

Bestyrelsens beretning for 2015

Et par måneder efter generalforsamlingen fik vi ordnet stensætningen ved POP 35 – 51. Vi synes det ser rigtigt holdbart og pænt ud.

Vi har ifølge vedtagelsen på sidste generalforsamling anskaffet en græsslåmaskine til grundejerforeningen, da det var vores opfattelse, at det over en kort årrække ville være billigere for os selv at varetage græsslåningen. Selve maskinen blev lidt dyrere end det bevilget beløb, men vi besluttede alligevel at købe den. Til gengæld kunne vi nøjes med denne ene maskine.

Der var på sidste generalforsamling lidt usikkerhed om, hvorvidt denne investering kunne betale sig for os. Det er derfor dejligt, at kunne meddele, at investeringen allerede i år har givet et overskud på 5.462,50 kr.

Der har været en del hærværk på bilerne på POP-parkeringspladsen og det er naturligvis ærgerligt for dem, det går ud over. Det er ikke noget grundejerforeningen kan gøre noget ved, men vi opfordrer alle til at holde øjne og ører åbne.

Der har i foråret været en del problemer med vores brønde, der ikke kunne klare den megen regn. Vi besluttede derfor at rense alle brøndene op, hvilket ser ud til at have hjulpet.

Albertslund Kommune har tilbudt selv at inddrive elforbruget for stibelysningen hos den enkelte parcel.

Da der altid har været rod med elregningerne til os og derfor vanskeligt at indregne det nøjagtige forbrug i budgettet, har vi accepteret dette.

Første opkrævning er 01.03.2016.

I slutningen af maj var der en påkørsel af hegnet omkring TJH- parkeringen, hvor en del af hegnet blev lagt ned. Takket være en vågen beboer lykkedes det at få fat i vedkommende. Sagen blev indberettet til dennes forsikringselskab, og efter lidt skriverier frem og tilbage erkendte man ansvaret og har betalt div. udgifter i forbindelse hermed.

Vi har nu fået tegnet en brand- og tyveriforsikring på det nye skur. Under arbejdet hermed opdagede vi, at vi i virkeligheden aldrig har været forsikret, hvorimod vores forskellige kassereres udhuse og inventar har været dækket. Det har været et vanskeligt arbejde, da det viste sig, at den grund, skuret står på, ikke har hverken matrikelnummer eller adresse. Dette skulle der nu være kommet styr på.

I begyndelsen af september havde vi en ekstraordinær generalforsamling, hvor det blev besluttet at indstille til kommunen, at vi ønskede en affaldsordning, der lignede vores

nuværende så meget som muligt. Dvs. sortering inde på parcellerne og afhentning af storskrald ude på p-pladserne. Hvordan og hvornår det træder i kraft vides ikke i skrivende stund.

Så har vi endelig fået genoprettet stien langs POP 3-19. Det var dog ikke uden en del problemer. Flere af de, der havde accepteret arbejdet, sprang i målet efter et nærmere gennemsyn og da det endelig kom i gang, gik brolæggeren hjem og vi skulle i gang med at finde en ny. For at undgå en vand-lunke under beboernes porte, blev der også lavet en pæn overgang til de enkelte parceller for et meget rimeligt beløb. Dog er der en beboer, der ikke har villet betale herfor.

Vi siger Leif Juul Nilsen en stor tak for hans ihærdighed med at holde styr på arbejdet.

Vi har ikke haft lige så mange klager over parkeringsforholdene, som tidligere. Om det skyldes, at man er blevet bedre til at respektere hinandens pladser eller man efterhånden har affundet sig med situationen, vides ikke.

Da årets første sne kom væltende, var det for stor en mundfuld for den gamle fejmaskine, der brød sammen. Udgifterne til reparationen og det, at fejmaskinen var over 10 år gammel, samt et godt tilbud på en ny og lidt bedre maskine gjorde, at vi besluttede at investere i en ny.

Endelig er der problemet med asfalteringen af fortovet langs TJH's parkeringsplads. Vi har endnu ikke fået et acceptabelt tilbud, men vi arbejder stadig på sagen og håber på, at det vil lykkes i 2016.

Med hensyn til POP-vejen kan jeg oplyse, at kommunen ikke har nogen planer om asfaltering i 2016 og sikkert heller ikke i 2017.

Vi kan også benytte lejligheden til at byde velkommen til ca. 10 nye medlemmer af grundejerforeningen.

Vi har også fået henvendelser om, at der er flere steder, hvor der mangler lys i de udendørs lamper. Vi gør opmærksom på, at man, mod aflevering af den gamle, kan hente ny pære hos formanden, TJH 38.

ad. Punkt 6.

Forslag fra bestyrelsen:

Samlet indkøb af affaldsstativer..... pris?????