



Albertslund Kommune

Grundejerforeningen
Trippendalsparken
v/Klaus Sandvad
Tjørnehusene 52
2600 Glostrup

Teknisk Forvaltning

25. juni 1999

HJ
01.02.05P16
142/98

Lokalplanbestemmelser kan ikke bruges til at kræve beplantning fjernet eller beskåret

Albertslund Kommune orienterer hermed alle grundejerforeninger om, at der ikke efter planloven er mulighed for at håndhæve lokalplanbestemmelser om at fjerne eller beskære beplantning.

På baggrund af en konkret sag på en ejendom i boligområdet Godthåbsparken, har Naturklagenævnet i december 1998 ophævet kommunalbestyrelsens afgørelse i sagen om fjernelse eller beskæring af høje træer på ejendommen. Kommunalbestyrelsen besluttede at udarbejde et såkaldt "juridisk responsum", hvori bl.a. Naturklagenævnets afgørelse skulle vurderes nærmere.

Det juridiske responsum er efterfølgende blevet udarbejdet og forelagt kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsens stillingtagen til det juridiske responsum

På sit møde den 8. juni 1999 besluttede kommunalbestyrelsen at følge det juridiske responsum. Det betyder, at kommunen ikke vil indbringe Naturklagenævnets afgørelse for domstolene.

Kommunalbestyrelsen har samtidig taget til efterretning, at kommunen som nævnt ikke har hjemmel efter planloven til at håndhæve lokalplanbestemmelser, som giver kommunen mulighed for at kræve beplantning fjernet eller beskåret. Konkret kan kommunen således ikke håndhæve følgende eller lignende lokalplanbestemmelser: "Inden for en afstand af 2,0 m fra naboskel, må træer eller anden beplantning højst være 3,0 m. På de enkelte boligparceller må i øvrigt ikke findes beplantninger, der ved skygge eller kraftig vækst er til væsentlig gene for naboer."



Det bemærkes, at tinglyste deklarationer til gengæld kan rumme mulighed for at gribe ind overfor beplantninger, der efter den "påtaleberettigedes" skøn ved skygge eller uhæmmet vækst kan blive til væsentlig ulempe for naboerne. Der peges i resposummet på, at en retssag formentlig kun kan vindes, hvis der foreligger konkrete og sagligt begrundede klager fra naboer over væsentlige (dokumenterede) gener.

Til sidstnævnte har kommunalbestyrelsen besluttet, at kommunen ikke efter den tinglyste deklaration for boligområdet Godthåbsparken, og på det foreliggende grundlag, vil anlægge retssag mod grundejere i området. Kommunalbestyrelsen har samtidig besluttet at overdrage Grundejerforeningen Godthåbsparken en medpåtaleret til den tinglyste deklaration, såfremt grundejerforeningen ønsker pågældende servitutbestemmelser overholdt ved et søgsmål ved domstolene.

Med venlig hilsen



Einar Seerup
Afdelingsleder



Hardy Javelin
Vicekontorchef