

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN TØTMOSEGÅRD

1.

Foreningens navn er Grundejerforeningen Tøtmosegård.

Hjemmeside: toetmosegaard.dk

2.

Foreningen er pligtig til at modtage skøde uden vederlag, men mod at bære alle med overdragelsen forbundne omkostninger på de indenfor grundejerforeningen værende fællesarealer (matr. Nr. 19a m.fl.). Foreningens formål er at forvalte driften, vedligeholdelsen og benyttelsen af disse arealer, veje og hvad der i øvrigt er fællesopgaver (grøfterensning og pumpestation).

Grundejerforeningen overtager pumpestationen, når det antal (87 grunde) der er givet udstykningstilladelse til, er endeligt udstykket, men uden vederlag.

Derudover må foreningens opgaver være:

- at varetage lodsejernes fælles interesser i forhold til offentlige myndigheder.
- at påse overholdelsen af de arealer påhvilende deklarationer i den udstrækning, påtaleretten er henlagt til foreningen.
- at udføre de hverv, generalforsamlingen pålægger foreningen.

3.

Foreningens kapital tilvejebringes efter generalforsamlingens beslutning ved indskud fra lodsejerne eller ved optagelse af lån. Lodsejerne betaler et årligt kontingent til foreningen. Generalforsamlingen træffer beslutning om kontingentets størrelse, forfaldstidspunkt og opkrævningsmåden. Kontingentet bliver at påligne med lige store beløb for hver udstykket parcel. Parceller der indgår i TØTMOSEGÅRDS samlede matrikel samt projekterede parceller, hvor der stadig drives, landbrug, betaler ikke kontingent, men deltager med sin forholdsmæssige andel i drift af pumpestation og oprensning af grøfter. Man er altid medlem af grundejerforeningen fra købsdato. I

tilfælde af restance udover 1 måned, er bestyrelsen berettiget til at lade fordringen gå til retslig inkasso.

4.

Det påhviler lodsejerne at meddele foreningen evt. adresseændringer, ligesom det påhviler lodsejerne at sørge for at det af foreningen udleverede kort over dræningsanlæg følger skødet over parcellen ved evt. videresalg

5.

Foreningens øverste ledelse er generalforsamlingen.

Hver parcel har 1 stemme, dog har de parceller, der indgår i TØTMOSEGÅRDS samlede matrikel ingen stemmeret. Dog har køber stemmeret fra købsdato. Stemmeret kan udøves i henhold til skriftlig fuldmagt.

Generalforsamlingen træffer sine beslutninger ved simpelt flertal.

Til vedtagelse af beslutninger om ændring i foreningens vedtægter kræves, at mindst halvdelen af stemmerne er repræsenteret ved generalforsamlingen, og at 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget. Afgives der for sådant forslag 2/3 af de tilstedeværende stemmer, uden at det nødvendige antal stemmer er repræsenteret, indkalder bestyrelsen til en ny generalforsamling, der afholdes tidligst 2 og senest 4 uger efter den første. På den således indkaldte generalforsamling kan forslaget vedtages med simpelt flertal, uden hensyn til antallet af repræsenterede stemmer.

6.

Foreningens ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af MAJ måned.

Dagsorden til den ordinære generalforsamling (standard):

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse og godkendelse af revideret regnskab.
4. Fastsættelse af kontingent for det kommende år.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
6. Valg af revisor.
7. Evt.

Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes, efter indkaldelse fra bestyrelsen. Bestyrelse eller 1/3 af lodsejerne kan bestemme dette.

Bestyrelsen indkalder til generalforsamling med 14 dages varsel. Indkaldelsen forgår via mail til den sidst oplyste mailadr. – Hvis man ikke har oplyst en mailadr. findes indkaldelsen på foreningens hjemmeside.

Forslag fra medlemmer må, for at komme til behandling på generalforsamlingen, være bestyrelsen i hænde senest 1 uge før generalforsamlingen.

7.

Bestyrelsen består af min. 5 medlemmer, som er på valg hvert andet år. 2 det ene år og 3 det andet år. Genvalg kan finde sted. Der vælges hvert år min. 1 suppleant, der ligeledes kan genvælges. Hvert år vælges en revisor og en revisorsuppleant. Begge kan genvælges.

Lodsejerne er pligtige til at modtage valg, men kan efter ordinær afgang kræve sig fritaget for hverv i lige så lang tid, som man har fungeret.

8.

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Det påhviler bestyrelsen at føre referat af bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.

Foreningen tegnes af formand og et bestyrelsesmedlem. Ved optagelse af lån eller pådragelse af gældsforpligtigelser i øvrigt, af den samlede bestyrelse.

9.

Bestyrelsen har et til for ejers regning, at få foretaget slåning af græs 2 gange årligt på ejendomme med tilhørende græsrabatter, hvor ejeren ikke selv får foretaget dette inden henholdsvis den 15.juni Og 15.august. regningen vil herefter blive tilsendt ejer.

10.

Foreningens regnskabsår løber fra 1.januar til 31.december.

11.

Årsregnskab opgøres af kassereren og underskrives af bestyrelsen og revisor inden fremlæggelse på den ordinære generalforsamling.