

ByggeNyt

Nr. 02 - Den 28. september 2021

Kommende
renovering af
Trørød Kollegiet

Roller under renoveringen

Byggeudvalget

Holder løbende møder om renoveringens indhold og fremgang og tager stilling til bygherrerådgiverens anbefalinger om, hvad renoveringen skal indeholde

PKS

Bidrager med det administrative arbejde i forhold til renoveringsprojektet samt de driftsmæssige tiltag.

Projektleder

Tovholder på projektet, der sikrer, at renoveringen bliver gennemført planmæssigt

Bygherrerådgiver

Rådgiver og giver anbefalinger om projektets indhold til byggeudvalget og sikrer, at entreprenøren udfører opgaven korrekt.

Entreprenøren

Udfører det fysiske arbejde med sine håndværkere.

Kære beboere på Trørød Kollegiet

Her får I en status på arbejdet med forundersøgelser og planlægning af den kommende renovering af Trørød Kollegiet.

Afklaring af projektets rammer

Som et første skridt skal der, som tidligere nævnt, laves et EU-udbud på renoveringsprojektet, hvor vi skal finde en entreprenør til at løse opgaven. Derfor har byggeudvalget og den tilknyttede bygherrerådgiver Flemming Hagen i et stykke tid arbejdet på at afklare rammerne (i form af et byggeprogram) til brug i udbuddet af den kommende renovering.

Der har blandt andet været foretaget en del undersøgelser af de eksisterende boliger og de tekniske installationer samt en række miljøundersøgelser for at kunne definere projektets omfang.

Større økonomisk ramme for projektet

Resultaterne af de udførte undersøgelser viser, at det er nødvendigt at udføre et renoveringsarbejde, der kræver en større økonomisk ramme, end der oprindeligt var regnet med.

Vi afventer derfor i øjeblikket svar fra kommunen i forhold til, om de kan godkende projektet med den nye økonomi.

Når de økonomiske rammer er endeligt godkendt af Rudersdal Kommune, kan vi gå i gang med næste skridt i projektet. Næste skridt bliver projekteringsfasen, hvor vores bygherrerådgiver – blandt andet på baggrund af byggeprogrammet – går i gang med at udarbejde en mere detaljeret plan for projektet, så udbuddet kan sættes i gang. På den baggrund bliver informationsmøde om projektet udskudt.

Afventning af kommunal godkendelse

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at sige noget om, hvornår vi kan forvente svar fra kommunen. Det kan godt komme til at tage lidt tid, da der er kommunalvalg i november.

Vores forhåbning er, at vi kan gå i gang med næste skridt i maj/juni 2022. Vi har derfor sat renoveringsprojektet midlertidigt "på pause", indtil vi har økonomien afklaret med Rudersdal Kommune. Det vil sige, at der tidligst kommer håndværkere i sommeren 2022 og der tidligst bliver genhusninger i 2023.

De boliger som skulle være brugt som prøveboliger ("Mock-up" boliger) vil PKS prøve at leje ud i en tidsbegrænset periode for at undgå lejetab





Information om renoveringen fremadrettet

Det næste ByggeNyt regner vi med at sende ud til jer i starten af det nye år med nye estimater om byggesagen efter afklaring med Rudersdal Kommune. Byggenyt vil indeholde information om status på processen i det kommende renoveringsprojekt, og delt på facebookgruppens side:

facebook.com/TrorodKollegiet

Herudover vil I kunne læse de byggenyt, der løbende udgives, samt øvrige relevante oplysninger om renoveringen på Trørød Kollegiets hjemmeside:

tkol.dk/renovering

Her kan I også sende forslag ind som vil blive taget op til byggeudvalgs møderne.

Kontakt

Polyteknisk KollegieSelskab
Bygning 101 E
Anker Engelunds Vej 1
2800 Kongens Lyngby

Tlf.: 45 25 92 70

Mail: pk@pk.dk (emnefelt "TØK Byggesag")

www.pks.dk

Spørgsmål til renoveringen – hvor henvender I jer?

Skulle I på nuværende tidspunkt have yderligere spørgsmål, er I velkomne til at rette henvendelse til Polyteknisk KollegieSelskab. I kan finde kontaktoplysningerne i spalten til venstre.

Med venlig hilsen

Trørød Kollegiets byggeudvalg og Polyteknisk KollegieSelskab

Michael Hansen

Projektleder ved Boligkontoret Danmark

