

Grundejerforeningen Trippendalsparken.

Referat af Ordinære generalforsamling

Onsdag den 25 marts 2009-04-02

Referent: Inger Wilms. (TJH 50)

Onsdag den 25.3.2009 kl. 19.00 – 22.00 afholdt Grundejerforeningen Trippendalsparken sin ordinære Generalforsamling på Herstedøster skole.

Formanden (Klaus Sandvad, (Tjh. 52.) bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Det blev lagt ud til forsamlingen om nogen var interesserede. Det var der ikke. Bestyrelsen foreslog Pia Bronke, (Tjh. 30), der indtil for nylig var bestyrelsesmedlem 2 stemte imod og øvrige stemte for Pia, der derefter blev valt som dirigent. Af foreningens 68 parceller var 29 repræsenteret og derudover forelå 5 gyldige fuldmagter.

Dirigenten erklærede generalforsamlingen for lovligt indkaldt og forsamlingen beslutningsdygtig.

Herefter gav hun ordet til formanden.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formanden læste den på forhånd omdelte beretning op. Dirigenten spurgte om der var nogle bemærkninger.

Der var herefter debat og spørgsmål vedr.:

- Asfaltering på POP's p-pladser: Forslag om at POP får asfalteret nu og at bestyrelsen og ikke afventer at kommunen asfalterer den gennemgående Poppelhusvej.
- Storskrald: En beboer havde stillet affald ud i klare plasticposer og undrede sig over, at de ikke var fjernet af renovationen. Parcellen tog dem med ind igen. Formanden henviste til den nye folder om renovationsordningen og gennemgik De vigtigste regler, samt opfordrede alle til at bruge tid på at gennemlæse folderen, der er meget anderledes og indviklet. Bl.a. skal alle nu købe poser/sække hos kommunen til det ekstra affald, der stilles ud. En beboer mente, at "natfolket" var skyld i en del af rodet ved vores affaldspladser.
- Vedligeholdelse af POP's legeplads: Tovet er helt mørt. Det bør udskiftes hurtigt.
Det blev også oplyst, at børn fra Pilehusene og børnehaverne ofte besøger legepladsen, hvilket øger nedslidningen.

- Nyhedsbrev: Sker der ændringer i bestyrelsen bedes dette oplyst hurtigt og ikke først ved generalforsamlingen. Det kunne være via mail eller på papir. Bestyrelsen var enig. Så beboere, der har mail adresse, kan sende den til bestyrelsen, resten vil så modtage orientering i papirform.
- Gartneraftalen: På forespørgelse om i hvilken periode aftalen gælder, blev der oplyst, at denne gælder fra 01.04.2009 til 31.03.2010.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse:

Kassereren John Johansen, (Tjh. 26) fremlagde det i forvejen omdelte regnskab og beklagede, at han ikke havde kopieret det med revisorernes underskifter, men revisor John Larsen (Pop 41) kunne bekræfte, at regnskabet var underskrevet af begge revisorer.

Der var nogle spørgsmål omkring hvad pengene til fællesarbejde og beboermøder, blev brugt til.

Herefter blev regnskabet sat til afstemning.

For: 29 + 4 fuldmagter

Hverken for eller imod: 1.

Regnskabet godkendt.

4 Hybridnet.

Efter forslag fra bestyrelsen blev punktet behandlet under punkt 6.

5. Forslag fra medlemmerne.

Der var indkommet forslag fra Mette og Kenneth Rasmussen (Pop 19), Pia Bronke (Tjh 30) samt Yrsa Kristensen (Pop 33).

2 af dem ikke var daterede, men blev alligevel behandlet.

Forslag fra Pop 19:

Pkt. 1 og Pkt..2

Krævede en vedtægtsændring, men forslaget var ikke formuleret som sådan og kunne derfor ikke behandles

Pkt. 3 Parkeringsproblemer:

Var ikke noget egentlig forslag, men en opfordring til bestyrelsen om at gøre noget ved problemerne. Bestyrelsen oplyste, at man i 2009 fortsat vil samarbejde med kommunen om at få skiltning med privat P-plads og få nummererede pladser.

Pkt. 4-Skrald.

Vi har en gammel husorden (burde være overleveret fra tidligere ejer ved huskøb)
Den siger, at skilte sættes op mandag ca. kl. 18.00 og det er fra dette tidspunkt og til tirsdag morgen ca. kl. 07.00 man må sætte affald ud.

Forslag fra Pop 33:

Der blev fremsat forslag til budgetposter.

Forslaget blev sat til afstemning:

For: 9

Imod: 19

Hverken for eller imod: 6

Forslaget blev forkastet.

Forslag fra Tjh 30:

Der var foreslået at gebyr for udeblivelse til fællesarbejde blev hævet til 700 kr.

Forslaget blev sat til afstemning.

For: 5

Imod: 26

Hverken for eller imod: 3

Forslaget blev forkastet.

6a. Forslag fra bestyrelsen:

a) Forslag: Nedsættelse af arbejdsgruppe for nyt kabelnet.

Grundejerforeningen er i.h.t. Lokalplanen , tillæg til Lokalplanen samt vore vedtægter forpligtiget til at levere visse signaler. Fra 01.10.2009 vil der være kanaler, som vi ikke er i stand til at levere med vores nuværende anlæg. Minimumspris for lovliggørelse er + 100.000 kr. plus moms.

På generalforsamlingen for 2 år siden var der forslag oppe omkring tilbud fra COM-X, der blev forkastet.

Bestyrelsen ønsker derfor nedsat en gruppe, der skal arbejde i 3 måneder (april-maj-juni) og komme med forslag til løsning af opgaven.

DEREFTER INDKALDES TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING.

Forslaget blev sat til afstemning:

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Arbejdsgruppen består af: Jacob Kildebogaard, (Pop. 20),- Tue E. Lauersen, (Pop. 18), Semsettin Yasin, (Pop. 16) –Jacob Silseth, (Tjh. 48), Lars Nørager,(Tjh. 24), John Johansen, (Tjh. 26) og i startfasen også Klaus Sandvad, (Tjh. 52).

b) Forslag: Hensættelse af 30.000 kr. til legeplads.

Forslaget sat til afstemning –

For: 18

Imod: 13

Hverken for eller imod: 3

Forslaget blev forkastet.

6b. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Kassereren fremlagde driftsbudgettet.

Der blev stillet spørgsmål vedr:

- Hegn langs fortov ved Tjørnehusenes p-plads.
Leif Juul Nielsen (Tjh 32) fortalte om generne ved at udefra kommende ofte krydser ind over pladsen med både cykler, indkøbsvogne m.m. hvorved bilerne bliver ridset.
Vi skal naturligvis have tilladelse fra kommunen først.
- Gebyr for manglende deltagelse i fællesarbejde
 - En mente, at vi ikke kunne fastsætte dette på denne generalforsamling, når bestyrelsen ikke havde fremsat det som forslag..
I budget og regnskab har Bestyrelsen netop gebyret stående som et separat punkt og mener derfor at være dækket ind.
- Punkt 12.3 Bestyrelse
nogle syntes, det var et stort beløb.
Bestyrelsen forklarede, at da bestyrelsesarbejdet er ulønnet og frivilligt afholdes der årligt eller i nogle tilfælde hvert andet år en bestyrelsesfest.
Denne var ikke afholdt i indeværende regnskabsår.
- Punkt 10.1 Ren & vedligehold
Der blev udtrykt stor tilfredshed med at gartneraftalen var justeret og dermed blevet billigere.
- Punkt 11.1: El
En syntes, at det var en rigtig god ide, hvis bestyrelsen undersøgte markedet for at få en fastprisaftale evt. via Nesas hjemmeside. Dan Hansen, (Pop 31) vil hjælpe med at undersøge markedet.

Budget og fastsættelse af kontingent blev sat til afstemning.

For: 27

Imod: 5

Hverken for eller imod: 2

Forslaget blev vedtaget.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg var Klaus Sandvad, (Tjh. 52) og Agnes Illemann, (Tjh. 38)

Begge var villige til genvalg og blev genvalgt med applaus.

Pia Bronke, (Tjh. 30) var udtrådt af bestyrelsen, hvorfor suppleant Steen Høj, (Tjh. 20) var trådt ind i hendes sted. Han blev valgt med applaus.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

På valg var Inger Wilms, (Tjh. 50). Hun var villig til genvalg og blev genvalgt med applaus.

Det lykkedes at få opstillet en suppleant mere: Jacob Kildebogaard, (Pop 20) Han blev valgt med applaus.

9. Valg af revisor.

Opstillet var Peter Juel Andersen, (Pop 37) samt Henrik Lorentzen, (Pop27). Begge blev valgt med applaus.

10. Festudvalg.

I mange år har vi ikke haft et festudvalg. Sidste år meldte Rene Poulsen, (Pop.44) sig til et fastelavns festudvalg. Bestyrelsen siger tak for godt arbejde og vil spørge, om han har mod på at prøve et år mere.

11. Eventuelt.

Der blev henstillet til, at fællesarbejdet ikke blev lagt samtidig med kommunens grønne dag. Beboerne kunne så få mulighed for at deltage i kommunens arrangement denne dag.

På bestyrelsens vegne.

Inger Wilms.

25/4-09

Dato

Pia Bronke Petersen

Pia Bronke Petersen, Dirigent

22/4-09

Dato

Klaus Sandvad

Klaus Sandvad, Formand

20/4-09

Dato

Agnes Illemann

Agnes Illemann, Næstformand

22/4-2009

Dato

John Johansen

John Johansen, Kasserer

22/4-09

Dato

Leif J. Nielsen

Leif J. Nielsen, Best. Medlem

11.04.09

Dato

Steen Høj

Steen Høj, Best. Medlem

22.4.09

Dato

Inger Wilms

Inger Wilms, Suppleant

22/4-09

Dato

Jacob Kildegaard

Jacob Kildegaard, suppleant