

PROTOKOLL ÅRSMÖTE 2024

Tjällmora-Forsviks tomtägareförening

Tid: Årsmötet ägde rum den 21 april, kl. 10:00

Plats: Matsalen i Fågelviks skola, Ulrikavägen, Ingarö

1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar jämte fullmakter

27 medlemmar närvarade varav 1 genom fullmakt.

2. Val av ordförande vid årsmötet

Ted Rapp valdes till ordförande vid årsmötet.

3. Fråga om mötet blivit i behörig ordning utlyst

Årsmötet röstade ja.

4. Val av 2 justeringsmän

Agnes och Kenneth Tessem anmälde sig. Båda valdes enhälligt.

5. Fastställande av dagordning

Årsmötet röstade för att dagordningen kunde fastställas.

6. Föredragning av styrelsens verksamhetsberättelse

Styrelsens ordförande Katja Halvarsson föredrog verksamhetsberättelsen med tillägget att Tjällmora brygga på sikt behöver renoveras. En medlem lyfte därtill det omedelbara behovet av felavhjälpande underhåll (utstickande bräda). Styrelsen har varit i kontakt med entreprenörer och inväntar offert. Behovet att åtgärda brädan är noterat. Viss planerad dikning har inte kunnat ske på grund av tillfällig viktbegränsning på Lillängsdalsvägen att ta tunga maskiner till området.

Kassör Clas Lindbergson redogjorde för att föreningen har bedömts vara en skattepliktig ideell förening. Det har därför betalats skatt för vinst för 2022 och från 2023 ingår skatteplikten i ordinarie redogörelse till Skatteverket. Det bedöms inte bli mycket skatt som ska betalas då överskott från till exempel båtavgifter kan läggas i periodiseringsfonder och byggrenoveringar kan dras som en kostnad över flera år. Till nästa årsmöte kan förslag tas fram om eventuellt byte av föreningsform.

Upp
Läst
2024-04-21
16

7. Föredragning av revisionsberättelse

Revisor Ted Rapp läste upp revisionsberättelsen. Sammanfattningsvis har revision genomförts och revisorerna bedömer att verksamheten är utan anmärkning. Styrelsen föreslås beviljas ansvarsfrihet för år 2023.

8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

9. Förslag till arbetsplan för innevarande arbetsår

Ledamot Milla Jonsson föredrog förslag till arbetsplan enligt kallelse. Årsmötet röstade för förslaget till arbetsplan.

10. Fastställande av förenings- och övriga avgifter för 2024

Årsmötet beslutade att fastställa föreslagna förenings- och övriga avgifter för 2024.

11. Ärende som inkommit till styrelsen, eller som styrelsen önskar underställa årsmötet:

Ekonomisk och administrativ delning av tomtägarföreningen

Ekonomiska gruppen genom Kaj Kristensson föredrog sin slutsats om att ingen delning av föreningen är aktuell utan endast att båtavgifter och kostnader för bryggrenovering särredovisas i bokföringen. Detta bekräftades av styrelsen redan vara ett redan implementerat arbetssätt. Gruppens arbete har varit mycket positivt och gruppen pekar på fördelarna med att vi har ett gott samarbete i hela Tjällmora-Forsviksområdet.

Motion om arvodering av styrelsen och styrelsens kommentar. Se Bilaga 1.

Motionen lästes upp av Ted Rapp.

Årsmötet beslutade att en arbetsgrupp tittar närmare på frågan om arvodering. I den kommande arbetsgruppen ingår Lennart Rapp, Ruth Jacoby och representanter från styrelsen. Fler med intresse kan gärna komma med i gruppen.

12. Val av styrelse: a) ordförande b) övriga ledamöter samt c) suppleanter

Mötesordförande Ted Rapp redogjorde för valberedningens förslag.

Förslag på ledamot (kassör) 2 år omval: Clas Lindbergson.

Ingen rösträkning, beslut enhälligt.

Förslag på ledamot 1 år fyllnadsval: Monica Tessem

Ingen rösträkning, beslut enhälligt.

Förslag på suppleant 1 år fyllnadsval: Anders Nilsson

Ingen rösträkning, beslut enhälligt.

13. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Mötesordförande Ted Rapp redogjorde för valberedningens förslag.

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including "V6" and "V6".

Förslag på revisor 1 år omval: Bo Larsson
Ingen rösträkning, beslut enhälligt.

Förslag på revisor 1 år omval: Ted Rapp
Ingen rösträkning, beslut enhälligt.

Förslag på revisorssuppleant 1 år nyval: Carina Timdahl
Ingen rösträkning, beslut enhälligt.

Förslag på revisorssuppleant 1 år nyval: Jan Brüzeliuss
Ingen rösträkning, beslut enhälligt.

14. Val av valberedning

Mötesordförande Ted Rapp redogjorde för valberedningens förslag.

Förslag på valberedare (sammankallande) 1 år omval: Agnes
Ingen rösträkning, beslut enhälligt.

Förslag på valberedare 1 år omval: Lennart Rapp
Ingen rösträkning, beslut enhälligt.

Förslag på valberedare 1 år omval: Gunnar Ekman
Ingen rösträkning, beslut enhälligt.

15. Övriga ärenden som årsmötet beslutar att behandla

Brunnen vid kastanjen

Medlem Kaj Kristensson föredrog behovet av nytt brunnsluck vid Kastanjen. Styrelsen tillser att arbetet genomförs.

Diket vid kastanjen

Medlem Kaj Kristensson föredrog behovet av utdikning kring kastanjen. Styrelsen tillser att arbetet genomförs.

Ny beläggning Lillängsdalsvägen

Medlem Kaj Kristensson föredrog att ny beläggning skulle läggas på Lillängsdalsvägen någon gång under vecka 19. Styrelsen kontaktar Västra Ingarö Vägörening för klargörande.

Vägansvarig

Medlem Agnes lyfte frågan om vad som ingår i vägansvariga arbetsuppgifter. Agnes förtydligade att hanteringen av löpande åtgärder, såsom ifyllnad av potthål, inte är den vägansvariges ansvar utan alla som använder vägarna måste hjälpa till att fylla igen potthål när dessa finns. Vägansvarig har löpande kontakt med entreprenören för plogning och vägunderhåll och meddelar styrelsen om det finns skador på vägarna samt tillser att det finns material att fylla potthål med. Styrelsen tillade under samma ämne att en ny vägansvarig för Tjällmora behöver tillsättas.

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

Midsommarfirande

En medlem lyfte frågan om hur midsommarfirandet ska anordnas. Styrelsen skickar ut frågan till en tilltänkt grupp som arbetar vidare med planeringen. Start kl 15.00.

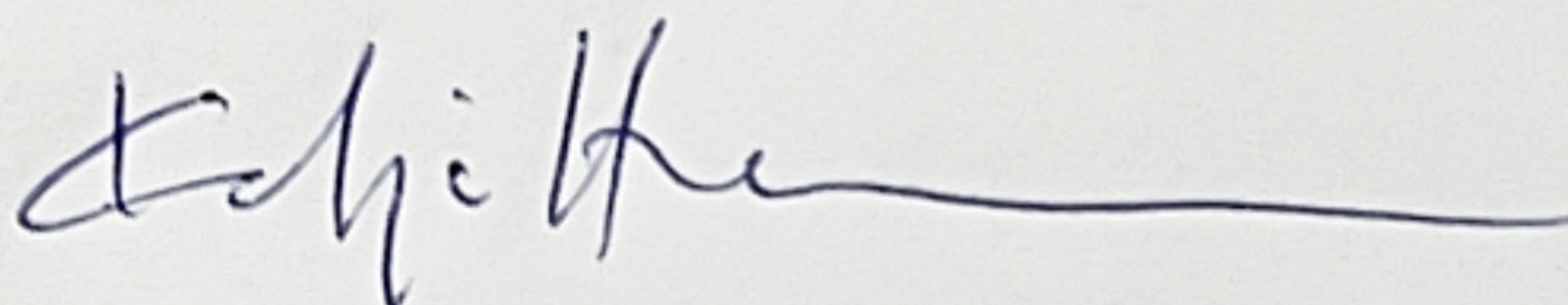
Eldning vid valborg

En medlem lyfte frågan om huruvida eldning under Valborg ska ske på midsommarängen. Föreningen kommer inte att ansöka om dispens för att anordna en gemensam valborgsmässoeld. Årsmötet beslutar att ställa in årets sammankomst.

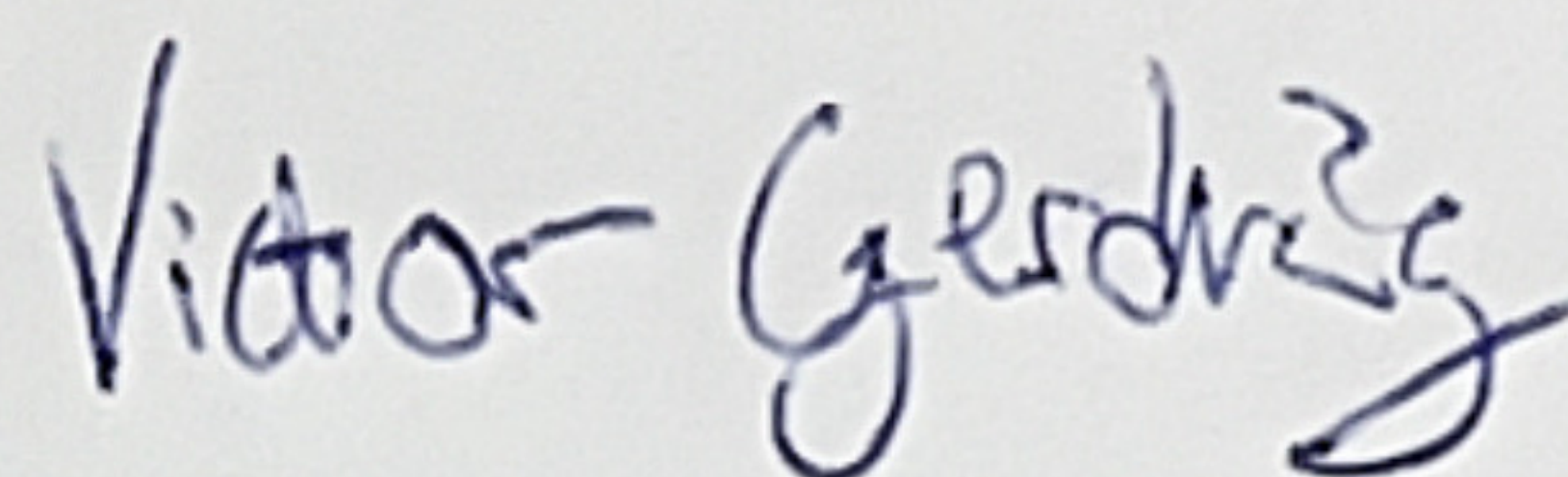
16. Mötets avslutande

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right corner of the page.

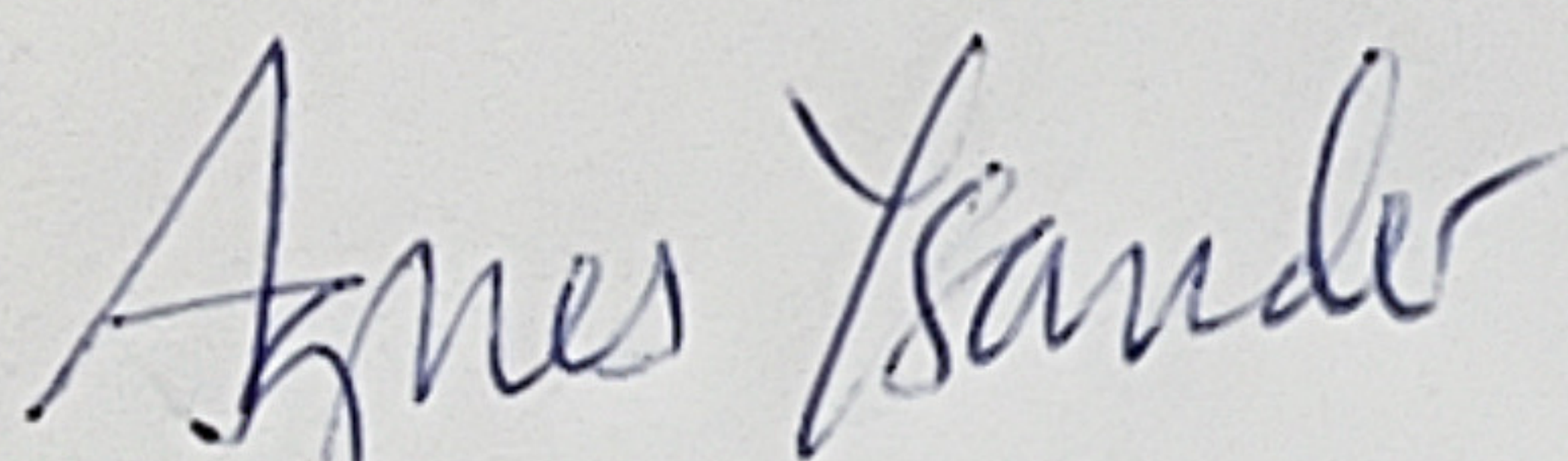
Justeras



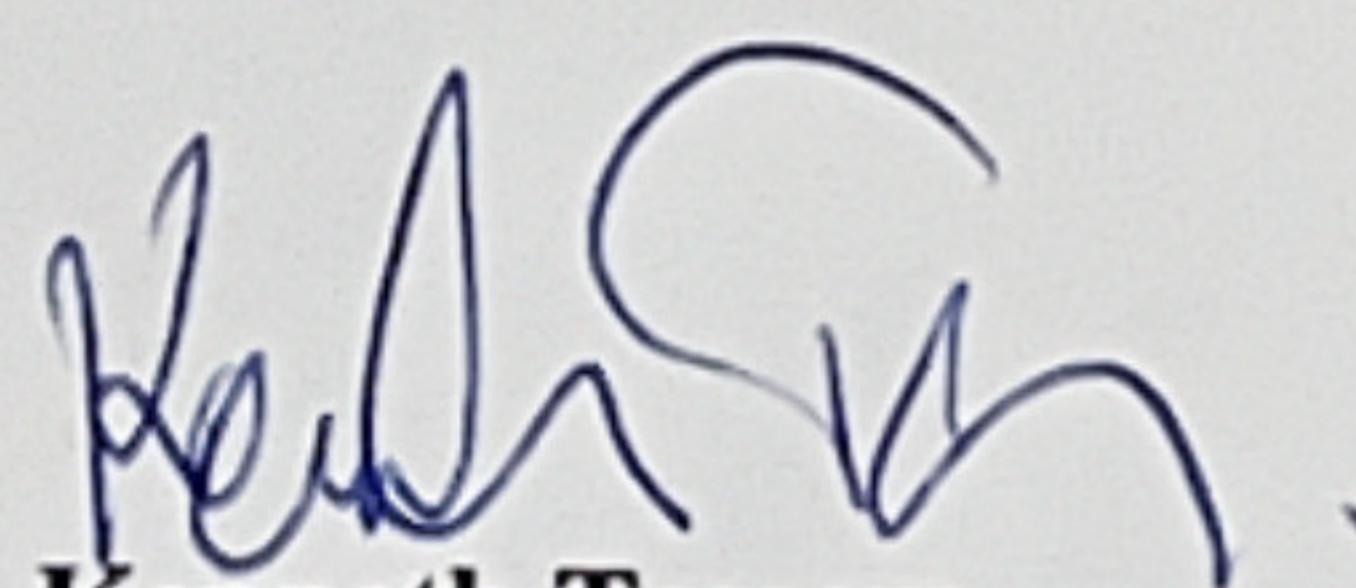
Katja Halvarsson
Ordförande



Victor Gerdevåg
Sekreterare



Agnes
Justeringsman



Kenneth Tessem
Justeringsman

Handwritten notes in the bottom right corner, including the letters "A" and "V" with arrows pointing to them, and the text "K-M".

Bilaga 1 Motion om arvodering av styrelsen

Hej styrelse!

Jag har en motion.

Lite sent men jag har, efter att som medlem i valberedningen och med erfarenheter från försöken att värva medlemmar till bland annat styrelsen, följande förslag:

Att frågan om arvodering av i första hand styrelsens medlemmar, inklusive kassören, men även av övriga uppdrag som till exempel revisor, utreds och presenteras med förslag till nästa föreningsmöte.

Syftet härmed är i första hand att framhäva betydelsen av dessa uppdrag som är nödvändiga men inte självklara för att vi alla ska kunna njuta av en väl fungerande omgivning inom Forsvik och Tjällmora. I andra hand att visa uppskattning till dem som tar sig tid att engagera sig lite extra utöver deltagande i städdagar och likande punktinsatser. I tredje hand att eventuellt stärka viljan hos fler att engagera sig.

Mvh

Lennart Rapp

Styrelsens kommentar till motion om arvodering av styrelsen

Styrelsens uppfattning av Lennarts motion gör gällande att han föreslår att föreningen utreder möjligheten och formerna för att arvoda styrelsens medlemmar, inklusive kassören, samt andra viktiga uppdrag såsom revisorer. Lennart lyfter fram det värdefulla engagemanget som dessa positioner innebär för vår förenings välmående och funktion, och förslaget syftar till att visa uppskattning för detta arbete samt att potentiellt locka fler medlemmar till engagemang inom föreningen.

Efter övervägande vill styrelsen uttrycka sig positivt inställd till Lennarts motion. Vi är eniga om vikten av att erkänna det engagemang och de insatser som våra medlemmar bidrar med. För att ta detta förslag vidare, föreslår styrelsen beslut om att tillsätta en arbetsgrupp som kommer att ansvara för att utreda de praktiska och ekonomiska aspekterna av en eventuell arvodering. Denna arbetsgrupp kommer att inkludera representanter från styrelsen samt intresserade medlemmar från föreningen.

Målet är att arbetsgruppen ska presentera ett välgrundat förslag till nästa årsmöte. I förslaget kommer vi att ta hänsyn till föreningens ekonomiska förutsättningar, rättvisa och hur vi bäst kan uppmuntra och uppskatta våra medlemmars engagemang. Detta förslag kommer att diskuteras och beslutas om av medlemmarna under mötet.

12/11
AK
JG
JG

Bilaga 2 Röstlängd närvarande medlemmar tillhörande fastigheter

Fastighet	Fastighetens adress	Närvarande	Genom fullmakt
Brunnsnäs 1:130	Forsviksvägen 45	X	
Brunnsnäs 1:131	Forsviksvägen 39	X	
Brunnsnäs 1:132	Forsviksvägen 35, 37	X	
Brunnsnäs 1:133	Forsviksvägen 27	X	
Brunnsnäs 1:137			
Brunnsnäs 1:230	Forsviksvägen 21	X	
Brunnsnäs 1:138	Forsviksvägen 19	X	
Brunnsnäs 1:143	Forsviksvägen 18	X	
Brunnsnäs 1:144	Forsviksvägen 20	X	
Brunnsnäs 1:147	Forsviksvägen 67	X	
Brunnsnäs 1:149	Forsviksvägen 63	X	
Brunnsnäs 1:152	Forsviksvägen 53	X	
Brunnsnäs 1:154	Forsviksvägen 59		X
Brunnsnäs 1:155	Forsviksvägen 51	X	
Brunnsnäs 1:166	Tjällmoravägen 8	X	
Brunnsnäs 1:172	Tjällmoravägen 3	X	
Brunnsnäs 1:174	Forsviksvägen 2	X	
Brunnsnäs 1:205	Forsviksvägen 14	X	
Tjällmora 4:11	Tjällmoravägen 39	X	
Tjällmora 4:15	Tjällmoravägen 33	X	
Tjällmora 4:18			
Tjällmora 4:19	Tjällmoravägen 21	X	
Tjällmora 4:21	Tjällmoravägen 27	X	
Tjällmora 4:31	Tjällmoravägen 32	X	
Tjällmora 4:34	Tjällmoravägen 26	X	
Tjällmora 4:38	Tjällmoravägen 13	X	
Tjällmora 4:39	Tjällmoravägen 11	X	
Tjällmora 4:41	Tjällmoravägen 14	X	
Tjällmora 4:45	Tjällmoravägen 22	X	

bu Ay
V6

Bilaga 3 Revisionsberättelse

Revisionsberättelse år 2023

Undertecknade som är valda till revisorer i Tjällmora-Forsviks Tomtagareförening avger härmed följande revisionsberättelse.

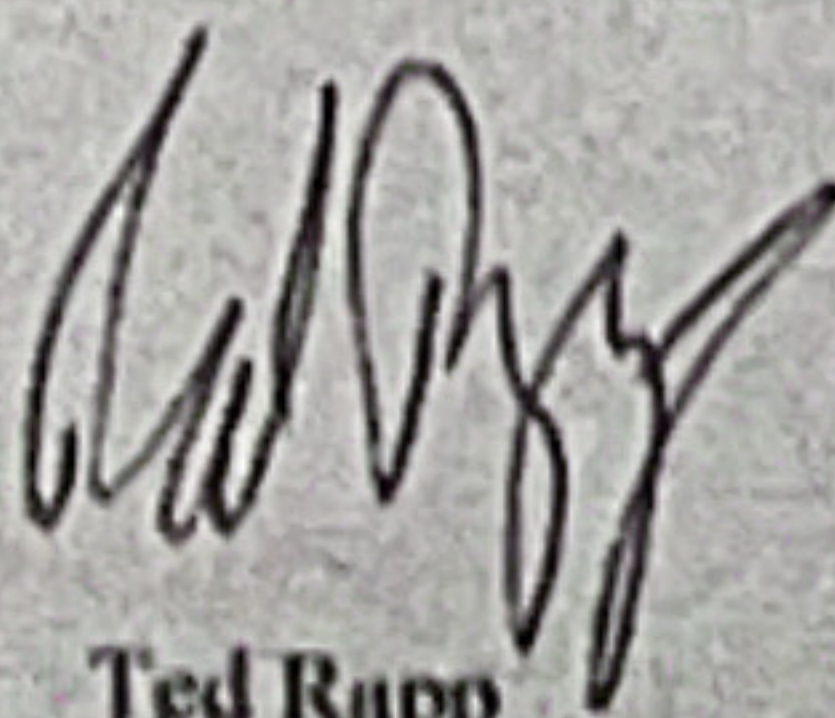
Vi har granskat räkenskaper samt kontrollerat bankkonton.

De i årsredovisningen inlagda resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Då revisionen inte ger anledning till anmärkning tillstyrks att:

- balans- och resultaträkningen fastställs
- årets resultat överföres i ny räkning
- styrelsen beviljas ansvarsfrihet för år 2023

Ingarö 2024-03-24



Ted Rapp

Revisor



Bo Larsson

Revisor

KH AY
16