

Referat.

Grundejerforeningen Trippendalsparken ORDINÆR GENERALFORSAMLING

på Herstedøster skole
Onsdag den 11. marts 2015
Kl. 19:00 – 22:00

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Max Haugaard Nielsen som dirigent. Da der ikke var modkandidater, blev Max Haugaard Nielsen valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

13 parceller og 2 fuldmagter var repræsenteret.

2. Beretning fra bestyrelsen.

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning.

Pop 33 spurgte, hvornår bedene langs 35-51 vil blive ordnet.

Formanden svarede, at det bliver gjort til foråret.

Tjh 32 forklarede **POP 39**, at regnvand på stien 3-19 ikke udgjorde nogen risiko for husenes fundament.

Pop 39 ville gerne vide, hvor længe bestyrelsen havde kendt problemet.

Tjh 32 svarede, at det havde man kendt siden nogle af beboerne havde gjort opmærksom herpå. Siden har man arbejdet på at finde den bedste løsning.

Pop 33 ville gerne vide, nu hvor der er en parkeringsplan, hvorfor skiltningen ikke bliver overholdt?

Formanden svarede, at bestyrelsen ikke har nogen kompetence på området.

Bestyrelsen vil gerne, igen, igen, henstille til beboerne, at de bør respektere hinandens p-pladser.

Pop 37 foreslog, at man kan sætte en seddel i bilruden på den pågældende bil, for at pointere, at de holder på en reserveret plads med skilt.

Pop 39 foreslog, at man satte "fri" skilte på alle ledige pladser.

Kassereren oplyste, at hver plade koster 275 kr.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

3. Forelæggelse af regnskab.

Kassereren fremlagde regnskabet for 2014.

i. **Pop 7** spurgte, hvorfor der står 30.000 kr. i regnskabet, når der er blevet brugt mere.

Kassereren fortalte så, at der ligger en flerårig opsparing.

iii. **Pop 33** siger, at man altid har lov til at se regnskabet.

iv. **Pop 39** siger, at der var budgetteret med 110.000 kr., så hvordan kan

skuret blive ca. 50.000 kr dyrere?

v. **Pop 21** anmoder om at få set regnskabet inkl. bilag.

vi. Dirigenten fortæller, at **pop 21** er velkommen til at aftale nærmere med kassereren.

vii. **Tjh 32** siger, at man måske burde lave regnskabet anderledes fremadrettet.

viii. **Pop 39** spurgte til de 4.774 kr, der er brugt under redskaber, er de brugt til redskaber?

Kassereren fortæller, at pengene bl.a. er brugt til vedligeholdelse.

ix. **Tjh 50** foreslår, at man fremadrettet skriver detaljeret, hvad pengene bliver brugt til.

x. **Pop 39** sagde, at i 2011 vedtog man, at man skrev noter til regnskabet.

Formanden skal her gøre opmærksom på, at ifølge referatet 2011 "...vil der ikke blive udspecificeret yderligere i regnskabet".

xi. **Pop 33** man har lov til at se bilagene ved en generalforsamling.

xii. **Pop 7** hvad dækker ren og vedligeholdelse? Hvorfor afsætter man i budgettet 70.000 kr. til posten i 2015, når man ikke kunne overholde det i 2014?

xiii. **Pop 39** synes, det er mærkelig, at der noget der hedder ren og vedligeholdelse og noget, der hedder redskaber.

xiv. **Pop 44** Hvad dækker 30.000 til el over?

Kassereren oplyser, at det er Elforbruget på stier og skur. Yderligere er kommunen dårlig til at udsende regninger for elforbruget, så vi er derfor nød til at afsætte ekstra beløb til en eventuel senere regning.

xv. Regnskabet blev godkendt, ingen stemte imod.

4. Hybridnet

Dirigenten sagde, der intet var at tilføje her, da grundejerforeningen ikke længere har noget hybridnet.

5. Eventuelle forslag fra grundejerforeningens medlemmer.

Der var 2 indkomne forslag fra **Pop 39**.

Forslag 1: Forslaget trækkes, da bestyrelsen giver tilsagn om, at hjemmesiden opdateres med de ting, der kan lånes af beboerne.

Forslag 2: **Tjh 32** gør opmærksom på, at det stillede forslag slet ikke hænger sammen med virkeligheden, da vandet ligger helt ude på stierne og ikke rammer husenes fundamenter, som i øvrigt ikke tager skade af vand.

Forslag 2 trækkes pga. misforståelse.

6. Forslag fra bestyrelsen, herunder vedtagelse af budget og kontingent 2014.

Der var 1 forslag fra bestyrelsen.

Pop 21 spurgte, hvem der skal slå græsset med vores nye maskiner.

Pop 33 spurgte, efter de gamle maskiner, som man brugte før gartneraftalen. Hertil svarede **Tjh 38**, at de maskiner var rustet væk.

Pop 39 spurgte, hvad gør vi med maskinerne, den dag der ikke er nogen, der vil påtage sig arbejdet mere.

Hertil svarede **POP 37**, at vi allerede efter 1-2 år har tjent maskinerne ind, og at vi så stadig har nogle maskiner, vi kan afsætte.

Pop 39 spurgte, om der så vil blive slået græs lørdage, søndage og om aftenen. Hertil blev svaret, at arbejdet naturligvis vil blive udført inden for normal arbejdstid på hverdage.

Pop 44 udtalte sin opbakning til forslaget, da man absolut mener, at det er rentabelt.

Pop 21 spørger, om vi så også skal stemme om opsigelse af gartneraftalen?

Diregenten orienterer om, at hvis forslaget bliver vedtaget, medfører det, at den tidligere gartneraftale bortfalder.

Forslaget blev vedtaget med flertal.

Budget blev vedtaget.

Kontingentet for 2014 er fastsat til **3250 kr., som forfalder den 1. april.**

Pop 44 spurgte, hvad posten vedrørende ny anlæg går til? Kassereren svarede, at det er til stien 3-19.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Ummar (**POP 24**) blev genvalgt til bestyrelsen.

Kenneth Kristensen (**POP21**) stillede op til bestyrelsen, og blev valgt ind.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Heller ikke i år var det muligt at få valgt suppleanter.

9. Valg af revisor

Niels Thage (**TJH 28**) og John Johansen (**TJH 26**), fortsætter som revisor.

10. Nedsættelse af udvalg.

Heller ikke i år var der nogen, der meldte sig til hverken legepladsudvalg eller festudvalg. Interesserede kan dog stadig melde sig ved henvendelse til bestyrelsen.

11. Eventuelt.

Pop 21, hvem skal rydde op på stien?

Kassereren svarede, at vores gartner rydder op på stierne et par gange om året.

Pop 39 ville gerne vide om TJH 38 er ansat af grundejerforeningen?

Betyrelsen fortalte, at vi ikke har nogen ansatte, men at vi løbende tilkøber arbejdskraft.

Pop 21 spurgte, om det lille fliseareal til venstre på POP-legepladsen var tiltænkt noget specifikt?

Formanden svarede, at der engang har stået et legehuse, som er væk nu.

Tjh 50 spurgte, hvordan indtægterne i budget under fællesarbejdet var fremkommet. Hertil svarede **kassereren**, at det var gebyr for manglende deltagelse i fællesarbejdet i 2014.

Pop 21 spurgte, om hvem der skal betale udeblivelsesgebyret for fællesarbejdet hvis man er ny tilflytter?

Bestyrelsen svarede, at det er noget, der burde være modregnet i refusionsopgørelsen.

Pop 7 spørger, om bestyrelsen ikke kan indkalde til en arbejdsdag eller lign. hvor man kunne spørge, om der var nogen, der ville deltage i et festudvalg.

Pop 21 spørger, hvorfor vi ikke har en ekstern revisor til at varetage bestyrelsesarbejdet?

Formanden svarede, at det ville blive alt for dyrt..

Pop 21 spørger, hvem der tager sig af det juridiske, nu hvor der ikke er afsat midler til advokat.

Formanden svarede, at bestyrelsen selvfølgelig, om nødvendigt vil hyre en advokat, hvis der skulle blive behov herfor.

Bestyrelsen og dirigenten takkede for god ro og orden

Bestyrelsen har konstitueret sig således:

Formand: Agnes Illemann, Tjørnehusene 38, Tlf.: 2114 0747

Næstformand: Kenny Mero, Poppelhusene 37, Tlf: 31101305

Kasserer: Tommy Hermansen, Poppelhusene 38, Tlf.: 40826309

Referent: Ummar Arshed, Poppelhusene 24, Tlf.: 26174047

Best. Medlem: Kenneth Kristensen, Poppelhusene 21 Tlf.: 61786972

2 Suppleanter: Vakant

Bestyrelsesmøder: 13/4 (POP 24) – 15/6 (POP 37) – 17/8 (POP 38) – 5/10 (POP 21) – 30/11 (TJH 38) – 18/1 (POP 24) – 22/2 (POP 37) – 7/3 (POP 38)

Næste års generalforsamling er foreløbig planlagt til onsdag den 9. marts.

Dato: 1/5-15 Dirigent: Mettegaard Toft

Dato: 30.04.2015 Formand: Agnes Illemann

Dato: 30/4-15 Næstformand: Kenny Mero

Dato: 30/4-15 Kasser: Tommy Hermansen

Dato: 30.04.15 Referent: Ummar Arshed

Dato: 1/5 2015 Best.medl: Kenneth Kristensen