Referat Årlig Generalforsamling Tranbjerg Fællesråd, den 17.2.2026 kl. 19.00 i Tranbjerg Folkehus.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. **Valg af dirigent**
    a. Anne Marie Meldgaard blev valgt
    b. Det blev bemærket, at dagsorden var blevet tilsendt rettidigt

2. **Valg af referent**
    a. Regitse Rans på valg
    b. Pia Binderup blev valgt

3. **Konstatering af fremmødte og stemmeberettiget**
    a. Fremmødte 8 medlemsforeninger og 3 borgere, dog uden stemmeret
    b. Stemmeberettiget 16 stemmeberettiget

4. **Godkendelse af nye medlemmer iflg. vedtægternes §3**
    a. Der er ikke kommet nye medlemmer
    b. Vejlauget Kirkevænget er det sidste medlem, som kom til inden sidste generalforsamling
    c. 48 medlemmer i alt

5. **Aflæggelse af beretning om fællesrådets virke i den forløbne periode**
    a. Ejvind orienterede om Fællesrådets arbejde
        i. Det er altid muligt at kontakte Fællesrådet. Enten om det materiale der sendes ud eller hvis man har nogle ønsker.
        ii. Ingerslevtoften 67 boliger, skal være erstatning for nogle af de boliger der nedlægges i Gellerup
        iii. Der er opsat info-skærm i Super Brugsen. Hvis der er ønske op indlæg så kan der skrives til: fr@tranbjerg.dk
        iv. Vejbump: Fællesrådet er i dialog omkring bumpene, og at ikke alle er lavet efter Vejdirektoratets vejledninger. Der afventes dokumentation på dette.
        v. Privatisering af veje. Nogle veje er overdraget og allerede betalt for ny asfalt, snerydning mv. Pt. er projektet sat på pause og det vurderes om projektet skal videreføres. Kommunen kigger på juridiske og økonomiske konsekvenser for om det kan fortsætte.
            1. 900 veje i alt
            2. 156 veje er allerede privatiseret
        vi. Støj fra landevejen
            1. Der er sendt høringssvar til Støjhøringsplanen, men Fællesrådet mangler stadig tilbagemelding.
            2. Eventuelt jord fra det kommende Marselisborg tunnelprojektet, kan måske bruges som støjvold. Men der er ikke taget beslutning herom.
        vii. Vælgermøde var en succes – der kom ca. 100 personer
        viii. Hjemmesiden
            1. Her lægges der referater fra vores møder
            2. Her lægges der breve både til og fra Kommunen
            3. Man kan læse nærmere her: www.tranbjerg.dk

b. Formandens beretning vedlægges referatet
c. Chris – Seniorbo Frisenholt
    i. Der blev spurgt ind til den nye hvide By
        1. De har modtager brev fra kommunen
        2. En orientering om, at det i stedet bliver 37 boliger
    ii. I forhold til InfoSkærmen
        1. Musikarrangement i Folkehuset, blev vist på skærmen og det fungerede godt.
d. Lone, Grundejerforeningen Trankær
    i. Det forventes, at der på Trankærgårdsvej 31 (det grønne område), muligvis i stedet kommer Ældreboliger
e. Fællesrådets beretning blev godkendt

6. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

a. Jørgen fremlagde regnskabet
b. Regnskabet vedlægges referat og lægges på hjemmesiden
c. Spørgsmål fra salen
    i. Chris fra Frisenholt
        1. Er alle orienterede om at Tranbjerg Fællesråd giver tilskud til aktiviteter
        2. Ejvind orienterede om, at Fællesrådet gerne vil informere lidt mere om det på Infoskærmen
d. Regnskabet blev godkendt

7. Indkomne forslag

a. Der er ikke modtaget nogle indkomne forslag

8. Godkendelse af budget, samt fastlæggelse af kontingent

a. Jørgen fremlagde og gennemgik budgettet for 2026
b. Budgettet vedlægges referat og lægges på hjemmesiden
c. Der blev orienteret om budget
d. Spørgsmål fra Grundejerforeningen Trankær:
    i. Hvis der kommer 4 forslag og man overskrider budgettet med 5000kr. Vil det være muligt?
    ii. Det blev orienteret fra Fællesrådet, at det vil være muligt
e. Budgettet blev godkendt
f. Kontingentet fastholdes på 100 kr. om året
    i. Regitse Rans – Orienterede om, at det ikke giver mening, at sætte kontingentet op, eftersom budgettet er i godt overskud
    ii. Punktet kommer på næste dagsorden til generalforsamlingen

9. **Valg til bestyrelsen med angivelse af, hvilke personer der på valg, samt valg af revisorer**
   På valg for 2 år som
   Valg som kasserer Jørgen Dahlgaard - genvalgt
   valg til bestyrelsen Ken Hartig - genvalgt
   På valg for 2 år til suppleant Pia Binderup - genvalgt

   På valg for 1 år til suppleant Keld Graff (Brugerrådet) - genvalgt
   På valg for 1 år til revisor Anne Marie Meldgaard og John Bo Jensen - genvalgt
   På valg for 1 år til revisor suppleant Mogens Laursen – Regitse Rans stillede sig på valg og blev valgt

10. **Eventuelt**
    a. Chris, Frisenholt
       i. Gør Fællesrådet noget i forhold til Kommunen omkring alle de nye lokalplaner
       ii. Herunder fritidsmuligheder/udvidelser
       iii. Daginstitutioner
       iv. Ejvind orienterede om at vi har i løbende kontakt med Kommunen og mangler svar på flere af de ovenstående punkter.
          1. Fællesrådet skal derudover have møde med Nikolaj Bang om disse punkter
          2. Der arbejdes på et møde, efter henvendelse fra Nikolaj Bang
          3. Her skal alle disse faciliterer drøftes
    b. Chris Frisenholt
       i. Oplyste om byggeriet nede bag Frisenholt
       ii. Brabrand Boligforeningen havde ikke planer om daginstituioner. Dette blev også understøttet af kommunen
       iii. Ejvind orienterede om, at det er et punkt, der tages med mødet med Nikolaj Bang. Vi har også tidligere sendt disse bekymringspunkter ind til forvaltningen for Teknik og Miljø om deres tanker og holdninger hertil.
    c. Anne Marie Meldgaard
       i. Opmærksomhed på flytningen af Biblioteket
       ii. Modstander af at flytte biblioteket, som vil tage parkeringspladser
       iii. Ejvind orienterede om, at biblioteket er på prioriteringslisten og opfølgning derpå. Der er også skabt kontakt til Rådmanden på dette område indenfor Kultur og Borgerservice. Vi mangler konkret information fra kommunen omkring planer for dette projekt.
       iv. Kjeld orienterede om at det skal i høring, men at det endnu ikke er på plads til at blive sendt ud.
       v. Ken orienterede om, at hvis medlemmerne har ønsker, spørgsmål eller forslag, bringes de gerne videre til kommunen.
    d. Peter orienterede om, at Jakob Søgaard Clausen fra DanmarksDemokraterne har anbefalet et tillæg til Lokalplan 124 vedr. vejstøj på Landevejen. Om der kan gøres noget yderligere for støjen og laves et støjværn. Der er endnu ikke truffet beslutning herom.

Bestyrelsens beretning for 2025

Følgende punkter vil blive berørt i beretning:

1. Ny samarbejdsaftale med Aarhus Kommune
2. Medlemmer i Tranbjerg Fællesråd
3. Tranbjerg Ugen
4. Byggeri i Tranbjerg
5. Info skærm
6. Vejbump
7. Privatisering af veje
8. Støj fra Landevejen
9. Vælgermøde
10. Høringssvar
11. Trafik Sletvej
12. Hjemmeside

Pkt.1, Samarbejdsaftale
Der er den 13. august 2025 underskrevet en ny samarbejdsaftale med Aarhus Kommune, der til forskel fra den tidligere samarbejdsaftale nu indbefatter alle magistrater i Aarhus Kommune.
En væsentlig ændring er at der er oprettet et sekretariat på 3 personer til at understøtte de enkelte Fællesråd i indgangen til Aarhus Kommune.
Vi har allerede haft gælde af sekretariatet for at få kontakt til relevante personer i Aarhus Kommune

Pkt. 2, Medlemmer
Tranbjerg Fællesråd har i dag 48 medlemmer. Nar vi modtager eller sender relevant information fra/til Aarhus Kommune bliver det sendt via mail til alle medlemmer. Det er værd at understrege vi sorterer ikke i hvem der modtager materialet, alle modtager det samme.
Vi vel meget gerne have tilbagemelding fra medlemmer hvis der er en kommentar til det fremsendte.

Pkt. 3, Tranbjerg Ugen
Vi havde en stand på Tranbjerg Ugen for bl.a. at gøre opmærksom på hvad Fællesrådet arbejder med, og hvis muligt at få en dialog med dem der besøgte vores stand.
På standen havde vi en skærm der viste hvilke projekter vi p.t. arbejdede med. Grundet solskin var det lidt svært at se præsentationen på skærmen. Næste år vil forsøge at få udarbejdet plancher som alternativ til skærm
Vi deltager gerne til næste Tranbjerg Uge.

Pkt. 4, Byggeri i Tranbjerg
Følgende byggerier i Tranbjerg har vi haft fokus på.
Den Hvide By, Bygherre er ukendt. Byggeri er placeret bag Seniorbo Frisenholt. Det er et byggeri med forventning om 2 etaper. Der planlægges at starte med Etape 2 der indeholder 24 boliger. Antal boliger i etape 1 er ukendt. Tidspunkt for start af byggeri er ukendt.

Ingerslevtoften, Brabrand Boligforening er bygherre. Byggeri er placeret bag Coop 365. Byggeri er planlagt med 67 boliger, hvoraf 5 boliger er til socialt udsatte borgere. De 62 boliger forventes at være erstatningsboliger til familier fra nedrevne boliger i Gellerup.
På møde hvor projektet blev præsenteret blev der oplyst en tidshorisont på 2-3 år før opstart af byggeri.

Tingskov Alle, 10 byggegrunde udstykkes af Aarhus Kommune. Udarbejdelse af Lokalplan for byggeri pågår og forventes udsendt juli 2026, og med forventet ikrafttrædelse december 2026.
Trankjærgårdsvej 31, Bygherre Aarhus Kommune. Socialpsykiatrisk botilbud med 14 boliger. Byggeri er annulleret grundet omfattende arbejde udført af Grundejerforeningen Trankær.

Pkt. 5, Info skærm
Aarhus Kommune har bevilget opsat INFO skærm hos SuperBrugsen i Tranbjerg Centeret. Alle har mulighed for at få indlæg om aktiviteter der foregår i og omkring Tranbjerg. Det kan f.eks. invitation generalforsamling, fastelavn fest eller aktivitet i Folkehuset. Indlæg sendes til Tranbjerg Fællesråd på vores mailadresse fr@tranbjerg.dk.

Pkt. 6, Vejbump
De etablerede vejbump i Tranbjerg har fyldt rigtig meget og stort set været på dagsorden på alle bestyrelsesmøder i 2025. Aahus Kommune har efter kontakt fra Tranbjerg Fællesråd konstateret at enkelte vejbump ikke var udført Vejdirektoratets vejledninger. Efter seneste oplysning fra Aarhus Kommune skulle alle vejbump nu indfri Vejdirektoratets vejledninger.

Pkt. 7, Privatisering af veje
Der er i dag privatiseret 156 veje i Aarhus Kommune.
Aarhus Byråd har på mødet den 14.1.2026 beslutte at suspendere det videre arbejde med privatisering af veje.
Teknik og Miljø vil i 2026 fremsende et samlet beslutningsgrundlag for hvordan arbejdet med ændring af vej-status kan videreføres. I forbindelse med denne indstilling vil relevante juridiske forhold og økonomiske konsekvenser blive præsenteret.
Hvad der herefter vil ske, står hen i det uvisse.

Pkt. 8, Støj fra Landevejen
Også et punkt der har fyldt rigtig meget i bestyrelsesmøderne. Støjen fra Landevejen har kun været stigende. Der har været meget kommunikation med Aarhus Kommune vedrørende støjen, og de har erkendt at nuværende plantebælte ikke skærmer for støjen.
Heldigvis har vi en meget aktiv støjgruppe i Tranbjerg med medlemmer fra Kirkevænget, Jegstrupvænget og Mejerivænget samt fællesrådet. Gruppen er i kontakt med byrådspolitikkerne på forskellig måde, og en del af dem har heldigvis fokus på problemstillingen nu. Det sikrer at emnet ikke bliver glemt. Senest bliver der drøftet om overskudsjord fra byggerier i Aarhus Kommune kunne anvendes til opbygning af støjvolde.

Pkt. 9, Vælgermøde
I samarbejde med Tranbjerg Skole har vi afholdt vælgermøde den 30.10.2025.
Der mødte over 100 deltagere til vælgermødet, hvilket er utroligt flot. Det er dejligt med opbakning til de planlagte arrangementer.
Der var fin spørgelyst fra deltagerne. Om svarene fra politikerne var tilfredsstillende, må være op til den enkelte at vurdere.
Bestemt et arrangement der kan gentages.

Pkt. 10, Høringssvar
Der er i april 2025 sendt Høringssvar vedr. "Grøn Mobilitetsplan".
Vores Høringssvar omhandlede følgende punkter i overskrift:

- Øget serviceniveau på Buslinje 3A og 4A
- Udbygning af Lade infrastruktur
- Udbygning af hovedcykelstinet
- Hjertezoner og hastighedsnedsættelse ved skoler
- Trafik-øer
- Hastighedsnedsættelse i boligkvarterer
- Ny vejstruktur og kapacitetsforøgelse i udvalgte kryds
- Byrumskvalitet og tryghed langs Letbane etape 1
- Parkér og rejs
- Parkering ved eksisterende Letbanestop og knudepunkter
- Trafiksikkerhed og sikre cykelruter

Uddybning af de enkelte punkter kan læses på vores hjemmeside

Pkt. 11, Trafik Sletvej
Slet Bylaug og Tranbjerg Fællesråd forsøger i fællesskab at få sat fokus på den tunge trafik på Sletvej. Sletvej er ikke bygget til at afvikle den store mængde af tung trafik med lastbiler. Forslag er at den tunge trafik flyttes til Gunner Clausensvej.
Der er sendt breve til relevante embedsmænd og politiker i Aarhus Kommune.

Pkt. 12, Hjemmeside
Jeg vil gerne henlede opmærksomheden på vores hjemmeside som vi holder opdateret med alle referater, høringssvar, projektliste med aktuelle projekter som vi arbejder med og breve til Aarhus Kommune.
Vi vel meget gerne have tilbagemelding fra vores medlemmer om indhold på hjemmesiden er informativ.

Sidst vil jeg gerne takke de øvrige medlemmer af bestyrelsen for en fin tone og en god dialog på vores møder.