

## **Tranbjerg Fællesråds generalforsamling mandag d. 27/2- 2023.**

### **Formandens beretning.**

Til sidste års generalforsamling d. 28. februar 2022, som blev afholdt i Folkehuset, var 21 af Fællesrådets medlemmer repræsenteret ved de ialt 25 fremmødte, samt 8 gæster.

Generalforsamlingen blev gennemført med genvalg af kasserer (Mogens), genvalg af bestyrelsesmedlem (Torben M), samt 2. suppleant (Ken), og begge revisorer (Anne Marie og John Bo). Sidst, men ikke mindst fik vi en ny revisor suppleant (Flemming).

Bestyrelsen kom hurtigt godt igang og fik konstitueret os med Torben M som Næstformand og Regitse som Sekretær.

### **Trafik/Veje**

#### **40 km/t zone fortsat**

Et af 2021's trafik projekter, strækker sig også lidt ind 2022, nemlig byens 40 km/t zoner, med et bredt udvalg af klager over samme. Vi har haft igen i år haft en del dialog med borgere på både mail og Facebook tråde, især over den tekniske udførelse af bestemte bump.

Vi har været i løbende dialog med kommunen som i har været i gang med at udføre målinger og stikprøver på bumpene, for at vurdere hældning, flader osv. Der hvor man har fundet ud af at arbejdet ikke er udført efter normerne, har der derfor været udført arbejde med for at udbedre og ændre, så bumpene lever op til de mål og standarder, som de skal. Dermed skulle alt være ok, og hvis man oplever udfordringer, opfordres borgere nu til at indberette problemer via borgertip app'en.

#### **Bering Beder/Giber Ringvej**

Også på andre områder har trafik og veje fyldt lidt i løbet af 2022. Bering Bedervejen, eller Giber Ringvej, blev åbnet med taler, classic racecars, pølsevogn osv på en kold december dag, hvor Fællesrådet selvfølgelig var repræsenteret.

Der har efter åbningen været en del debat ifht støj fra især mange borgere fra Mårslet. Det er dog ikke Fællesrådets opfattelse af Tranbjerg borgere er påvirket i sammen grad, men der mangler jo fortsat at blive åbnet en eller to tilkørsler til vejen, blandt andet den ved Mårslet/Obstrupvej, så vi følger selvfølgelig dialogen løbende.

#### **Støjværn langs Landevejen**

I forbindelse med bla. anlæggelse af Giber Ringvej, har der jo over flere omgange været talt om at anlægge støjværn/volde langs Landevejen, både mod den gamle del af byen ved Hovedgaden/Mejerivænget etc, samt langs Jegstrupvænget og Kirkevænget.

I løbet af 2022 stod det klart at prisen for anlæg af Giber Ringvej, stød steg i takt med materialeomkostninger osv, og dermed forsvandt også den mulighed for at evt overskydende midler, ville kunne bruges til støjværn/dæmpning, som en gruppe af borgere på Kirkevænget følte sig lovet af især et tidligere medlem af byrådet.

Vi har i løbet af 2022 vendt problemet flere gange med de repræsentanter fra kommunen, som vi nu har haft i tale, for at fremføre det ønske, som mange i byen har om støjdæmpning ved især Landevejen. Det svar, vi sammenstemmende får alle i kommunen, er at der er mange andre steder,

som er værre stillet, og at man faktisk rent lovmæssigt ikke, som kommune, må "tilgodese enkelte borgere" ved at opsætte støjvold/værn, som vi ønsker her i Tranbjerg.

Strækningen langs Hovedgaden er dog os bekendt fortsat en del af 10 projekter, som kommunen over en periode har anmærket som prioriteret at sikre mod trafikstøj, men vi har ikke kunnet blive klogere på hvor langt nede/oppe på listen projektet befinder sig. Fællesrådet vil fortsat kæmpe for at få afhjulpet problemerne, men vi må nok væbne os med tålmodighed, da man formentlig ingenting vil love før Giber Ringvej har været åbnet i en rum tid og man ser effekten af den.

### **Vej harmonisering**

Harmonisering af veje, har igen i år været et samtaleemne. Turen er efterhånden kommet til flere af de lidt større vænger i Tranbjerg, og beboerne har søgt assistance hos både kommunen selv og Fællesrådet. Desværre er det en process, som ikke er nem at hjælpe med, da det jo er kommunen selv, som er "modpart", og fordi det er hver enkelt lodsejer, som skal overtage sin lille del, og ingen kan tvinges til at arbejde sammen om projektet. Vi har forsøgt at rådgive på henvendelserne, så godt vi har kunnet. Der er til orientering ikke offentliggjort flere veje i Tranbjerg-området siden 2019.

### **Skolevejsanalyse**

I 2022 fik vi også inviteret os selv med til dette års skolevejsanalyse, hvor vi sammen med repræsentanter for skolens ledelse og skolebestyrelsen, fik mulighed for at belyse de steder på stier og veje, hvor vi ser udfordringer. Der blev efterfølgende fulgt op med besigtigelser fra kommunens side, og forhåbentlig ender dette arbejde med at kaste resultater af sig i form af en østlig vej-krydsning ved krydset Torve Alle/Torvevænget, til de skolebørn, som kommer med bussen til indskolingen og skal passere Torve Alle, samt markering af retning i tunnelen under Østerby Alle med en tydeligere opdeling for gående og cyklister. Derudover var også en hastighedsdæmpning på Jægstrupvej, og mere sikker krydsning for bløde trafikanter i 90 graderssvinget i spil, hvilket jeg lige vender tilbage til senere, ligesom også krydsning ved Orholt Alle og ved busholdestederne på Grønløkke Alle ved udskolingen blev undersøgt. Disse har kommunen dog vurderet tilstrækkeligt sikre med de nuværende foranstaltninger.

### **Nye boliger til byen**

#### **Lokalplan 1154 endelig afgørelse.**

Planen om at bygge helt op til 55 bolig på vestsiden af Frisenholt gik i løbet af 2022 ind i sin afgørende fase. Lokalplansforslag 1154 blev over flere gange behandlet i Teknisk Udvalg og Byrådet, og både Fællesrådet og de nærmeste naboer skrev høringsvar og havde også foretræde for Teknisk Udvalg for at påpege og understrege de store problematikker, som vi mente kunne opstå i forbindelse med anlægges af op mod 55 boliger. Det gjaldt både de naturmæssige hensyn, tilkørselsforholdene og mængden+højden af boligerne, som vi mente virkede voldsomme. Desværre var hverken Teknisk Udvalg eller Byrådet til at stikke i, og sidst på efteråret blev lokalplanen vedtaget, med forsvindende små ændringer og minimal hensyntagen til det input vi var kommet med. Processen og kommunikationen fra Teknik og Miljø ifbm denne sag, har efter vores mening været under al kritik, og vidner om at der fortsat er et stykke vej før man kan tillade sig at kalde det borgerinddragelse.

#### **Tingskov Alle, matr. Nr. 4d. (Lokalplan 1167)**

Et projekt omkring udstykning af den grønne bakke ud mod Tingskov Alle, i bunden af Trankærgårdsvej/Trankærvænge- området, som startede i 2021, blev viderebehandlet i løbet af

2022. Fællesrådet deltog i møder med naboerne fra især Trankær Vænge, som forståeligt nok var frustrerede ved udsigten til nye boliger lige foran deres huse. Ligeledes hjalp vi med at facilitere et åbent dialog/borgermøde, hvor alle kunne få en nærmere forklaring på projektet og dets indhold. Der blev indsendt hørings svar og nogle af de kritikpunkter, som blev belyst, afstedkom at planen blev tilrettet ifht antallet af boliger op mod Trankær Vænges nærmeste naboer, ligesom også placeringen af en sti nord for boligerne blev ændret efter ønske fra naboerne.

I forbindelse med den sidste behandling af planen, stødte der pludselig yderligere information til sagen, og Aarhus Vand, som endelig var blevet vækket af dvalen, ville pludselig gøre indsigelse mod byggeriet pga sårbart grundvand, og sagen endte derfor med at blive afvist og lukket helt ned i byrådet i sidste uge, hvilket jo både må siges at være en højst overraskende udvikling efter næsten 4 års udvikling, men jo til glæde for naboerne, som slet ikke havde ønske om disse boliger.

### **Temaplanen Arealer til alle boligtyper**

I 2022 blev en ny Temaplan for hele Aarhus Kommune endeligt vedtaget af byrådet, hvilket for vores område betyder + 200 nye boliger i området ved Jegstrupvej. Projektet i sin helhed afstedkom jo i løbet af 2021 mange reaktioner og hørings svar fra både borgere, foreninger, interessegrupper og også Fællesrådet. Der blev til dels lyttet og et område blev fjernet fra planen, så det endelige resultat er et lidt mindre område en oprindeligt planlagt, til fordel for den naturen i området.

Hen mod årets slutning har vi hørt forlydender om at arbejdet med planen så småt er ved at gå i gang, og vi regner selvfølgelig med, at vi som Fællesråd bliver taget med i dialog fra start. Derfor bliver det i høj grad op til det nye fællesråd at sikre at de pointer vi også skrev om i vores hørings svar ifbm med Temaplanen, også bliver lyttet til og efterkommet. Det gælder både ifht flere pladser i dagtilbud, skole, flere idrætsfaciliteter, samt det logistiske ifht tilkørselsforhold, stier osv, når byen potentielt skal vokse med +1000 beboere.

### **Alternative muligheder for boliger**

Fællesrådet har også i løbet af 2022 været i dialog med MV ejendomme, som har et stort ønske om at få lov at konvertere deres jord ved Slet Møllevej (overfor Proshops indkørsel) fra erhverv til boligareal. Dog har Rådmanden for Teknik og Miljø foreløbig meldt tilbage, at man forbeholder sig retten til at bibeholde området til erhvervsbebyggelse, selvom der må siges at findes rigeligt af den slags i resten af erhvervsområdet i Slet. Ærgerligt, når det oplæg som MV ejendomme har delt med os, indeholder mange af de typer af bolig, som vi virkelig mangler her i byen.

### **Besøg af politikere**

#### **Ny rådmand for Teknik og Miljø**

Vi ventede rigtig længe på at få et møde i stand med den nyvalgte rådmand for Teknik og Miljø, Steen Stavnsbo, og da vi endelig fik en dato i kalenderen, så sprang han af pladsen og efterlod os med en aflysning. Heldigvis kom en afløser, Nikolaj Bang, hurtigt på plads, og vi fik et nyt møde sat i stand ganske kort tid efter han var tiltrådt. Vi mødtes på K10, og havde en rigtig god snak om alt hvad der rører på sig her i vores område, som han ikke var så godt kendt bekendt med i forvejen. Flere af de lidt større sager som vi arbejder med for jer, vores medlemmer, blev vendt, herunder støj ved Landevejen, den nye Temaplan med mange boliger i Jegstrup, den tunge trafik på Sletvej og det projekt om boliger på Slet Møllevej, som jeg nævnte tidligere.

Derudover havde vi besøg af byrådsmedlem Jacob Søgaard, tidligere DF, nu løsgænger. Han havde været til stor hjælp i forbindelse med at blive hørt i sagen vedr. lokalplan 1154 ved Frisenholt, og havde efterfølgende selv ønsket holde møde med fællesrådet for at blive klogere på vores ønsker for byen og dens udvikling. Derfor bød vi ham selvfølgelig velkommen og havde også med ham en god snak om den retning, vi tænker at udviklingen herude bør tage, samt en sparring på hvordan vi kan gøre vores indflydelse mere gældende.

### **Opdateret projektliste**

I starten af året fik vi opdateret vores projektliste, som jo er dén liste, vi sammen med kommunens forskellige afdelinger løbende følger op på. Flere af de punkter, som tidligere havde stået på listen var ført ud i livet eller ganske nær ved afsluttet.

Det gav plads til et par nye projekter, som blev tilføjet til listen, som vi efterfølgende gennemgik med vores Mobilitetskontakt hos Teknik og Miljø. Heldigvis var der flere af vores punkter, som han kunne føje til kommunens projektliste, således at de bliver sat i gang inden for overskuelig fremtid. Det gjaldt blandt andet forlængelse af cykelsti fra Obstrupparken til Mårsletstien, fortov på nordsiden af Orholt Allé fra Landevejen til Fakta samt i sydlig ende af Jegstrupvænget, anlæg af bedre trappe/rampe fra Østerbyvej til Tingskov Allé v. busholdestedet, samt hastighedszone 40 km/t i Jegstrup. Sidstnævnte er for ganske nyligt blevet udpeget ifbm en testperiode, og bliver snart sat i gang, og vi håber at det kan blive til en permanent løsning.

Den samlede liste kan ses i sin helhed på [tranbjerg.dk](http://tranbjerg.dk), og vi arbejder stadig på at få de øvrige punkter ført ud i livet.

### **Kommunikation**

Vi har også i løbet af 2022 diskuteret, hvordan vi kan gøre mere for at skabe åbenhed og sørge for at alle kan følge med i, hvad vi laver i Fællesrådet og skabe dialog omkring emner som berører byen. Det har også været oppe at vende på både Fællesrådseminaret, og formandsskabsmøde med de andre Fællesråd i Aarhus Kommune, og det virker til at være en udfordring, vi deler med stort set alle andre. Der er lydhørhed fra kommunens side, og et ønske om at hjælpe, men de sidder desværre heller ikke med en nem løsning på hvordan vi kan gøre det bedre, nemmere og mere effektivt.

Men vi har ikke givet op, og vil i år blandt andet forsøge at få opgraderet [Tranbjerg.dk](http://Tranbjerg.dk) og se på flere løsninger, som kunne være relevante for at sikre en nemmere dialog, kommunikation og informationsstrøm.

Vores samarbejde med Tranbjerg Tidende giver os heldigvis fortsat mulighed for at fortælle lidt om de projekter vi er involveret i, og vi er glade for, at bladet fortsat er med til at fortælle nyt fra lokalområdet. Det er bestemt også en god måde at sprede budskaber, og sikre at vi får orienteret bredt i byens befolkning.

Også det lidt nyere lokalmedie, Tranbjerg Mårslet Liv, har vi arbejdet godt sammen med for at fortælle om vores arbejde. Så også tak til Stig for flere gode snakke om diverse relevante sager.

### **Oplandsmidlerne**

I december deltog vi på et møde med 17 andre fællesråd, som dækker oplandsbyerne/områderne, ifbm med udmøntning af Oplandsmidlerne, (10 mio pr år, over de næste 10 år fra 2024), til specifikt at gøre mere for sammenhængskraften i oplandet, på anbefaling fra Oplandsudvalget, som vi har haft fornøjelsen af at arbejde sammen med.

Måden, man fra byrådets side ønsker at uddele pengene, er via deltagerbudgetter, som betinger at borgerne selv bliver hørt og involveret i hvad de skal bruges på. I 2023 bliver der lagt op til at et mindre beløb på 4 mio, skal udmøntes til primært fysiske mødesteder. Der kommer til at være en stribe møder, hvor fællesrådene skal medvirke til at komme konkrete projekter lidt nærmere, og får mulighed for at bringe lokale ønsker om fx mødesteder, byrum, mindre sti og vej projekter og andre lokale initiativer i spil til midlerne fremadrettet.

Vi har for vores område peget på fx et ungeværested (gerne med tag over, uafhængigt af skolernes matrikler), samt fx et område ved AIAs klubhus med legeplads/træningsfaciliteter el. lign, som de første udspil. Derudover har vi som projekter nævnt en lokal playmaker/foreningsudvikler, som skal bidrage til at hjælpe byens foreninger med at få flere medlemmer/frivillige, samt fx lette det organisatoriske og sparre med dem omkring hvilke udviklingsmuligheder der findes i det kommunale/private ifht sponsorer etc. Sidst men ikke mindst, så har vi pitchet en inforskærm/pylon, som pt er i test i Kolt/Hasselager ifht at kommunikere forskellige arrangementer/aktiviteter til borgerne.

Hvis andre af vores medlemmer har ideer til projekter, som kunne komme mange borgere til gavn, så kontakt os endelig, så vi kan få det med på ide-boardet.

### **Frøpujle, Bylivshuset, nye medlemmer og tilskud**

Igen i år har Regitse været tovholder på ansøgere til frøpuljen så vores medlemsforeninger kunne skabt bedre forhold for biodiversiteten i byen.

Udviklingen af Bylivshuset på Kirketorvet 10, som vi sidder i idag følger vi også løbende med stor interesse. Vi har holdt flere af vores møde her i løbet af året, og ser masser af potentiale i huset, som udvikler sig med muligheder for fællesskaber og projekter, hvilket vi i Fællesrådet glæder os meget over.

Vi har i år ikke fået yderligere medlemmer ind i folden, og har derfor fortsat 51 medlemsforeninger.

Tilskud til medlemmer har i 2022 bestået af 12.500,-, som er givet på foranledning af ansøgninger til Kunstkonkurrence på K10, opstart af Tranbjerg Ugen, og Tranbjerg Spejdernes Skt. Hans arrangement. Der er igen i 2023 afsat midler som medlemmerne kan søge, og vi modtager meget gerne flere ansøgninger fra jer.

Med disse mange ord, vil jeg sige tak for 2022, og takke mine kolleger i bestyrelsen for et godt samarbejde.