

Trivselregler

Tänk på att **visa hänsyn** till dina grannar och inte störa dem till exempel genom att inte vara högljudd på kvällarna. Tänk på att grannarna kanske inte vill höra din TV eller din musik. Håll volymen på en rimlig nivå.

Rökning räknas inte som normalt slitage. Röks det i lägenheten blir ni ersättnings-skyldig.

Det är okej att **tapetsera** om i lägenheten men det är viktigt att ni frågar oss först och att det utförs fackmannamässigt och att det inte är extremt på något sätt, annars blir ni ersättnings-skyldiga. Men det är inte okej att göra detta eller andra större förändringar i lägenheten, till exempel ta bort en vägg eller att ta ner en dörr utan att först få ett godkännande av oss. Gäller även på utsidan till exempel att sätta upp parabolantenn.

Har du katt, hund eller annat **husdjur** måste du se till att de inte skadar eller förorenar utrymmen i och runt fastigheten. Husdjuren får heller inte störa dina grannar. Det är särskilt viktigt att djuren hålls borta från barnens lekplatser. Då hunden utträttat sina behov ska hundägaren givetvis plocka upp det hunden utträttat. Det är heller inte tillåtet att ha för många husdjur så det sliter på lägenheten och stör grannar.

Du måste vara **allmänt rädd om lägenheten** så att inget förstörs. Det är viktigt att anmäla problem och skador som uppstår. Gäller även för ohyra. Om du eller någon av dina besökare varit slarvig eller vårdslös så att något gått sönder måste du själv betala reparationerna.

Du ombesörjer själv att **grovsopor** slängs på avsedd plats, inte i sopkärnen/containern. Det finns återvinningscentraler inte allt för långt bort, försök att använda dem så mycket det går. Framför allt avseende tidningspapper, glas och metall.

Är det gemensam tvättstuga skall bokningssystemet nyttjas vid användande av **tvättstugan** och respektera tiderna. För allas trevnad se till att torka av tvättmaskiner samt golv efter ditt tvättpass. Ta även bort ludd från torktummlaren. Lämna tvättstugan såsom du vill finna den helt enkelt.

Det är förbjudet att ställa **cyklar, mopeder, barnvagnar** och dylikt i husets entréer, trappor, nedfarter, loftgångar eller andra gemensamma utrymmen om det inte uttryckligen medgivits.

Det är okej att byta ut gardinstängerna men **gardinfästen** får inte flyttas eller bytas utan medgivande.

Vi delar ut **hyresavier** för 6 månader i taget. Perioderna är april till september och oktober till mars.

I **toaletten** får endast toalettpapper spolas ned. Spolas annat ned och det blir stopp blir du ersättningsskyldig.

Du måste noggrant **städa** lägenheten vid utflytt. Den skall återställas till godtagbart skick, som den nu befinner sig i. Lägenheter skall hållas med elektricitet under hela hyrestiden. Alla nycklar skall naturligtvis lämnas tillbaka.

När du sagt upp din lägenhet är du skyldig att **visa upp den** för nya bostadssökande.

När lägenheten sägs upp, sägs **garage och bilplats** upp samtidigt om inget annat har överenskommits.

Enligt hyreskontraktet skall du skaffa en **hemförsäkring**. Det är i första hand för din egen skull.

Bilar och andra motorfordon skall parkeras på angiven plats så att de inte står i vägen eller stör andra. Biltvätt sker bara på avsedd plats.

Det är alltid kul med **kalas och fest**. Tänk bara på att hålla ner ljudvolymen, speciellt sent på kvällen då många vill ha lugn och ro. Planerar du en fest så meddela gärna grannarna i god tid innan. Naturligtvis går det inte att ha fester allt för ofta.

Tänk på att det lätt blir stora **fläckar på väggarna** vid huvudgaveln på sängen, undvik detta genom att inte ligga med huvudet mot väggen eller att använda säng med gavel.

Ingen form av **andrahandsuthyrning** är tillåtet utan vår tillåtelse.

Om hyran betalas **för sent** kan ränta och påminnelseavgift tas ut.

Finns en redskapsbod där man kan låna **redskap** skall dessa lämnas tillbaka direkt efter användandet så att någon annan kan nyttja dem.