

ByggeNyt

Nr. 01 - Den 8. juni 2021

Kommende
renovering af
Trørød Kollegiet



Kære beboere på Trørød Kollegiet

Trørød Kollegiet står for at skulle renoveres i den helt store stil.

Formålet med renoveringen er at energioptimere og modernisere boligerne, og der vil derfor blive forsøgt at få følgende punkter med i projektet:

Udvendig renovering:

Tag:

Efterisolering og udskiftning af taget, tagrender og nedløb.

Facader:

Fugning af murfacaden opretning af let facade/ vinduesparti mod have.

Vinduer:

Muligvis udskiftning af øvrige vinduer og døre.

Belægninger:

Etablering af nye stier og trapper

Installationer i terræn:

Kloaker og varmerør i jorden undersøges nærmere for deres tilstand.

Udvendig belysning forbedres

Indvendig renovering:

Gulve

Der etableres nye gulve

Badeværelser:

Badeværelserne totalrenoveres. Det præcise omfang vil I høre nærmere om senere, når vi har mere præcis afklaring herpå.

Køkkener:

Køkkenerne vil muligvis blive udskiftet til nye, vi afventer at se, hvad der er muligt i forhold til en vurdering af projekt og økonomi. I hører nærmere, når vi har en afklaring herpå.

Installationer:

Evt. varmepumper, vand- og varmerør undersøges nærmere i forhold til, om de skal udskiftes.

Hvem står bag renoveringen?

Der er etableret et byggeudvalg i forbindelse med den gennemgribende renovering. Byggeudvalget skal være med til at tage stilling til de forskellige anbefalinger, som Trørød Kollegiets bygherrerådgiver kommer med i forbindelse med renoveringen.

Bygherrerådgiverens rolle er at rådgive Byggeudvalget hele vejen igennem renoveringen og for at sikre, at den bliver udført på bedst mulig vis under hensyntagen til processen, indholdet og økonomien i sagen.

Byggeudvalget består af bestyrelsesformanden og af to medlemmer af Beboerrådet. Derudover deltager også medarbejdere fra PKS, som skal være med til at sikre, at projektet også har fokus på de driftsudfordringer der har været



Roller under renoveringen

Byggeudvalget

Holder løbende møder om renoveringens indhold og fremgang og tager stilling til bygherrerådgiverens anbefalinger om, hvad renoveringen skal indeholde

PKS

Bidraget med det administrative arbejde i forhold til renoveringsprojektet samt de driftsmæssige tiltag.

Projektleder

Tovholder på projektet, der sikrer, at renoveringen bliver gennemført planmæssigt

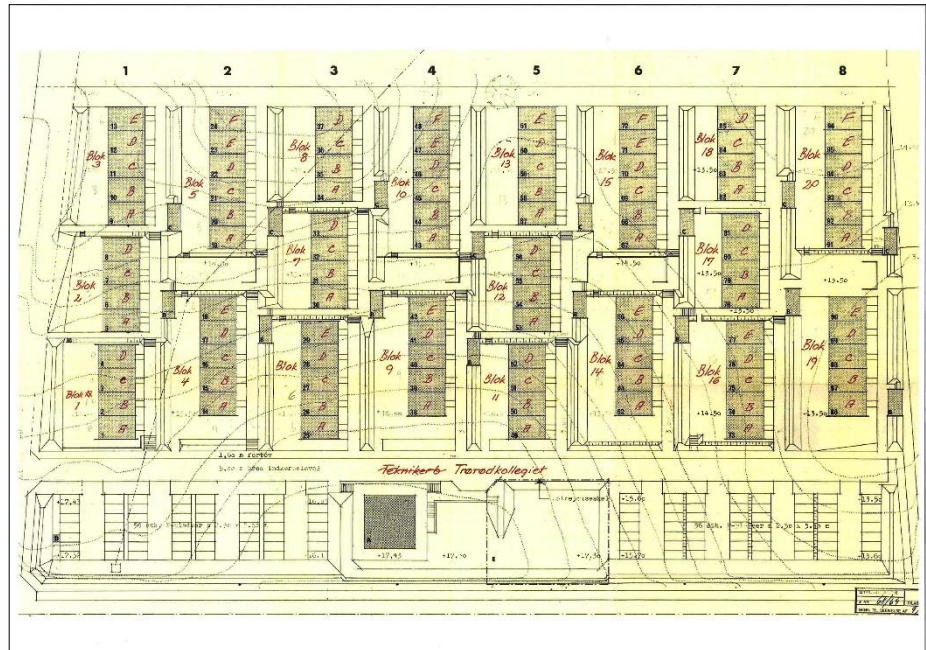
Bygherrerådgiver

Rådgiver og giver anbefalinger om projektets indhold til byggeudvalget og sikrer, at entreprenøren udfører opgaven korrekt.

Entreprenøren

Udfører det fysiske arbejde med sine håndværkere.

igennem tiden og en byggeprojektleder fra Boligkontoret Danmark (BDK), som skal hjælpe Trørød Kollegiet med at komme rigtigt igennem renoveringsprocessen og tovholder på projektet.



Forundersøgelser inden renoveringen kan gå i gang

Trørød Kollegiet har skrevet kontrakt med en bygherrerådgiver – Rådgiverfirmaet Klaus Nielsen A/S v. Flemming Hagen.

Flemming skal hjælpe Trørød Kollegiet med at lave et EU-udbud på renoveringsprojektet. Udbuddet går ud på, at renoveringsopgaven beskrives, og at interesserede entreprenører herefter byder med en pris på at løse opgaven.

For at kunne lave et udbud, der har de rigtige elementer med, skal der laves en del undersøgelser af de eksisterende boliger og de tekniske installationer samt en række miljøundersøgelser. I vil derfor i den kommende tid indimellem kunne se en række professionelle byggetekniske personer gå rundt ved Trørød Kollegiet i dagstimerne, som foretager en række forskellige undersøgelser.

Tidsplan for renoveringen

Da vi på nuværende tidspunkt er i de indledende faser af renoveringen og endnu ikke har indgået aftale med en entreprenør om udførelsen af arbejdet, kan vi ikke sige, hvornår arbejdet forventes at starte op. Vores håb og bedste bud er, at renoveringsarbejdet kan begynde i 2022, og at det vil være færdigt i 2024. Alt dette afhænger dog af processen omkring udbud og indgåelse af kontrakt med en entreprenør på sagen.

I vil blive informeret om tidsplanen for den kommende renovering og hvad den mere konkret kommer til at indeholde, når vores bygherrerådgiver har arbejdet sig mere ind i omfanget af den kommende renovering.





Bygherrerådgiveren vil komme med en plan for den videre proces i forhold til omfanget af rådgiverarbejdet, en indledende prøverenovering af nogle boliger, udbud af renoveringsopgaven og til sidst udførelsen af renoveringen for hele Trørød kollegiet.

Information om renoveringen fremadrettet

Fremover vil byggeudvalget udgive et ByggeNyt med alle relevante informationer til dig og dine naboer en gang om måneden, eller når der er relevante oplysninger om sagen. Byggenyt vil indeholde information om status på processen i det kommende renoveringsprojekt, og delt på facebookgruppens side:

facebook.com/TrorodKollegiet

Herudover vil I kunne læse de byggenyt, der løbende udgives, samt øvrige relevante oplysninger om renoveringen på Trørød Kollegiets hjemmeside:

tkol.dk/renovering

Her kan man også sende forslag ind som vil blive taget op til byggeudvalgs møderne.

Når vi når længere hen i processen, vil I desuden blive inviteret til et informationsmøde om renoveringen, hvor I vil få en grundigere præsentation af renoveringen og dens indhold, af tidsplanen og processen generelt, og hvor I vil få mulighed for at stille spørgsmål til renoveringen. Når vi har en dato for informationsmødet, vil I modtage en invitation fra PKS på jeres mail, ligesom invitationen vil blive lagt på hjemmesiden og delt i ovenstående facebookgruppe.



Kontakt

Polyteknisk KollegieSelskab

Bygning 101 E
Anker Engelunds Vej 1
2800 Kongens Lyngby

Tlf.: 45 25 92 70

Mail: pks@pks.dk (emnefelt
"TØK Byggesag")

www.pks.dk

Spørgsmål til renoveringen – hvor henvender I jer?

Skulle I på nuværende tidspunkt have yderligere spørgsmål, er I velkomne til at rette henvendelse til Polyteknisk KollegieSelskab. I kan finde kontaktoplysningerne i spalten til venstre.

Der vil desuden blive oprettet en FAQ med spørgsmål og svar om renoveringen på Trørød Kollegiets hjemmeside, som I altid kan gå ind og læse.

Vi glæder os til den kommende renovering af Trørød Kollegiet, der skal være med til at modernisere og skabe lysere boliger med et godt indeklima, til gavn for jer og kollegiets fremtidige beboere mange år frem.

Med venlig hilsen

Trørød Kollegiets byggeudvalg og Polyteknisk KollegieSelskab

Michael Hansen

Projektleder ved Boligkontoret Danmark

