

Formandens beretning for året 2008

Året 2008 har været normalt for Grundejerforeningen.

Der har i 2008 været afholdt i alt 10 bestyrelsesmøder. Den ordinære generalforsamling blev afholdt den 26. Marts, med deltagelse af 21 parceller.

Økonomi.

Efter færdiggørelse af Poppelhusene legeplads, har foreningen modtaget et yderligere krav fra Samm-Sall som vi mente var uberettiget. Bestyrelsen arbejdede på en udredning af dette krav.

Der er ingen andre udestående økonomiske forpligtelser for Foreningen. Foreningens regnskab viser et forbrug på ca. 49.000 kr. mindre end budgetteret samtidigt med at alle økonomiske forpligtelser er overholdt. Igen var udgifter til TDC den største enkeltpost.

Fællesarbejde

Foreningen afholdt fællesarbejde lørdag 26. april - samtidigt med kommunens "Grøn Dag" – samt søndag 5. oktober. Som noget nyt, havde vi valgt at udvide fællesarbejde med 1 time, da vi mente der ofte manglede nogle opgaver ved afslutning.

Vejret taget i betragtning – specielt om efteråret - var fremmøde rimeligt. Vi havde valgt at fokusere på færre opgaver, disse løst tilfredsstillende og kun vejrliget forhindrede at enkelte opgaver måtte udskydes – nogle løse brædder ved legepladsen Arbejdsindsatsen hos de fremmødte svingede meget, men vi må formode at alle bidrog med det bedste evnerne rakte til.

Gartneraftale

Vi har indført et tilbagemeldings system med gartneren for at sikre at vores kontrakt bliver overholdt. Vores kontrol af arbejdet, har ikke givet anledning til kritik.

Asfaltering

Tjørnehusene parkeringsplads blev asfalteret i 2008. Trods godt arbejde, viste det sig at et område i asfalteringen ikke havde korrekt hældning, hvorfor dette blev korrigeret af firmaet. Centeret ville ikke umiddelbart være med i projektet, men i 23' time besluttede Centerets administrator alligevel at asfaltere den del af parkeringspladsen som benyttes af beboerne ved udkørsel til Trippendalsvej. Foreningen var ikke økonomisk involveret i Centerets aftale.

Snerydning

Der var en del sne i foråret, men ikke meget om efteråret. Det sne der faldt, blev hurtigt og effektivt ryddet, samt de områder vi havde udpeget som 'potentielle glatte' blev præventivt saltet.

Lokalplan

Arbejdet med lokalplanen lå stille i hele 2008, men Kommunen har henvendt sig sidst på året med ønske om at genoptage arbejdet.

Storskralds ordning

Albertslund Kommune har efter borgerhøringen foretaget ændringer i vores storskraldsordning. Mange af de mere kontroversielle forslag blev fjernet, og den endelige ordning blev mere acceptabel. Ændringerne trådte i kraft 1. februar 2009.

Det volder dog stadig store problemer med at sortere affaldet, samt at stille korrekt affald ud mandag aften/tirsdag morgen. Skiltningen, der tydeligt skulle angive hvad der er tilladt, bliver ikke læst – endsige overholdt. Dette har givet vores eksterne leverandør til renholdelse efter storskrald, mere arbejde end forventet, og endnu mere må påregnes med den nye ordning (ingen restaffald, kun klare plasticsække, 'Ekstra sække' etc.).

Fællesantenne anlæg

Allerede i slutningen af 2008 var vi bekendt med, at der var TV stationer vi ikke kunne modtage, uagtet disse var indeholdt i vores pakke. Årsagen viste sig at ligge i vores eget anlæg, idet det ikke kan forstærke alle de frekvenser der bliver sendt på. Frem til for nyligt har vi arbejdet på at få fuld klarhed herom. Blandt de stationer der sender digitalt i vores 'manglende' område er TV2 og TV4. Bestyrelsen fremlægger forslag til videre arbejde omkring dette.

Legeplads

Legepladsen på Poppelhusene fungerer efter vores opfattelse fint. Tjørnehusene legeplads mangler stadig en del vedligeholdelse, men det vigtigste rent sikkerhedsmæssigt blev klaret ved fællesarbejde. Vi havde planlagt med en 'maler'-dag på legepladsen i løbet af sommeren, men med vejret og tidsplaner nåede vi det ikke.

Parkeringspladser

Trods flere opfordringer om godt naboskab, rundsendelse af parkeringsplan - der også findes på foreningens hjemmeside (www.trippendalsparken.dk) - er det endnu ikke lykkedes for flere beboere at forstå dette.

www.trippendalsparken.dk

Vores hjemmeside bliver løbende opdateret med nye dokumenter - både information fra Bestyrelsen og information fra Kommunen. Siden benyttes også af advokater/mæglere ved hussalg, hvilket der dog ikke var meget af i 2008.

Grundejerforeningen Trippendalsparken
Bestyrelsen 2008