

Referat.

Grundejerforeningen Trippendalsparken

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

på Herstedøster skole

Onsdag den 21. marts 2018

Kl. 19:00 – 22:00

26 parceller var repræsenteret, heraf 13 fuldmagter. (8 generelle, 4 imod forslaget om at hæve budgettet, 1 for.)

1. Valg af dirigent

Anna Vad Faxholt (POP 37) blev valgt til dirigent.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Bestyrelsens beretning blev godkendt efter følgende debat/spørgsmål/forklaringer.

Anette (POP 39); Det beløb, der er afsat i budgetforslaget, hvad dækker det? Hvor lang tid går der før renovering af kloakker påbegyndes.

Efter henvendelse fra POP 39 om brud i rensbrønden foran ejendommen, rekvirerede bestyrelsen (iht. formandens beretning) en ekstern undersøgelse med assistance fra Leif (TJH 32). Leif refererede herfra på generalforsamlingen, at det konstaterede brud meget vel kunne være mange år gammelt og at det stadig fungerede med det resterende frie tværsnit på mindst 66 %. Leif oplyste desuden, at undersøgelsesrapporten anbefalede en udbedring på sigt.

Den igangværende opfølgning fra HOFOR vedr. HOFOR's overtagelse af kloakkernes vedligeholdelse, blev drøftet. Nogle medlemmer gav udtryk for, at de ikke rigtig kunne gennemskue betydningen / konsekvensen. Leif (TJH 32), (som iht. formandens beretning havde deltaget i mødet med kommunen og HOFOR) forklarede, at det er en stærk anbefaling fra både kommunen og HOFOR, at man tilslutter sig. I modsat fald risikerer man at blive afkrævet en andel af udgiften, hvis en fællesledning skal reoveres, uden at man vil blive kompenseret for den udgift, man må formode HOFOR vil opkræve alle parceller via den generelle spildevandsordning.

Leif (TJH 32) forklarede vedr. HOFOR's overtagelse således:

Alle kloakledninger, der forbinder 2 brønde uden vandlås (såkaldte spulebrønde og 1-meter brønde), overtages af HOFOR.

Alle øvrige kloakledninger, overtages ikke af HOFOR. dvs.:

1) Ledninger der afvander fra rensbrønde, inkl. selve brønden, (Rensbrønde er de brønde der ligger rundt omkring på fællesarealer mv., som typisk har en rist for afvanding af overfladevand eller de brønde, hvortil tagvand er tilsluttet.)

2) Alle stikledninger der afvander husets spildevand.(Disse ledninger er typisk tilsluttet en såkaldt 1-meter brønd og det er altså stikledningen, der går fra huset frem til denne 1-meter brønd, som HOFOR ikke overtager.)

3) Alle drænrør.

En stor del af de afløbsledninger som HOFOR ikke overtager, er beliggende i foreningens fællesarealer. Til disse ledninger har bestyrelsen budgetteret en gennemgang af den resterende del i løbet af 2018. (Ifg. formandens beretning, blev en del af ledningerne i Pop, undersøgt og rensset i 2017.) I det omfang denne undersøgelse afslører flere skader, vil udbedring heraf blive budgetteret i 2019.

På forespørgsel fra Annette (POP 39) om hvem der har vedligeholdelsespligten for drænledningerne, der ligger i bedene foran hendes hus, forklarede Leif (TJH 32), at vedligeholdelsen af drænledninger i foreningens fællesarealer, må være foreningens ansvar. Desuden forklarede Leif, at afvandingen fra stierne typisk sker til disse bede og dermed til drænledningerne og grundvandet.

POP 25 meddeler, at der de sidste 2 år har været vand i haven hvilket medlemmet ikke har oplevet tidligere i de 28 år hun har boet i foreningen.

3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse.

Anette (POP 39) spørger om, hvor mange penge vil man bruge på at asfaltere POP P-plads

Bestyrelsen oplyser, at de ikke har noget skøn over hvad arbejdet vil koste, samt at det vil ske i forbindelse med kommunens asfaltering af Poppelhusvejen.

POP 33 oplyser at Unik-husene stiller skrald ud, når vi har storskrald skiltene ude.

Beboerne vil gerne have en kalender tilsendt over afhentning af affald. Formanden oplyste, at den kommer ud sammen med generalforsamlingsreferatet.

Bestyrelsen opfordrer til, at man beder uvedkommende, som stiller ting ud, om at tage deres affald med sig og benytte deres egne containere.

POP 25 spørger, om man kan få andet faldunderlag til legepladsen på POP legepladsen.

Kassereren oplyser hertil, at beløbet, der er afsat til legeplads tidligere år, er planlagt til indkøb og opførelse af ny rutsjebane på Tjørnehusenes legeplads. Den forventes færdig efter påske 2018.

Regnskabet blev godkendt

4. Hybridnet

Ingen anmærkninger da foreningen ikke har hybridnet.

5. Eventuelle forslag fra medlemmerne:

Anette (POP 39) foreslår at hæve budgettet med 100.000 kr. til udbedring af drænbrønden foran hendes grund.

Forslaget gik til afstemning: 5 stemmer for forslaget, 21 stemmer imod forslaget.

Forslaget forkastet..

6. Forslag fra bestyrelsen, herunder vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Kassereren orienterer om enkelte poster herunder om tv-inspektion og El forbrug.

Tv-inspektion og rensning af rør i resten af foreningen, POP 35 - 51 er rensset (6.403 kr.)

HOFOR har opgjort foreningens el-forbrug, som dækker vejbelysning. Vi har betalt 700kr. mere for januar 2018. Der bliver fulgt op på, om det er en enkel stigning eller en general stigning fremover. Bestyrelsen opfordrer til, at parcellerne sørger for lys i lamperne ud til stierne, da det er en del af stibelysningen.

Der mangler stibelysning ved skuret mod centret. Steen (TJH 38) foreslår, at beskære et par grene, som dækker for belysningen.

Bestyrelses foreslår at kontingentet fastsættes til 3100kr.

Ingen anmærkninger og kontingentet samt budgettet blev vedtaget.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Agnès Illemann (TJH 38), Dinah Rosenberg Petz (POP 16) og Tommy Hermansen (POP 38) genopstiller og blev valgt for en ny periode.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Susanne Damkjær (POP 7)
Maria Kristensen (POP 21)
Blev begge valgt.

9. Valg af revisor

Niels Henrik Tage (TJH 28) blev genvalgt.

10. Nedsættelse af udvalg

- Legepladsudvalg:
Adam Aitzaz Akram (TJH 36), Mikkel Johansen (TJH 34), Maria Kristensen (POP 21), Derya Tyrkmen (POP 48)
- Festudvalg:
Maria Kristensen (POP 21), Dinah Peetz (POP 16), Derya Tyrkmen (POP 48), Anna Faxholm (POP 37).

11. Eventuelt

Kassereren Orienterer om bestyrelsens e-mailkorrespondance

Al henvendelse til bestyrelsens e-mailadresse modtages af alle bestyrelsesmedlemmer på deres private e-mailadresser, svar fra bestyrelsesmedlemmerne sker fra deres private e-mailadresser og egne computere. Men alle i bestyrelsen er bekendt med al korrespondancen.

TJH 50 foreslår bestyrelsen, at der ved svar på mail til beboerne sikres, at alle bestyrelsesmedlemmer sættes på som CC, hvilket bestyrelsen tager til efterretning.

Maria (POP 21): Hvordan skal beboerne forholde sig til det følgebrev, bestyrelsen har sendt ud om hæk/hegn med henvisning til information fra kommunen.

Bestyrelsen orienterede om, at det er lokalplanen og kommunens afgørelse, de forholder sig til og oplyser om reglerne herfor. Hvis en beboer klager over en anden beboers heghøjde og plankeværk, kan kommunen give påbud om at følge lokalplanen og tilrette hæk og hegn.

Leif (TJH 32) oplyser, at det enkelte steder i foreningen, er svært at færdes på fællesarealer pga. hæk/hegn, der hælder ud på stierne.

Anette (POP 39): I 2001 har bestyrelsen fremsat forslag om at få kloaksystemet rensat og videofilmet, hvorfor er der ikke blevet foretaget noget frem til dags dato?

Leif (TJH 32) svarede, at han sad i bestyrelsen på daværende tidspunkt, men husker ikke, hvad der lå til grund for, at arbejdet ikke blev iværksat. Man har muligvis vurderet, at det godt kunne vente.

POP 21 spørger, om man kan salte stien ved POP legepladsen udfor POP 3-19, da den tit er meget glat.

Der saltes mindst muligt med maskinen, da det planter og belægning, men vi vil gerne håndsalte på udvalgte strækninger.

Dirigenten takkede for aftenen og mødet blev ophævet.

Dirigent: dato; _____ Underskrift: _____

Formand: dato; _____ Underskrift: _____

Næstformand: dato; _____ Underskrift: _____
Best.medlem: dato; _____ Underskrift: _____
Kasserer: dato; _____ Underskrift: _____
Referent: dato; _____ Underskrift: _____

Næste års generalforsamling afholdes onsdag den 13.marts 2019 kl.19:00-22:00 med forbehold for ændring.

Bestyrelsen har konstitueret sig således:

Formand: Agnes Illemann, Tjørnehusene 38 Tlf: 21140747
Næstformand: Derya Türkmen, Poppelhusene 48 Tlf: 28652935
Kasserer: Tommy Hermansen, Poppelhusene 38 Tlf: 40826309
Referent: Ummar Arshed, Poppelhusene 24 Tlf: 27621911
Bestyrelsesmedlem: Dinah Rosenberg Petz, Poppelhusene 16 Tlf: 24770053

Dato og sted for bestyrelsesmøder med start kl.19:00:

16/4-2018: POP 16 18/6-2018: TJH 38 20/8-2018: POP 38 15/10-2018: POP 24
26/11-2018: POP 48 14/1-2019: POP 16 18/2-2019: TJH 38 11/3-2019: POP 38 (kaffemøde)