

Protokoll för årsmöte 2023 i Tjällmora-Forsviks tomtägareförening

Årsmötet ägde rum söndagen den 23 april 2023 kl. 10.00 i matsalen i fågelviks skola, Ulrikavägen, Ingarö.

1. **Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar jämte fullmakter**
50 medlemmar närvarade varav 7 deltog genom fullmakt.
2. **Val av ordförande vid årsmötet**
Ett förslag till ordförande fanns: Ted Rapp. Ted valdes enhälligt till ordförande för årsmötet.
3. **Fråga om mötet blivit i behörig ordning utlyst**
Årsmötet röstade ja.
4. **Val av 2 justeringsmän**
Taro Bruneheim och Katrin Zimmer anmälde sig. Dessa båda valdes enhälligt.
5. **Fastställande av dagordning**
Årsmötet röstade för att dagordningen kunde fastställas.
6. **Föredragning av styrelsens verksamhetsberättelse**
Sittande ordförande föredrog verksamhetsberättelsen.
 - Under verksamhetsåret har 8 styrelsesammanträden hållits. Hamnkaptens i Forsvik har varit Mats Igelmark. Hamnkaptens i Tjällmora har varit Robert Hedström.
 - Åtgärder har gjorts för att förbättra avrinning vid hamnplan i Forsvik. Två nya vägtrummor har lagts ner under Forsviksvägen och dike har grävts längs med forsviksvägen vid hamnplanen. Tidigare genomförd filmning som har skett (ca 2 år sedan) av stora trumman ut mot viken har fortfarande inte överlämnats från entreprenören och styrelsen har därför inte kunnat ta del av den.
 - Midsommarängen har klippts under slutet av sommaren 2022. Midsommarfirande hölls på ängen.
 - Två städdagar har genomförts. Med hjälp av frivilligt arbete har badbryggan i badviken reparerats vilket sparat stora kostnader jämfört med att föreningen skulle köpa in tjänsten. Notboden har tillfälligt skyddats på den utsatta sidan. Sly har röjts och eldats. Städning av diken har skett, vägförbättringar av potthål.
 - Badvattenprover har tagits vid bryggorna i Tjällmora och Forsvik samt i Badviken. Provtagningen visade att vattnet var "tjänligt".

13
1
24
PR

Förtydligande av intäktsslag

Intäkter föreningsavgift	
Forsvik	26 500 kr
Tjällmora	20 000 kr
Totalsumma	46 500 kr

Intäkter vägavgifter	
Forsvik	76 500 kr
Fällström	2 400 kr
Tjällmora	58 500 kr
Totalsumma	137 400 kr

Intäkter båtplatser	
Forsvik	44 200 kr
Tjällmora	18 200 kr
Totalsumma	62 400 kr

Intäkter sjöbod	
Forsvik	1 300 kr
Tjällmora	500 kr
Totalsumma	1 800 kr

Balansräkning 2022

	ING BALANS 220101	DENNA PERIOD 220101-221231	UTG SALDO =>221231
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1930 Företagskonto	238 022,29	45 568,17	283 590,46
1940 Placeringskonto	119 791,40	76,02	119 867,42
Summa kassa och bank	357 813,69	45 644,19	403 457,88
Summa omsättningstillgångar	357 813,69	45 644,19	403 457,88
SUMMA TILLGÅNGAR	357 813,69	45 644,19	403 457,88
EGET OCH FRÄMMADE KAPITAL			
Eget kapital			
2091 Balanserad vinst eller förlust	-330 113,69	-27 700,00	-357 813,69
2099 Årets resultat	-27 700,00	-11 819,19	-39 519,19
Summa eget kapital	-357 813,69	-39 519,19	-397 332,88
Kortfristiga skulder			
2990 Övr upplupna kostn och förutbetalda int	0,00	-6 125,00	-6 125,00
Summa kortfristiga skulder	0,00	-6 125,00	-6 125,00
SUMMA EGET OCH FRÄMMADE KAPITAL	-357 813,69	-45 644,19	-403 457,88

WZ 3
 KH
 JR

Ovan beslut medför också ändring i arbetsplanen för det kommande verksamhetsåret med innebörden att bivägarna inte ska åtgärdas innan den juridiska situationen är klarlagd.

10. Fastställande av förenings- och övriga avgifter för 2023

Styrelsen föreslår oförändrade avgifter för nästkommande verksamhetsår när det gäller Föreningsavgift; 500 kr, Vägavgift 2000 kr, Båtplatsavgift 1500 kr, Svajplatsavgift 200 kr. Dock föreslås en höjning av Sjöbodsavgift från 100 kr till 200 kr.

Årsmötet beslutade enligt styrelsens förslag.

11. Ärende som inkommit till styrelsen, eller som styrelsen önskar underställa årsmötet:

Diskussion fördes om motion 1 och 2 innan omröstning.

Motion om ekonomisk delning av föreningen i vissa delar
Årsmötets ordförande Ted Rapp läste upp motionen. Se bilaga 1.

Rösträkning: 6 ja, 37 nej. Motionen bifalles inte.

Motion om delning av föreningen. Se bilaga 2

En av motionärerna, Kaj Kristensson läste upp motionen.

Rösträkning: 4 röstar ja. 41 nej. Motionen bifalles inte.

Motion om Notboden. Se bilaga 3.

Rösträkning: 19 ja, 25 nej. Motionen bifalles inte

Övrigt om punkten med motioner. Medlem påtalade att röstningsförfarandet gått fel till. En motion ska enligt medlemmen ställas mot styrelsens förslag eller mot förslag till att motionen inte ska bifallas om sådant förslag finns. Årsmötet ville dock inte att röstningen skulle tas om. Däremot tillfördes en fråga om ekonomisk delning av föreningen till mötespunkt 15 – Övriga frågor.

Ordföranden frågar årsmötet om det går bra att byta plats på några punkter i kallelsen. Årsmötet röstar ja. Detta ledde till att frågan om renovering av Badhusbryggan i Forsvik, och frågan om stadgeändring togs som nästa punkt.

Renovering av Badhusbryggan i Forsvik

Kassör Clas Lindbergsson föredrog de ekonomiska förutsättningarna.

Vid årets slut fanns 403 000 på föreningens konto. Just nu har vi ca 600 000 kr på kontona eftersom de årliga avgifterna kommit in. Pengarna består av intäkter för båtar, vägar och tomtavgifter. Båtplatsavgifterna är högre jämfört med vad bryggorna kostar. Bryggrenoveringar har inte kostat så mycket (inklusive bryggor där det inte finns båtplatser) som föreningen tar in i båtplatsavgifter.

WK 5 10
KH TR

7. Föredragning av revisionsberättelse för 2022

Ted Rapp läste upp revisionsberättelsen. Sammanfattningsvis har revision genomförts och revisorerna har bedömt att verksamheten är utan anmärkning. Styrelsen föreslås att beviljas ansvarsfrihet för år 2022.

8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

9. Förslag till arbetsplan för innevarande arbetsår

Clas Lindbergsson föredrar arbetsplan.

- Fortsatta förbättringsåtgärder våra vägar.
- Renovering av bivägar så att dessa blir säkra och plogbara (denna punkt godkändes först men ströks senare med hänvisning till beslut senare under mötet).
- Bryggrenovering av Badhusbryggan (förutsatt om stämman bifaller styrelsen förslag)
- Slutför tak till brevlådeställningar i Forsvik
- Installation av Hjärtstartare i ett av pumphusen i Tjällmora
- Installation av ytterligare en Hjärtstartare i Forsvik
- Erbjudna utbildning av nyttjande av Hjärtstartare
- Renovering av kortsida sjöboden (Notboden) i Forsvik då den behöver skyddas mot fortsatt väderpåverkan.
- Löpande underhåll och förvaltning.

Styrelsen bedömer att ekonomin är sund och att vi kan genomföra ovanstående arbetsplan. Större kostnadsposter utöver löpande kostnader är bryggrenovering (se motion), renovering av bivägar (40 000 kr 2023 och 40 000 kr 2024) samt renovering av Notbod enligt motion (25 000 kr i stället för 50 000 kr)

En medlem ställde en fråga om träd som är utmärkta vid vändplan i Tjällmora. Svaret blev att dessa finns med i budgeten så de är bara missade i arbetsplanen – tillägg gjordes till arbetsplan.

Beslut togs av stämman att små träd på föreningens mark som växer längs med vägarna får tas ner på eget initiativ.

Fråga ställdes om bivägar om bakgrunden till beslutet att ploga bivägar.

Styrelsen tog beslut om plogning av bivägar i föreningen för att styrelsen tolkat att det finns ett ansvar för styrelsen att säkerställa tillgängligheten. Clas Lindbergsson föreslår att detta undersöks ordentligt. Diskussion fördes mellan medlemmar om olika aspekter, bland annat att räddningstjänstens fordon är tunga och det kan ställa särskilda krav på bivägarna. Det beslutades att styrelsen får i ansvar att se till att frågan utreds ordentligt och att juridiken klarläggs kring bivägarna innan åtgärder tas.

UK⁴ TB
K4 TR

Styrelsen menar att Badhusbryggan i Forsvik inte är säker idag. Arbetet är för stort för att genomföra själva. Styrelsen har tagit in offerter som ligger mellan 300 000 och ca 600 000. 306 000 kr inklusive moms är förslaget på renoveringen. Pengarna finns i kassan. Ekonomin är sund. Årets resultat blir minus om denna renovering genomförs men det kommer ändå vara ca 160 000 kr i kassan vid årets slut. Bakåt i tiden har båtplatserna genererat mer pengar än de har kostat.

Fråga från medlem om offerten är skriftlig – ja.

Medlem frågar hur det ser ut med behov av renovering för andra bryggor? Stocken under bastun behöver bytas – kan göras själva. Tjällmoras brygga renoverades 2005. Livslängden är ca 35–50 år på renovering av de stora bryggorna. Några stöttor på framsidan och någon kätting i en sten behöver enligt Johan Svensson ses över vid Tjällmora brygga. För ca 10–15 år sedan gjordes renovering av Bagarbryggan i Forsvik. 7 båtplatser finns på den bryggan som nu behöver renoveras.

Omröstning om bryggrenovering

30 röstar ja till renovering.

2 röstar nej till renovering.

Stadgeändringen

Vid extra föreningsmöte 2022 röstades igenom förändring av stadgarna och årsmötet måste ta ställning till dessa två beslut igen då besluten endast träder i kraft om de röstas igenom två gånger.

Förslag till ny lydelse i stadgarna:

§3

Föreningsmedlemmarna kallas till årsmöte eller extra föreningsmöte. Årsmöte hålls årligen under april månad.

Extra föreningsmöte hålls då styrelsen så finner erforderligt eller när det för viss fråga påfordras av revisorerna eller minst en tiondel av föreningens medlemmar. Vid extra föreningsmöte får beslut inte fattas i andra frågor än som angivits i kallelsen. Om styrelsen finner det påkallat och medlemmarna godkänner det kan årsstämma eller extra föreningsmöte hållas per capsulam.

§9

Föreningens angelägenheter handhas av en styrelse bestående av ordförande och minst fyra övriga ledamöter jämte två suppleanter, vilka alla väljs av årsmötet eller extra föreningsmöte för en tid av två år. Ledamöterna avgår växelvis. Suppleanterna avgår växelvis vartannat år. Ordföranden och ledamöterna kan omväljas högst fyra gånger.

Årsmötet röstade ja på frågan om kallelse in capsulam. Ingen rösträkning. Tydlig majoritet.

nr 6 13
KH
JR

Årsmötet röstade ja på frågan om antalet styrelsemedlemmar enligt föreslagna stadgeändringen. Ingen rösträkning. Tydlig majoritet.

12. Val av styrelse: a) ordförande b) övriga ledamöter samt c) suppleanter

Sofia Larsén som representerar valberedningen beskrev den föreslagna styrelsen. Det har varit svårt detta år att få ihop en fulltalig styrelse men det har löst sig innan mötet. Valberedningens förslag togs upp för röstning och årsmötet valde de kandidater som valberedningen föreslagit. Clas Lindbergsson fortsätter som styrelseledamot (kvarstår 1 år) och är därmed sittande i styrelsen.

Förslag ordförande på 2 år: Katja Halvarsson

Ingen rösträkning, beslutet enhälligt där Katja valdes till ordförande.

Förslag ledamöter på 2 år: Henry Syberg, Milla Jonsson och Victor Gerdevåg.

Ingen rösträkning, beslutet enhälligt där ledamöterna valdes in.

Förslag suppleanter på 2 år: Maria Palmskog, Therese B.

Ingen rösträkning, beslutet enhälligt där suppleanterna valdes in.

13. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Bo Larsson och Ted Rapp blir revisorer.

Suppleanter: Martin Larsén, Monica Tessem

Ingen rösträkning, samtliga enhälligt invalda.

14. Val av valberedning

Sittande valberedning avgår eller har valts till andra poster. Inget förslag från valberedningen på ny valberedning.

Ny valberedning valdes och det blev:

Agnes, sammankallande (Forsvik) tillsammans med Gunnar Ekman (Tjällmora) och Lennart Rapp (Forsvik).

15. Övriga ärenden som årsmötet beslutar att behandla

Årsmötet tillfrågas om man vill gå vidare med frågan om en större ekonomisk autonomi i Tjällmora respektive Forsvik. Årsmötet röstade ja.

Årsmötet tillfrågades om att ge styrelsen i uppdrag att utse medlemmar som kan ingå i arbetsgrupp för att ta fram förslag för större ekonomisk autonomi i Tjällmora respektive Forsvik. Årsmötet röstade ja.

16. Mötets avslutande

VZ⁷ IB
KH TR

Bilaga 1 – Motion 1 och styrelsens kommentar

Motion till Tjällmora Forsviks Tomtägarförenings årsmöte 2023

Bakgrund:

Bakgrunden till motionen är den ekonomiska situation som alla vet är besvärlig. Många hushåll har fått en betydligt tuffare ekonomi. Det är alltså ytterst viktigt att vi som förening hushållar noga med våra utgifter.

På Tjällmora har vi en lång tradition, närmare 80 år, av fint samarbete där vi alltid hjälpt varandra och gjort de mesta arbeten med ideella krafter, under trevliga och goda samarbetsformer. Det har gått från generation till generation och givit en mycket fin gemenskap och en låg kostnad.

Kostnadsfördelningen beträffande olika projekt i föreningen är dock ojämn varför vi föreslår det sker en ekonomisk delning i Tjällmora-Forsviks Tomtägarförening. Det innebär att kostnader som berör Forsvik, bekostas av Forsviksborna. Och kostnader som berör Tjällmora, bekostas av Tjällmoraborna.

Konkret innebär förslaget att:

- Medlemmar i Forsvik betalar för sina bryggor, bodar, badstrand, dagvattenavflöden, bänkar, brevlådor, vägskyltar mm.
- Medlemmar i Tjällmora betalar för sin brygga, badhus, badstrand, förrådsbod, mm i Tjällmora.
- Våra gemensamma områden och aktiviteter som nyttjas av både Forsvik och Tjällmora; som det trevliga midsommarfirandet, boulebana, bastu, båtramp samt vägunderhåll. Dessa kostnader delar vi fortsättningsvis på.

Medlemmarna ges även möjlighet att påverka sin budget. Vill medlemmarna ta in externa entreprenörer som gör arbetet, så väljer man det. Ett eventuellt ekonomiskt överskott/underskott skjuts då över till nästa års respektive budget i föreningen. Vår förhoppning är att det bidrar till en ökad måttfullhet och varsamhet beträffande ekonomin, och att det ideella engagemanget ökar.

Tjällmora 2023-02-12

Med vänlig hälsning,

Staffan och Christel Cederholm

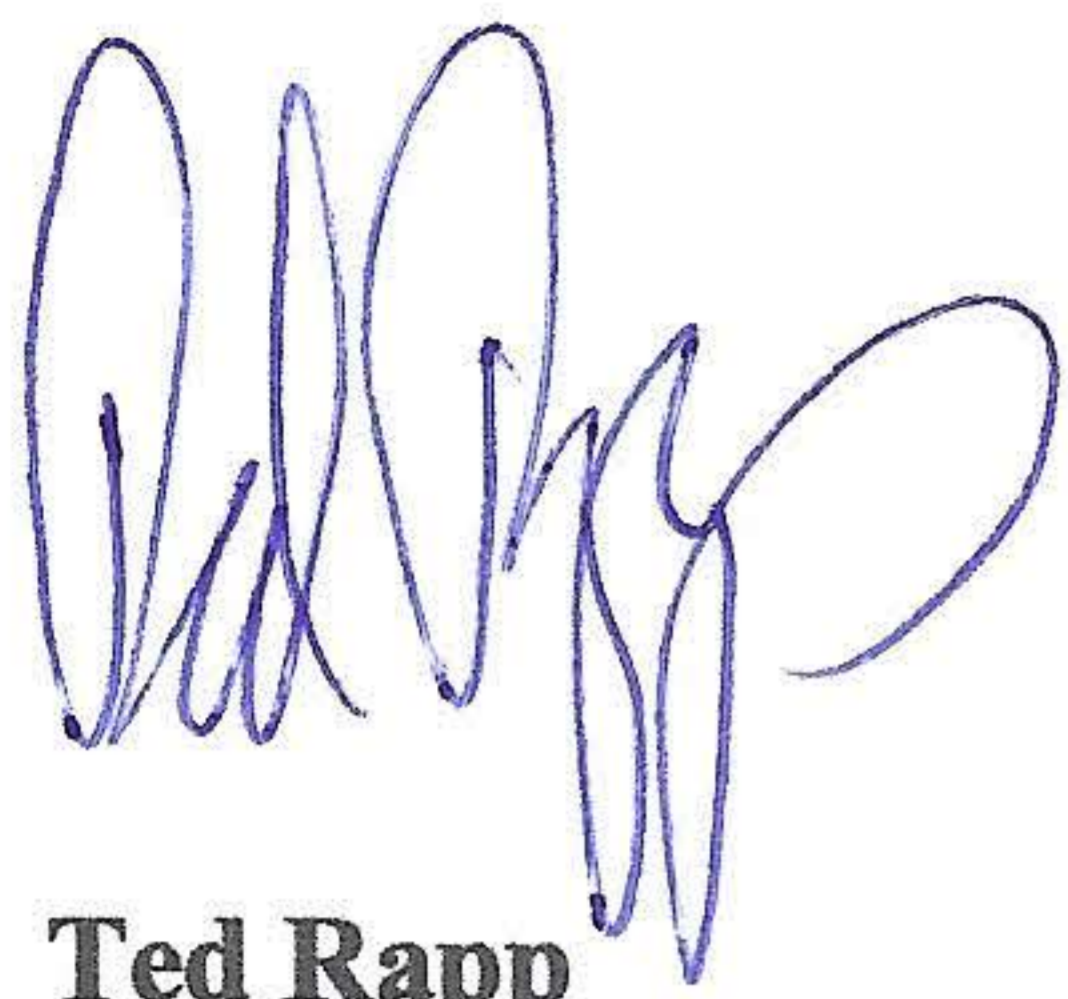
Tj 4:14, Tjällmoravägen 35

Styrelsens kommentar till motion 1:

Styrelsens förslag är att motionen inte bifalles men är positiv till andemeningen i motionen. Därför föreslår styrelsen att frågan om större ekonomisk autonomi för Tjällmora respektive Forsvik utreds. Styrelsen föreslår att en arbetsgrupp med medlemmar från båda områdena tar fram ett förslag för beslut inför kommande föreningsmöte

9
KH
TR TR

Justeras:




Ted Rapp
Ordförande



Katja Halvarsson
Sekreterare



Taro Brunheim
Justeringsman



Katrin Zimmer
Justeringsman

Bilaga 2 – Motion 2 och styrelsens kommentar

Motion till Tjällmora Forsviks Tomtägarförening. 2023-02-07

Inför årsmötet 2023.

Undertecknade medlemmar önskar att styrelsen utreder hur man kan dela föreningen i en Tjällmoradel och en Forsviksdel.

Föreningen bildades för 80 år sedan och förhållandena har förändrats under årens gång. Det som från början var en förening där i stort sett alla kände varandra, och där man hjälptes åt med de göromål som behövde utföras med frivilliga krafter fungerar inte så idag. Kraven på vad föreningen skulle tillhandahålla för medlemmarna var helt annorlunda än idag. Området var i stort sett bara ett fritids-område där alla umgicks under trevliga och behagliga former. Så är det tyvärr inte idag. Med tiden har fler bosatt sig här permanent, vilket är en naturlig utveckling. Detta har bland annat medfört, från en del medlemmar, kraftigt ökade krav på vad föreningen skall tillhandhålla. Man kräver dessutom att dessa arbeten utföres efter att offerter inhämtats från externa hantverkare med mycket stora kostnader som följd.

Det har också blivit en stor skillnad mellan medlemskraven från Forsvik respektive Tjällmora-delen. Delvis har detta sin grund i att de båda områdena ser så olika ut. Tyvärr har också dessa krav från en del Forsviks-medlemmar framförts på ett otrevligt sätt till framförallt styrelsen. Man har utvecklat ett beteende att klaga på i stort sett allting som styrelsen och därmed föreningen gör. De ekonomiska kraven på åtgärder inom Forsviks område tycks kraftigt överstiga vad medlemmarna i Tjällmora önskar sig inom sitt område. Uppenbarligen har skillnaderna mellan Tjällmoradelen och Forsviksdelen markant ökat med åren.

Vi, undertecknade medlemmar kräver att styrelsen skyndsamt utreder förut-sättningarna för en delning av föreningen, och förelägger årsmötet 2023 detta för vidare diskussion.

Kaj Kristensson

Ulla Olsén Tj 4:31

Marianne Hoffer Br 1:189

Lars & Anette Ander Br 1:190

Camilla Gruvholt Tj 4:43

Taro Bruneheim Tj 4:7

Victor & Sandra Gerdevåg Tj 4:43

Gunnel Messa Tj 4:35

Tomas Doyle Tj 4:37

Nina Lerner Tj 4:24

Jan Bruzelius Tj 4:9

Henriette Hedin Tj 4:32

Billy Ydefjäll Tj 4:34

Wiktor Chudzynski Br 1:170

Annika Giertsen Tj 4:21

Styrelsens kommentar till motion 2

Styrelsens förslag är att motionen inte bifalls till förmån för vårt förslag som svar på motion 1. Styrelsen har inte utrett frågan om delning av föreningen då motionen ännu inte är bifallen, vilket har meddelats motionärerna.

WZ 10
KH
PC

Om motionen bifalles anser styrelsen att frågan måste hanteras av en extern part med juridisk och ekonomisk kompetens, vilket medför omfattande kostnader.

Motivering för styrelsens ställningstagande:

- Stora kostnader för utredning av de juridiska och ekonomiska frågorna som uppdelning av ekonomiska värden (anläggningar och mark) samt beskattningskonsekvenser.
- Frågan om nyttjanderätt och underhåll av idag delade anläggningar måste hanteras i en sådan process.

Bilaga 3 – Motion 3 och styrelsens kommentar

Motion till Tjällmora Forsviks Tomtägarförenings årsmöte 2023

Eftersom det lutar åt att vi själva kommer att renovera gaveln på notboden pga. kraftigt ökade virkespriser, föreslår vi att vi i samband med renoveringen sätter in fönster på gaveln ut mot havet

På så vis kan den användas till mer än bara förvaring t. ex. möten eller middagar.

Vi föreslår också att alla ska ha möjlighet att använda notboden under sommarhalvåret med ett bokningssystem likt bastun.

På vintern, mellan städdagarna kan de som har platser fortsätta att förvara sina saker i boden.

Äldre fönster finns så det kommer inte öka kostnaden för renoveringen.

Ändringar i fasaden kräver inte bygglov eller strandskyddsdispens så länge huset behåller sin storlek.

Vi hoppas att fler medlemmar får glädje av notboden och det vackra läget!

Med vänlig hälsning,

Katja Halvarsson Br 1:149

Andreas Timdal Br 1:176

Styrelsens kommentar till motion 3:

Styrelsen rekommenderar att motionen bifalles.

Med anledning av höjda virkespriser kan inte notboden renoveras enligt tidigare plan. Arbetet bör kunna utföras till en lägre kostnad med engagemang från medlemmar för endast materialkostnad. Att utvidga användningsområdet för notboden är positivt och fler kan nyttja denna gemensamhetsägda fastighet.

11
KH
JR

Bilaga 4 – Röstlängd/ Närvarande medlemmar tillhörande fastigheter:

Tj 4:39	Tj 4:38	Br 1:154	Br 1:139, 1:181	Tj 4:7
Br 1:150	Br 1:153	Br 1:180	Tj 4:14	Tj 4:22
Tj 4:16	Br 1:144	Tj 4:45	Tj 4:21	Br 1:167
Br 1:149	Br 1:136	Tj 4:15	Br 1:157	Br 1:174
Tj 4:11	Tj 4:44	Br 1:130	Tj 4:36	Tj 4:31
Tj 4:6	Br 1:172	Tj 4:41	Br 1:175	Br 1:147
Br 1:200, 1:133	Br 1:155	Br 1:143	Br 1:179	Tj 4:18, 4:19
Br 1:148	Tj 4:17	Br 1:152	Br 1:176	Tj 4:33
Tj 4:34	Br 1:138	Br 1:168		
Genom fullmakt:				
Br 1:139, 1:181	Br 1:132	Br 1:137	Tj 4:40	Br 1:166
Tj 4:23	Tj 4:32			

12
KH
TJ