

Formandens beretning for året 2009

Året 2009 har været normalt for Grundejerforeningen. Ved årets udgang, valgte suppleant Inger Wilms at udtræde fra bestyrelsesarbejdet.

Der har i 2009 været afholdt i alt 10 bestyrelsesmøder. Den ordinære generalforsamling blev afholdt den 25. marts, med deltagelse af 29 parceller, samt en ekstraordinær generalforsamling, angående kabelnettet, den 24. juni med deltagelse af 43 parceller,.

Økonomi.

Foreningens regnskab viser et forbrug på ca. 17.000 kr. mindre end budgetteret samtidigt med, at alle økonomiske forpligtelser er overholdt.

Kabelnet.

Efter vedtagelse på den ekstraordinære generalforsamling, er vores antenneanlæg blevet ombygget fra eksisterende sløjfe-anlæg til et returvejs-anlæg med direkte kabelføring til hver parcel fra fordeler boksene. Arbejdet med ombygningen blev foretaget af STØFA og vi har derefter givet YouSee tilladelse til at distribuere tv/radio/internet signaler på vores antenneanlæg.

Dette arbejde har lagt stort beslag på bestyrelsen, specielt omkring YouSee forholdene. Det var først muligt at få YouSee til at acceptere vores ændring i licensforhold per 1. januar 2010, hvorfor de 2 måneders licensafgift, der var beregnet i antenneprojektet ikke kunne realiseres – og det samlede antenneprojekt blev derfor lidt dyrere end fremlagt ved den ekstraordinære generalforsamling.

Samarbejde med YouSee har ikke været tilfredsstillende og bestyrelsen besluttede derfor at undersøge muligheden for skift af signalleverandør.

Hjørnegrunden / Netto.

Bestyrelsen erfarede i sommeren, at der var aktiviteter omkring hjørnegrunden, der kunne tolkes som muligt salg fra Kommunen. En nærmere granskning viste, at lavpriskæden NETTO, i samarbejde med FKC, var interesseret i at erhverve grunden for placering af et minimarked. Projektlederne fra FKC og bestyrelsen holdt et møde, hvor projektet blev fremlagt. Ved mødet påpegede vi vores negative indstilling til etablering af endnu et mini-/super-marked i lokalområdet, samt den miljømæssige forringelse området vil få ved dette projekt. Vores holdning – som også blev bekræftet fra flere medlemmer – blev efterfølgende fremsendt til FKC samt Albertslund Kommune. Kommunen valgte på denne baggrund ikke at fremsætte et salgsforslag til Økonomiudvalget.

FKC har efterfølgende fremsendt detaljerede beskrivelse af projektet og bestyrelsen har igen svaret negativt.

Selvom vi gentagende gange har ageret negativt overfor FKC/Netto's planer, føler vi ikke, at sagen er helt lukket. I et forsøg på at bibeholde hjørnegrunden som grønt areal, har vi indgivet et forslag om ændring af områdets status i.f.m. en ny lokalplan for alle Kommunes arealer.

Fællesarbejde.

Foreningen afholdt fællesarbejde lørdag 16. april - samtidigt med kommunens "Grøn Dag" – samt søndag 4. oktober. Specielt omkring forårets fællesarbejde, var der meget arbejde og den efterfølgende fællesspisning blev noget forsinket. Ved efterårets fællesarbejde blev proceduren derfor ændret og det blev godt modtaget.

Der blev ved fællesarbejdet fremsat ønsker om større ændringer (træfældning etc.), men bestyrelsen vil hellere, at vi laver en fremtidssikret perspektiv plan for hele foreningens arealer. Arbejdet med en samlet perspektivplan for området bør foretages af en arbejdsgruppe, hvorfor bestyrelsen anbefaler at en sådan nedsættes ved førstkommende generalforsamling.

Gartneraftale.

Gartneren har overholdt de punkter, vi har i kontrakten, hvorfor bestyrelsen gen-tegnede den eksisterende kontrakt.

Klipning af hæk.

Trods gentagne henvendelser er der stadig flere beboere, der ikke overholder deres forpligtelser i henhold til lokalplanen vedrørende klipning af hæk mod fællesarealer. Hækken skal klippes mod stier og andre fællesarbejder således, at den ikke er til gene for forbipasserende. Det er altså ikke nok at klippe hækken mod sin egen græsplæne, men også ud mod fællesarealerne.

Snerydning.

Foråret bød ikke på megen sne, men til gengæld fik vi meget sidst på året. Det sne der faldt, blev hurtigt og effektivt ryddet, samt de områder vi havde udpeget som 'potentielle glatte' blev præventivt saltet. Omkostninger til snerydning har overskredet budgettet, men end ikke bestyrelsen er herre over vejret.

Storskralds ordning.

Det volder stadig store problemer at sortere affaldet, samt at stille affald korrekt ud mandag aften/tirsdag morgen. Skiltningen, der tydeligt skulle angive hvad der er tilladt, bliver ikke læst – endsige overholdt. Dette har givet vores eksterne leverandør til renholdelse efter storskrald mere arbejde end forventet, specielt efter at Renovationen har skærpet deres adfærd vedrørende korrekt affaldssortering.

Legeplads.

Tjørnehusene legeplads trænger til en del vedligeholdelse. Da vi samtidigt laver en opsparing til en større renovering af denne legeplads, valgte vi kun at foretage nødvendig vedligeholdelse i 2009. Vi havde igen planlagt med en 'maler'-dag på legepladsen i løbet af sommeren, men med vejret og tidsplaner lykkedes det ikke. Der skal udarbejdes en plan for en større samlet renovering af legepladsen, et arbejde, som bør forestås af et legepladsudvalg bestående af personer, der er indirekte brugere.

Parkeringspladser.

Trods flere opfordringer om godt naboskab, rundsendelse af parkeringsplan - der også findes på foreningens hjemmeside (www.trippendalsparken.dk) - er det endnu ikke lykkedes for flere beboere at forstå dette. I forbindelse med vores nye lokalplan ønsker vi at få ændret status på parkeringspladserne, således at vi opnår en stærkere 'ret' til områderne.

www.trippendalsparken.dk.

Vores hjemmeside bliver løbende opdateret med nye dokumenter - både information fra Bestyrelsen og information fra Kommunen. Siden benyttes også af advokater/mæglere ved hussalg, hvilket der dog heller ikke var meget af i 2009.