7/10-2019: POP 16
25/11-2019: POP 38 13/1-2020: POP 24 17/2-2020: POP 37 9/3-2020: POP 16 (kaffemøde)

**Der indkaldes til fællesarbejde i ultimo august eller i september 2019.
Nærmere information følger.**