

Bestyrelsens beretning for 2017.

Årets største udfordring har været kloakproblemer.

Anette POP 39, gjorde os opmærksom på, at der var problemer vedr. kloak/drænrør i stien POP 35 – 51. Ingen i bestyrelsen har viden på det område, så vi fik lidt (gratis) assistance fra ingeniør Leif Juul Nielsen (Tjh. 32).

I løbet af efteråret har Leif haft kontakt til både et kloakfirma og HOFOR. Rørene ved POP 39 er spulet og filmet og der er konstateret brud på den del, der er vores ansvar. (Altså ikke HOFOR) Dette skal naturligvis udbedres, men fungerer stadig. Der arbejdes med sagen.

De tegninger vi har over regn-og spildevandsanlæg stemmer ikke overens med virkeligheden. HOFOR har lovet at fremsende retvisende tegninger.

På baggrund af kloakfirmaets undersøgelse ved vi, at vi må forudse en del udgifter til oprensning og reparation af den del, der er vores ansvar. Hertil er der afsat et beløb i budgettet, der dækker udgifterne til en del af opgaven.

Samtidig med, at vi havde spulevognen ude, fik vi spulet og rensset regnvandsbrønde på Pop-Parkeringsplads. Dermed skulle vi have klaret problemerne med oversvømmelse i forhåbentlig lang tid. Problemet med manglende afvanding var, at vandlåsen i sandfangsbrøndene var tilstoppet og disse kan kun renses ved spuling.

Vi takker Anette og Leif for indsatsen.

Nogle af Kastanjetræerne ved TJH's parkeringsplads er blevet fældet. Desværre er det træerne ved Faktas P-plads og ikke træerne ved vores del af p-pladsen. Vi har talt med kommunen, som har lovet at fælde resten og plante en anden type træer. Hvornår vides ikke, men vi følger op på sagen.

Som tidligere meddelt, har vi haft et møde med Albertslund Kommune, hvor det blev fastslået, at diverse afvigelser fra lokalplanen kun kan finde sted med skriftlig dispensation fra kommunen.

Affaldsordningen må siges at fungere rimeligt godt, dog er der stadig enkelte beboere, der sætter affald ud på forkerte tidspunkter, f.eks. hårde hvidevarer. Vi må igen henstille til, at man tager sit affald ind igen, hvis det ikke er blevet fjernet af renovationen.

Vi har skiftet reparatør til vedligehold af vores maskiner, hvilket har medført en besparelse på ca. 5.000 kr.

Festudvalget har ikke afholdt nogen komsammen i år bl.a. på grund af det dårlige vejr.

Legepladsudvalget har bestilt en ny ruchebane til levering og opsætning omkring påske.

Der har været henvendelser angående manglende lys på stierne, så vi henstiller til, at man skifter pæren, så snart man opdager problemet. Nye pærer kan fås ved henvendelse hos TJH 38.

Vi har modtaget henvendelser vedrørende Faktas udstilling af varer, der ofte blokerer både gang-og cykelsti. Vi har løbende kontakt med Fakta, der lover bod og bedring. Det holder desværre kun nogen tid, så må vi på den igen.

På gensyn til generalforsamlingen
Bestyrelsen.