

Bestyrelsens beretning for 2014

Vi må jo desværre erkende, at det ikke lykkedes, at få valgt en fuldtallig bestyrelse på generalforsamlingen. Dette har naturligvis haft betydning for vores arbejdsindsats.

Som aftalt på generalforsamlingen havde vi fællesarbejde den 1. juni. Det var 17, der deltog. Arbejdsindsatsen var meget koncentreret og effektiv og der var en god, hyggelig stemning. Det var en skam, at ikke flere var mødt op, for det er en god lejlighed at få talt lidt med de andre beboere. Endnu engang tak til de, der deltog.

Stensætningen ved stien 35-51 er blevet færdigoprettet. Efter flere småreparationer valgte vi denne gang at lave en samlet opretning. Det ser pænt ud og er mere holdbart.

Vi havde et hængeparti med at få gjort faldunderlaget på Tjørnehusenes legeplads færdig. Dette er nu blevet ordnet.

De i Poppelhusene, der har ønsket det, har nu fået nummermarkering på de enkelte P-pladser. Der har, efter ønske, været enkelte røkeringer. Den endelige fordeling kan ses på foreningens hjemmeside.

Vi er i øvrigt blevet opmærksomme på, at der er nogle, der ved salg af deres huse, fortæller køber, at de også har købt en parkeringsplads. Dette er ikke tilfældet. Vi har kun fået tilladelse til at sætte en markering på pladserne, men det er stadig en offentlig p-plads. Det er kun foreningens beboere, der ifølge vedtægterne § 10 stk. 2 er forpligtiget til at respektere generalforsamlingens beslutning om fordelingen.

Stien POP 3-19 bør stadig omlægges og vi arbejder på sagen. Vi har fået nogle tilbud, som vi ikke har accepteret. Ved nærmere undersøgelse viser det sig, at der er problemer med de rør, der skal lede regnvandet væk, så det er en større sag, som vi ikke har haft penge nok til.

Vi arbejder også stadig på at få nogle acceptable tilbud på asfalteringen af gangstien langs Tjørnehusenes p-plads. Prisen er afhængig af hvor meget af klargøringen, vi selv kan lave. I forbindelse med at asfaltmaskinen er her, skal vi have lavet 3-4 nedkørselsramper på Poppelhusvejen for at skåne fejmaskinen.

Gartner aftalen koster os ca. 67.000 kr. årligt. Bestyrelsen har derfor arbejdet med at undersøge, om vi kan gøre det billigere selv. Resultatet af vores overvejelser fremgår af " forslag fra bestyrelsen".

Der har været et ønske fra kommunen om, at omlægge vores postnummer fra 2600 til 2620. Bestyrelsen har deltaget i div. høringsrunder herom. Vi har fremlagt resultatet af vores spørgeskemaundersøgelse for kommunen (70 % ønsker 2600 - 19 % ønsker 2620 -11% er ligeglade) og har gjort opmærksom på, at undersøgelser har vist, at huspriserne ville falde og forsikringerne stige, hvis postnummeret blev 2620 Albertslund. Udmeldingerne var endnu mere markante fra de andre adspurgte grundejerforeninger i området. Møderne var hyggelige og positive og kommunen lovede at tage det med i overvejelserne. Nu må vi se hvad det ender med, men vores fornemmelse var, at man ikke ville ændre postnummer for boligområderne.

Et lille hjertesuk vedrørende oprydning efter nytår. Det er festligt og dejligt at se, at man hygger sig sammen nytårsaften. Det har de forgående par år fungeret fint med at man så mødtes i løbet af nytårsdag og fjernede diverse efterladenskaber. I år blev der også ryddet pænt op ved Tjørnehusene, hvorimod der åbenbart ikke var nogle i Poppelhusene, der følte sig ansvarlige for at få ryddet op. Efter nogle dage, måtte vi betale os fra det. Det er vel ikke ok, at beboere, der ikke har deltaget, skal være med til at betale for oprydningen.

Som I sikkert er opmærksomme på, arbejder kommunen i øjeblikket på at ændre vores affaldsordning. Der er flere forslag fremme, så vi kan på det kraftigste opfordre jer til at følge med i debatten, dels på kommunens hjemmeside, dels i A-posten og evt. komme med jeres input til bestyrelse. Umiddelbart er det bestyrelsens holdning at arbejde for den ordning, der ligner vores nuværende ordning mest muligt. Den vil også være den billigste for os.

Ad. Punkt 6.

Forslag fra bestyrelsen:

Da bestyrelsen finder gartneraftalen dyr, ønskes en bevilling på 22.000 kr. til anskaffelse af 1 havetraktor og 1 græsslåmaskine.